



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SANDNES AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	27 573 243	22 378 871
Annen driftsinntekt		85 000	97 000
Sum inntekter		27 658 243	22 475 871
Kostnader			
Varekostnad		21 652 375	19 004 701
Lønnskostnad	4	2 172 197	1 741 734
Annen driftskostnad	4	1 799 857	1 402 883
Sum kostnader		25 624 429	22 149 318
Driftsresultat		2 033 814	326 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	1 406
Sum finansinntekter		4 872	1 406
Annen rentekostnad		181 515	228 749
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		184 515	228 749
Netto finans		-179 643	-227 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 171	99 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 563	29 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 607	70 145
Årsresultat	3	1 446 607	70 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 607	70 145
Totalresultat		1 446 607	70 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 478 600	11 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			90 480
Overført fra annen egenkapital		-1 031 993	-31 552
Sum overføringer og disponeringer		1 446 607	70 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 162 252	530 893
Skatt til gode	5	482 735	
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 271 579	3 156 920
Sum fordringer		9 916 565	3 687 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 897 713	1 895 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 713	1 895 800
Sum omløpsmidler		20 478 034	12 247 369
SUM EIENDELER		20 478 034	12 247 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 298 401	3 330 394
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 298 401	3 330 394
Sum egenkapital		5 119 565	6 151 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	890 298	
Sum avsetninger for forpliktelser		890 298	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 809 748	4 858 332
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 748	4 858 332
Sum langsiktig gjeld		5 700 046	4 858 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 842 986	465 744
Betalbar skatt	5		79 768
Skyldig offentlige avgifter		357 308	301 415
Utbytte		2 478 600	11 217
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 10	2 979 530	379 335
Sum kortsiktig gjeld		9 658 424	1 237 479
Sum gjeld		15 358 470	6 095 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 034	12 247 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708844

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SANDNES AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	27 573 243	22 378 871
Annen driftsinntekt		85 000	97 000
Sum inntekter		27 658 243	22 475 871
Kostnader			
Varekostnad		21 652 375	19 004 701
Lønnskostnad	4	2 172 197	1 741 734
Annen driftskostnad	4	1 799 857	1 402 883
Sum kostnader		25 624 429	22 149 318
Driftsresultat		2 033 814	326 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	1 406
Sum finansinntekter		4 872	1 406
Annen rentekostnad		181 515	228 749
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		184 515	228 749
Netto finans		-179 643	-227 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 563	29 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 607	70 145
Årsresultat	3	1 446 607	70 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 607	70 145
Totalresultat		1 446 607	70 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 478 600	11 217
Konsernbidrag			90 480
Overført fra annen egenkapital		-1 031 993	-31 552
Sum overføringer og disponeringer		1 446 607	70 145



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 9

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **6** **6 663 756** **6 663 756**

Fordringer

Kundefordringer 9 2 162 252 530 893

Skatt til gode 5 482 735

Andre kortsiktige
fordringer 9, 10 7 271 579 3 156 920

Sum fordringer **9 916 565** **3 687 813**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 897 713 1 895 800

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **3 897 713** **1 895 800**

Sum omløpsmidler **20 478 034** **12 247 369**

SUM EIENDELER **20 478 034** **12 247 369**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 2 791 164 2 791 164

Sum innskutt egenkapital **2 821 164** **2 821 164**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 298 401 3 330 394

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital **2 298 401** **3 330 394**

Sum egenkapital **5 119 565** **6 151 558**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	890 298	
Sum avsetninger for forpliktelses		890 298	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 809 748	4 858 332
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 748	4 858 332
Sum langsiktig gjeld		5 700 046	4 858 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 842 986	465 744
Betalbar skatt	5		79 768
Skyldig offentlige avgifter		357 308	301 415
Utbytte		2 478 600	11 217
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 10	2 979 530	379 335
Sum kortsiktig gjeld		9 658 424	1 237 479
Sum gjeld		15 358 470	6 095 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 034	12 247 369



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Sandnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 446 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CUJ6W-FU5M-BDOOV-XEPOH-FV1PP-QA65E



Revisors beretning - 2020
Urbanhus Sandnes AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 30. august 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUJ6W-FU5M-BDOOV-XEPOH-FV1PP-QA65E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 15:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: GUJ6W-FU5M-BDOOV-XEPOH-FVTPP-QA65E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Urbanhus Sandnes AS

Årsregnskap

2020

**Urbanhus Sandnes AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	27 573 243	22 378 871
Annen driftsinntekt		85 000	97 000
Sum driftsinntekter		27 658 243	22 475 871
Varekostnad		21 652 375	19 004 701
Lønnskostnad	4	2 172 197	1 741 734
Annen driftskostnad	4	1 799 857	1 402 883
Sum driftskostnader		25 624 429	22 149 318
Driftsresultat		2 033 814	326 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	1 406
Annen rentekostnad		181 515	228 749
Annen finanskostnad		3 000	0
Resultat av finansposter		-179 643	-227 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 171	99 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 563	29 066
Ordinært resultat		1 446 607	70 145
Årsresultat	3	1 446 607	70 145
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 478 600	11 217
Avsatt konsernbidrag		0	90 480
Overført fra annen egenkapital		1 031 993	31 552
Sum overføringer		1 446 607	70 145



Urbanhus Sandnes AS

Balanse

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 162 252	530 893
Skatt til gode	5	482 735	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 271 579	3 156 920
Sum fordringer		9 916 565	3 687 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 897 713	1 895 800
Sum omløpsmidler		20 478 034	12 247 369
Sum eiendeler		20 478 034	12 247 369



Urbanhus Sandnes AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 298 401	3 330 394
Sum opptjent egenkapital		2 298 401	3 330 394
Sum egenkapital		5 119 565	6 151 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	890 298	0
Sum avsetning for forpliktelser		890 298	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 809 748	4 858 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 748	4 858 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 842 986	465 744
Betalbar skatt	5	0	79 768
Skyldig offentlige avgifter		357 308	301 415
Utbytte		2 478 600	11 217
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 10	2 979 530	379 335
Sum kortsiktig gjeld		9 658 424	1 237 479
Sum gjeld		15 358 470	6 095 811
Sum egenkapital og gjeld		20 478 034	12 247 369

Haugesund, den 25.8 2021
Styret i Urbanhus Sandnes AS

Per Løve Yvonne
Styreleder

Morten Klungland
Styremedlem

Ote Andreas Sivertsen
Daglig leder



Urbanhus Sandnes AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2020.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Urbanhus Sandnes AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere.

Aksjekapitalen i Urbanhus Sandnes AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Urbanhus Holding AS	271	90,3 %
La Punta AS	29	9,7 %
Sum	300	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	2 791 164	3 330 394	6 151 558
Årets resultat			1 446 607	1 446 607
Avsatt utbytte			-2 478 600	-2 478 600
Pr. 31.12.2020	30 000	2 791 164	2 298 401	5 119 565



Urbanhus Sandnes AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 170 750	1 610 251
Arbeidsgiveravgift	224 397	364 735
Pensjonskostnader	129 680	125 038
Andre ytelser	-352 630	-358 291
Sum	2 172 197	1 741 734

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	623 981
Bonus	476 000
Pensjonsutgifter	31 260
Annen godtgjørelse	227 587

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 075 ekskl mva, hvorav kr 12 100 utgjør andre tjenester.



Urbanhus Sandnes AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-482 735	445 315
Endring i utsatt skatt	890 298	-416 249
Skattekostnad ordinært resultat	407 563	29 066
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 854 171	99 211
Permanente forskjeller	-1 611	32 908
Endring i midlertidige forskjeller	-4 046 808	1 892 041
Avgitt konsernbidrag	0	-116 000
Skattepliktig inntekt	-2 194 248	1 908 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-25 520
Skatt på tilbakeført underskudd	-482 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	-482 735	79 768

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 046 808	0	-4 046 808
Sum	4 046 808	0	-4 046 808
Grunnlag for utsatt skatt	4 046 808	0	-4 046 808
Utsatt skatt (22 %)	890 298	0	-890 298

Note 6 Lager av varer og annen beholdning

Lager består av en tomt. Bokført verdi tilsvare kjøpesum på kr 6 663 756.



Urbanhus Sandnes AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 84 333.

Note 8 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 151 382	2 199 966

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 809 748. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 663 756.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2020	2019
Kortsiktige fordringer	6 768 103	1 293 103
Kundefordringer	0	280 697
Gjeld:	2020	2019
Leverandørgjeld	52 028	138 699
Skyldig konsernbidrag	0	116 000
Avsatt utbytte	2 478 600	11 217



Urbanhus Sandnes AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	23 222 102	19 175 294	4 046 808

Forskudd fra kunder som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr. 170 762.

Avsatte kontraktskostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr. 2 129 000.