



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAGO AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 232 475 | |
| Sum inntekter | | 1 232 475 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Sum kostnader | | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Driftsresultat | | -901 593 | -2 125 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 851 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 1 298 202 | 1 593 324 |
| Annen renteinntekt | | 6 605 | 126 740 |
| Annen finansinntekt | 7 | 2 539 912 | |
| Sum finansinntekter | | 3 844 719 | 7 571 064 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 323 036 |
| Annen rentekostnad | | 1 664 678 | 1 146 278 |
| Sum finanskostnader | | 1 664 678 | 1 469 314 |
| Netto finans | | 2 180 041 | 6 101 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 278 448 | 3 976 472 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -261 193 | 877 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Årsresultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Totalresultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 50 000 | 70 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 5 | | 50 046 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 489 641 | 2 979 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 539 641 | 3 099 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 001 934 | 3 252 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 001 934 | 3 252 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 14 391 881 | 21 222 776 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 40 569 675 | 29 202 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 961 556 | 50 425 420 |
| Sum anleggsmidler | | 76 963 491 | 53 677 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 15 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 806 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 4 077 034 | 8 683 496 |
| Sum fordringer | | 4 249 839 | 8 683 496 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 214 993 | 1 087 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 214 993 | 1 087 789 |
| Sum omløpsmidler | | 9 479 833 | 9 771 285 |
| SUM EIENDELER | | 86 443 323 | 63 449 256 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum egenkapital | | 51 263 315 | 44 371 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 979 887 | 1 197 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 979 887 | 1 197 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 671 277 | 16 091 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 543 989 | 663 644 |
| Betalbar skatt | | 130 552 | 869 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 834 190 | 1 453 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 731 | 2 985 930 |
| Sum gjeld | | 35 180 008 | 19 077 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 443 323 | 63 449 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557411

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAGO AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 232 475 | |
| Sum inntekter | | 1 232 475 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Sum kostnader | | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Driftsresultat | | -901 593 | -2 125 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 851 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 1 298 202 | 1 593 324 |
| Annen renteinntekt | | 6 605 | 126 740 |
| Annen finansinntekt | 7 | 2 539 912 | |
| Sum finansinntekter | | 3 844 719 | 7 571 064 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 323 036 |
| Annen rentekostnad | | 1 664 678 | 1 146 278 |
| Sum finanskostnader | | 1 664 678 | 1 469 314 |
| Netto finans | | 2 180 041 | 6 101 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -261 193 | 877 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Årsresultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Totalresultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 50 000 | 70 000 |
| Konsernbidrag | 5 | | 50 046 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 489 641 | 2 979 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 539 641 | 3 099 292 |





Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

22 001 934

3 252 550

Sum varige driftsmidler

22 001 934

3 252 550

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

14 391 881

21 222 776

Lån til foretak i samme

konsern 7

40 569 675

29 202 644

Sum finansielle

anleggsmidler

54 961 556

50 425 420

Sum anleggsmidler

76 963 491

53 677 970

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

15 000

Fordringer

Kundefordringer

172 806

Andre kortsiktige

fordringer 7

4 077 034

8 683 496

Sum fordringer

4 249 839

8 683 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 214 993

1 087 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 214 993

1 087 789

Sum omløpsmidler

9 479 833

9 771 285

SUM EIENDELER

86 443 323

63 449 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

2 000 000

2 000 000

Overkurs 5

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

4 100 000



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum egenkapital | | 51 263 315 | 44 371 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 979 887 | 1 197 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 979 887 | 1 197 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 671 277 | 16 091 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 543 989 | 663 644 |
| Betalbar skatt | | 130 552 | 869 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 834 190 | 1 453 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 731 | 2 985 930 |
| Sum gjeld | | 35 180 008 | 19 077 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 443 323 | 63 449 256 |



Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Robberstad, John Eric

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2021 14.03.34

Date of birth

1962-09-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Tveten, Edvard Arman

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 18.17.21

Date of birth

1968-03-03

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Tago AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Tago AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 1 232 475 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 232 475 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Sum driftskostnader | | 2 134 068 | 2 125 278 |
| Driftsresultat | | -901 593 | -2 125 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 5 851 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 1 298 202 | 1 593 324 |
| Annen renteinntekt | | 6 605 | 126 740 |
| Annen finansinntekt | 7 | 2 539 912 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 323 036 |
| Annen rentekostnad | | 1 664 678 | 1 146 278 |
| Resultat av finansposter | | 2 180 041 | 6 101 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 278 448 | 3 976 472 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -261 193 | 877 180 |
| Ordinært resultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Årsresultat | | 1 539 641 | 3 099 292 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 50 000 | 70 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 50 046 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 489 641 | 2 979 246 |
| Sum overføringer | | 1 539 641 | 3 099 292 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tago AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 001 934 | 3 252 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 001 934 | 3 252 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 14 391 881 | 21 222 776 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 40 569 675 | 29 202 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 961 556 | 50 425 420 |
| Sum anleggsmidler | | 76 963 491 | 53 677 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 15 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 806 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 4 077 034 | 8 683 496 |
| Sum fordringer | | 4 249 839 | 8 683 496 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 214 993 | 1 087 789 |
| Sum omløpsmidler | | 9 479 833 | 9 771 285 |
| Sum eiendeler | | 86 443 323 | 63 449 256 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Tago AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 163 315 | 40 271 665 |
| Sum egenkapital | | 51 263 315 | 44 371 665 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 979 887 | 1 197 520 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 979 887 | 1 197 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 691 390 | 14 894 140 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 543 989 | 663 644 |
| Betalbar skatt | | 130 552 | 869 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 834 190 | 1 453 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 731 | 2 985 930 |
| Sum gjeld | | 35 180 008 | 19 077 591 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 443 323 | 63 449 256 |
| Oslo, 30.06.2021 | | | |
| Styret i Tago AS | | | |
| _____ John Eric Robberstad styreleder/daglig leder | | _____ Edvard Arman Tveten styremedlem | |

Tago AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varelager

Varelager er verdsatt til laveste verdi av direkte tilvirkningsverdi, etter fradrag for ukurans eller salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret eller daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 134 689 inkl. mva, hvorav kr. 12 741 inkl. mva knytter seg til tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 642 | 1 176 559 |
| Endring i utsatt skatt | -408 835 | -299 379 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -261 193 | 877 180 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 278 448 | 3 976 472 |
| Permanente forskjeller | -2 465 688 | 10 702 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 858 338 | 1 360 820 |
| Avgitt konsernbidrag | -77 684 | -1 397 784 |
| Skattepliktig inntekt | 593 415 | 3 950 210 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 642 | 883 162 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -17 090 | -14 116 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 130 552 | 869 046 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -10 557 | -13 196 | -2 640 |
| Fordringer | 0 | -83 950 | -83 950 |
| Gevinst – og tapkonto | 4 464 590 | 6 409 518 | 1 944 928 |
| Sum | 4 454 033 | 6 312 372 | 1 858 338 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 454 033 | 6 312 372 | 1 858 338 |
| Utsatt skatt (22 %) | 979 887 | 1 388 722 | 408 834 |

Oppstilling av sammenligningstillene for midlertidige forskjeller vider de sammenslåtte skattemessige verdiene for de to fusjonerte selskapene. Disse vil dermed avvike fra de regnskapsmessige sammenligningstillene i balansen.



Note 3 Anleggsmidler

| | Leiligheter | Tomter | Sum |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1.1.2020 | 0 | 3 252 550 | 3 252 550 |
| Tilgang 2020 | 20 353 160 | 725 000 | 21 078 160 |
| Avgang 2020 | 0 | 2 328 775 | 2 328 775 |
| Kostpris pr. 31.12.2020 | 20 353 160 | 1 648 775 | 22 001 935 |
| Akk. avskrivninger pr. 1.1.2020 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivninger 2020 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 20 353 160 | 1 648 775 | 22 001 936 |

Årets tilgang av leiligheter knytter seg til innfusjonering av heleide datterselskaper.

Anleggsmidler består av utleieleiligheter og tomter under utvikling og avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tago AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasser | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonær | Antall | Eierandel |
|-----------------|--------------|--------------|
| Tone Robberstad | 2 000 | 100 % |
| Sum | 2 000 | 100 % |

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 1.1.2020 | 2 000 000 | 2 100 000 | 40 271 665 | 44 371 665 |
| Fusjon 2020 | | | 5 402 010 | 5 402 010 |
| Årets resultat | | | 1 539 641 | 1 539 641 |
| Tilleggstbytte | | | -50 000 | -50 000 |
| Pr 31.12.2020 | 2 000 000 | 2 100 000 | 47 163 315 | 51 263 315 |

Selskapet har i 2020 innfusjonert de heleide datterselskapene Robco AS, Allroad Eiendomsutvikling AS og Løren 2 B Næring AS.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 77 684 til datterselskapet MB Stålbygg AS. Egenkapitalandelen er bokført som en investering i datterselskapet og skatteandelen er bokført som reduksjon av betalbar skatt. Avgitt



konsernbidrag er i sammenligningstallene vist som en del av resultatdisponeringen.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2020 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 32 691 390. Av gjelden forfaller kr. 14 767 500 til betaling senere enn fem år frem i tid. Enkelte av selskapets og datterselskapenes eiendommer er stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

| Selskap | Andel | Bokført verdi | Andel av resultat | Andel av EK |
|---------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------|
| Lovisenberggata 4 F AS | 100 % | 10 540 160 | 1 015 973 | 7 698 480 |
| Formtoppen Boligutleie AS | 100 % | 1 000 000 | 1 926 283 | 2 996 197 |
| Pilestredet 30 A og B AS | 100 % | 2 030 000 | 427 800 | 1 409 463 |
| MB Stålbygg AS | 100 % | 761 127 | -64 306 | 444 905 |
| Totalt | | 14 331 287 | | |

Datterselskapet T5-Bolig AS og det felleskontrollerte selskapet Cuda Invest AS er begge to avviklet og slettet i 2020. Selskapet har i forbindelse med avviklingen av datterselskapet inntektsført kr. 2 472 479 under annen finansinntekt. Videre har selskapet i 2020 innfusjonert de heleide datterselskapene Robco AS, Allroad Eiendomsutvikling AS og Løren 2B Næring AS.

Selskapet har følgende fordringer (+) og gjeld (-) med konsernselskaper pr. 31.12.2020:

Langsiktige fordringer:

| Selskap | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lovisenberggata 4 F AS | 21 387 704 | 19 248 281 |
| Allroad Eiendomsutvikling AS | 0 | 478 796 |
| Robco AS | 0 | 166 913 |
| Formtoppen Boligutleie AS | 11 567 472 | 10 262 601 |
| Pilestredet 30 A og B AS | 6 660 036 | 5 614 586 |
| MB Stålbygg AS | 954 464 | 798 560 |
| Løren 2 B Næring AS | 0 | -3 775 152 |
| T5-Bolig AS | 0 | -3 591 940 |
| Totalt | 40 569 675 | 29 202 644 |

Kortsiktige fordringer:

| Selskap | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------|------------------|
| Formtoppen Boligutleie AS | 0 | 1 980 470 |
| Robco AS | 0 | 621 446 |
| Allroad Eiendomsutvikling AS | 0 | 311 783 |
| Pilestredet 30 A og B AS | 0 | 473 931 |
| Lovisenberggata 4 F AS | 0 | 2 261 207 |
| T5-Bolig AS | 0 | 202 163 |
| Totalt | 0 | 5 851 000 |



Kortsiktig gjeld:

| Selskap | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|-------------------|
| MB Stålbygg AS | 77 684 | -64 162 |
| Løren 2B Næring AS | 0 | -1 333 622 |
| Totalt | 77 684 | -1 397 784 |

Det er i 2020 inntektsført kr. 1 298 202 i renteinntekter fra selskap i samme konsern.

Note 8 Fusjon

Allroad Eiendomsutvikling AS (org.nr. 994 834 800), Robco AS (org.nr. 987 037 016) og Løren 2 B Næring AS (org.nr. 995 980 819) har fusjonert inn i Tago AS med virkning fra 1. januar 2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at overtakende selskap overtar overdragende selskap sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tago AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tago AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 539 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: 8052B-NXFAZ-03AHE-MCIWU-08QBW-T77NZ



Revisors beretning 2020 for Tago AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2021
RSM Norge

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8052B-NXFAZ-034HE-MCIWU-080BW-T77NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8052B-NXFAZ-03AHE-MCIWU-08QBW-T77NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>