



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 318	25 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 318</b>	<b>25 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 318</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		57 326	49 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 326</b>	<b>49 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 312</b>	<b>-49 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-85 630	-74 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		975 092	975 092
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 711	14 331
Sum omløpsmidler		982 803	989 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 803</b>	<b>989 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 815	-8 815
Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-222 191	-136 561
Sum opptjent egenkapital		-222 191	-136 561
Sum egenkapital	5	-201 006	-115 376
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000	725 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	458 809	379 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 809</b>	<b>379 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 809</b>	<b>1 104 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 803</b>	<b>989 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 318	25 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 318</b>	<b>25 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 318</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		57 326	49 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 326</b>	<b>49 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 312</b>	<b>-49 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-85 630	-74 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 630</b>	<b>-74 949</b>



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		975 092	975 092
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 711	14 331
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		982 803	989 423
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 803</b>	<b>989 423</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-8 815	-8 815
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-222 191	-136 561
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-222 191	-136 561
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	-201 006	-115 376
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000	725 000
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	458 809	379 799
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		458 809	379 799
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		1 183 809	1 104 799
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

982 803

989 423



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonær på kr 458 500. Mellomværende renteberegnes ikke.

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





## Molin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 630	-74 948
Årets skattegrunnlag	-85 630	-74 948
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-233 512	-147 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-233 512	-147 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-233 512	-147 882
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.

#### Note 3 - Egenkapital

---



## Molin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-8 815	-136 561	-115 376
Årsresultat	0	0	-85 630	-85 630
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 815	-222 191	-201 006

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elin Andersen, styrets leder	50	50 %	50 %
Morten Andersen, styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonær på kr 458 500. Mellomværende renteberegnes ikke.

#### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Selskapet er i oppstartsfasen og drift dekkes inn ved lån fra aksjonærer.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.