



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 334 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 916	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 305	166 300
Annen driftskostnad	1	244 008	50 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 229</b>	<b>216 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 229</b>	<b>-216 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918 879	335 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 879</b>	<b>335 491</b>
Annen rentekostnad		158	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 721</b>	<b>335 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 492</b>	<b>118 581</b>
Skattekostnad på resultat		106 609	26 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 883	92 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 655	8 042 655
Maskiner og anlegg		147 900	165 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 110 056	43 518 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 110 056</b>	<b>43 518 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 110 056</b>	<b>43 518 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	325 720	325 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 720</b>	<b>325 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 667 132	51 289 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 667 132</b>	<b>51 289 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 992 852</b>	<b>51 614 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 956	68 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 956</b>	<b>68 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 956</b>	<b>68 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		120 887	40 350
Skyldig offentlige avgifter		18 916	
Annen kortsiktig gjeld			2 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 803</b>	<b>43 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 759</b>	<b>111 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 334 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 916	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 305	166 300
Annen driftskostnad	1	244 008	50 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 229</b>	<b>216 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 229</b>	<b>-216 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918 879	335 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 879</b>	<b>335 491</b>
Annen rentekostnad		158	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 721</b>	<b>335 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 492</b>	<b>118 581</b>
Skattekostnad på resultat		106 609	26 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 883	92 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 655	8 042 655
Maskiner og anlegg		147 900	165 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 110 056	43 518 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 110 056</b>	<b>43 518 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 110 056</b>	<b>43 518 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	325 720	325 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 720</b>	<b>325 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 667 132	51 289 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 667 132</b>	<b>51 289 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 992 852</b>	<b>51 614 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 956	68 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>53 956</b>	<b>68 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 956</b>	<b>68 234</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	120 887	40 350
Skyldig offentlige avgifter	18 916	
Annen kortsiktig gjeld		2 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 803</b>	<b>43 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>193 759</b>	<b>111 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Gaupen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupen Invest AS som viser et overskudd på kr 377 883. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Gaupen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar., 14.02.2023  
Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### GAUPEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad		18 916	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 305	166 300
Annen driftskostnad	1	244 008	50 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 229</b>	<b>216 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 229</b>	<b>-216 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		918 879	335 491
Annen rentekostnad		158	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>918 721</b>	<b>335 477</b>
Resultat før skattekostnad		484 492	118 581
Skattekostnad på resultat		106 609	26 089
<b>Resultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 883	92 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 883</b>	<b>92 492</b>



## BALANSE

### GAUPEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 655	8 042 655
Maskiner og anlegg		147 900	165 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 076 555</b>	<b>8 207 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 110 056	43 518 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 110 056</b>	<b>43 518 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>



## BALANSE

### GAUPEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	325 720	325 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 720</b>	<b>325 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 667 132	51 289 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 667 132</b>	<b>51 289 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 992 852</b>	<b>51 614 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		53 956	68 234
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		120 887	40 350
Skyldig offentlige avgifter		18 916	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 803</b>	<b>43 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 759</b>	<b>111 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 186 611</b>	<b>51 726 236</b>

Brumunddal, 13.02.2023  
Styret i Gaupen Invest AS

Reidar Frydenlund  
styreleder



GAUPEN INVEST AS

927 334 569

## Regnskapsprinsipper Note 0

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2022

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	18 916	0
<b>Sum</b>	<b>18 916</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gaupen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 144	5	325720
<b>Sum</b>	<b>65 144</b>	<b>5</b>	<b>325 720</b>

Reidar Frydenlund eier 100% av aksjene

GAUPEN INVEST AS

SIDE 4