



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 230 173	1 207 546
Sum inntekter		1 230 173	1 207 546
Kostnader			
Andre kostnader		1 401 530	1 018 325
Sum kostnader		1 401 530	1 018 325
Driftsresultat		-171 357	189 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1 424
Sum finansinntekter		59	1 424
Netto finans		59	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 298	190 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 298	190 645
Årsresultat		-171 298	190 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannvarslingssystem	5	256 513	0
Sum varige driftsmidler		256 513	0
Sum anleggsmidler		256 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 990	2 492
Andre fordringer		2 892	0
Sum fordringer		6 882	2 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 913	700 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 913	700 894
Sum omløpsmidler		267 795	703 386
SUM EIENDELER		524 308	703 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	334 222	505 520
Sum opptjent egenkapital		334 222	505 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		334 222	505 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		90 000	90 000
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	90 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 542	88 456
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 545	19 410
Sum kortsiktig gjeld		100 087	107 866
Sum gjeld		190 087	197 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 309	703 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415221

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 230 173	1 207 546
Sum inntekter		1 230 173	1 207 546
Kostnader			
Andre kostnader		1 401 530	1 018 325
Sum kostnader		1 401 530	1 018 325
Driftsresultat		-171 357	189 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1 424
Sum finansinntekter		59	1 424
Netto finans		59	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 298	190 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 298	190 645
Årsresultat		-171 298	190 645



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Brannvarslingsystem	5	256 513	0
Sum varige driftsmidler		256 513	0

Sum anleggsmidler		256 513	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 990	2 492
Andre fordringer		2 892	0
Sum fordringer		6 882	2 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 913	700 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 913	700 894

Sum omløpsmidler		267 795	703 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		524 308	703 386
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	334 222	505 520
Sum opptjent egenkapital		334 222	505 520

Sum egenkapital		334 222	505 520
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		90 000	90 000
Sum avsetninger for forpliktelses		90 000	90 000

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 542	88 456
Forskuddsbetalt felleskostnader	26 545	19 410
Sum kortsiktig gjeld	100 087	107 866
Sum gjeld	190 087	197 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 309	703 386



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Nygaardsgt. 29/31 Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling samelekkostnader	2	1 191 552	1 168 200	1 191 552	1 269 003
Inntekter P-plasser/garasjeplasser	2	26 400	26 400	26 400	26 400
Andre inntekter		12 221	12 946	0	0
Sum inntekter		1 230 173	1 207 546	1 217 952	1 295 403
Driftskostnader					
Personalkostnader	4	9 165	4 242	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	42 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		74 440	73 125	74 441	78 000
Avskrivning Brannvarslingssystem	5	28 502	0	0	0
Rep. og vedlikeholdsutgifter		83 789	61 580	60 000	60 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	30 000	30 000	30 000
Serviceavtale heis		33 154	29 926	45 000	45 000
Serviceavtale ventilasjon		72 110	30 786	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		120 688	123 233	122 000	130 000
Ekstra renhold / vinduspuss		29 796	26 536	10 000	10 000
Uteområder (snøbrøyting/feiling)		0	0	25 000	25 000
Matteleie		8 390	8 230	12 000	12 000
Strøm fellesarealer		81 042	51 061	62 000	66 000
Fjernvarme		319 582	142 130	265 000	290 000
TV-Avgift/Bredbånd		145 897	118 296	125 000	150 000
Forsikringspremie		71 313	66 159	70 800	70 800
Kommunale avgifter		200 839	150 708	180 000	190 000
Andre Driftsutgifter		50 324	52 814	26 600	26 600
Sum driftskostnader		1 401 530	1 018 325	1 214 506	1 290 565
Driftsresultat		-171 357	189 221	3 446	4 838
Finansinntekter		59	1 424	1 000	1 000
Resultat av finansposter		59	1 424	1 000	1 000
Årsresultat		-171 298	190 645	4 446	5 838
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-171 298	190 645		




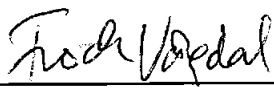
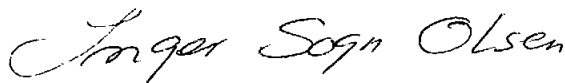
Sameiet Nygaardsgt. 29/31

Balanse 2021

	Noter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Brannvarslingssystem	5	256 513	0
Sum anleggsmidler		256 513	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 892	0
Restanser sameieknostnader		3 990	2 492
Sum fordringer		6 882	2 492
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		260 913	700 894
Sum bankinnskudd og kontanter		260 913	700 894
Sum eiendeler		524 308	703 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	334 222	505 520
Sum opptjent egenkapital		334 222	505 520
Sum egenkapital		334 222	505 520
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		90 000	90 000
Sum avsetning for forpliktelseser		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknostnader		26 545	19 410
Leverandørgjeld		73 542	88 456
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		100 087	107 866
Sum egenkapital og gjeld		524 308	703 386

Behandlet og godkjent av styret: 24 13 2022


Styrets signatur



Sameiet Nygaardsgt. 29 / 31

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameieknstnader	2021	2020
Sameieknstnader	1 217 952	1 194 600
Sum innkrevde sameieknstnader	1 217 952	1 194 600

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Nygaardsgt. 29 / 31 består av 34 boligseksjoner, hvorav 3 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	595 520	374 874
Årets resultat	-171 298	190 645
Frådrag for kjøp av Brannvarslingssystem	-285 015	0
Avskrivning Brannvarslingssystem	28 502	0
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	30 000
Disponible midler pr. 31.12.	167 709	595 520

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	505 520	314 874
Årets resultat	-171 298	190 645
Sum egenkapital pr. 31.12.	334 222	505 520

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	65 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	4 242
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	74 165	46 242

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 5 - Varige driftsmidler - Brannvarslingssystem

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	285 015
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	285 015
Akk. Avskrivninger	28 502
Balanseført verdi 31.12.	256 513
Årets ordinære avskrivning	28 502

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Nygaardsgata 29/31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygaardsgata 29/31s årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

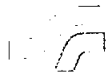
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinneveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå **betryggende sikkerhet** for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)