



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABO ROSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 111	230 096
Sum kostnader		213 111	230 096
Driftsresultat		-213 111	-230 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	354
Sum finansinntekter		40	354
Netto finans		40	354
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 071	-229 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 071	-229 742
Årsresultat		-213 071	-229 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213 071	-229 742
Sum overføringer og disponeringer		-213 071	-229 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 844	9 365
Sum fordringer		9 844	9 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 795	458 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 795	458 509
Sum omløpsmidler		190 639	467 874
SUM EIENDELER		190 639	467 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	608 249	608 249
Sum innskutt egenkapital		668 249	668 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	501 985	288 915
Sum opptjent egenkapital		-501 985	-288 915
Sum egenkapital		166 264	379 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 375	65 771
Sum kortsiktig gjeld		24 375	65 771
Sum gjeld		24 375	65 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 639	445 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600012

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABO ROSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 111	230 096
Sum kostnader		213 111	230 096
Driftsresultat		-213 111	-230 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	354
Sum finansinntekter		40	354
Netto finans		40	354
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 071	-229 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 071	-229 742
Årsresultat		-213 071	-229 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213 071	-229 742
Sum overføringer og disponeringer		-213 071	-229 742



Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 844	9 365
Sum fordringer		9 844	9 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 795	458 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 795	458 509
Sum omløpsmidler		190 639	467 874
SUM EIENDELER		190 639	467 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	608 249	608 249
Sum innskutt egenkapital		668 249	668 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	501 985	288 915
Sum opptjent egenkapital		-501 985	-288 915
Sum egenkapital		166 264	379 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 375	65 771
Sum kortsiktig gjeld		24 375	65 771
Sum gjeld		24 375	65 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 639	445 105





Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Labo Rose Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Labo Rose Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: UTZZE-TEP3B-HJDEO-QXCUD-QEB7S-CESGK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 20:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTZZE-TEP3B-HJDEO-QXCUD-QEB7S-CESGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Labo Rose Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	-
Andre driftsinntekter	-	-
SUM DRIFTSINNTEKTER	-	-
DRIFTSKOSTNADER		
Prosjektkostnader	145 414	177 439
Andre driftskostnader	Note 2 67 697	52 657
SUM DRIFTSKOSTNADER	213 111	230 096
DRIFTSRESULTAT	-213 111	-230 096
FINANSPOSTER		
Finansinntekter	40	354
Finanskostnader	-	-
NETTO FINANSPOSTER	40	354
RESULTAT FØR SKATT	-213 071	-229 742
SKATT	Note 4 -	-
RESULTAT	-213 071	-229 742



Labo Rose Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.22

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Andeler i Nansetgården Borettslag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Sum anleggsmidler	<u>-</u>	<u>-</u>
Omløpsmidler:		
VAREBEHOLDNING		
Prosjekter i arbeid	-	-
SUM VAREBEHOLDNING	<u>-</u>	<u>-</u>
FORDRINGER		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	9 844	9 365
SUM FORDRINGER	<u>9 844</u>	<u>9 365</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Kasse, bank, m.m.	180 795	458 509
Bankinnskudd øremerket garanti	-	-
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>180 795</u>	<u>458 509</u>
Sum omløpsmidler	<u>190 639</u>	<u>467 875</u>
SUM EIENDELER	<u>190 639</u>	<u>467 875</u>

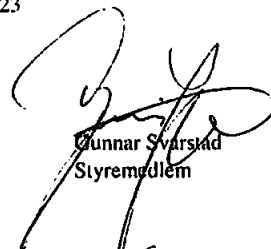
**Labo Rose Utvikling AS****BALANSE PR. 31.12.22**

		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3, 5	60 000	60 000
Overkurs	Note 5	608 249	608 249
Annen egenkapital	Note 5	-	-
Udekket tap	Note 5	(501 985)	(288 915)
SUM EGENKAPITAL		166 264	379 334
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	Note 6	24 375	65 771
Betalbar skatt	Note 4	-	-
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	22 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 375	88 541
SUM GJELD		24 375	88 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 639	467 875

Larvik, 31.12.2022 / 02.05.23



Asle Frandsvåg Graaerud
Styreleder



Gunnar Svarstad
Styremedlem



Ståle Langfeldt Boye
Styremedlem



Øyvind Berge
Styremedlem



Labo Rose Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Labo Rose Utvikling AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	300	200	60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Labo Rose Utvikling AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rose Eiendom AS	150	50,0 %	50,0 %
Larvik Boligbyggelag AL	150	50,0 %	50,0 %
Totalt	300	100 %	100 %



Labo Rose Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-491 604	-278 533	-213 071
Utsatt skattefordel, 22%:	-108 153	-61 277	-46 876

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.22	60 000	608 249	-	-288 915	379 334
Årets resultat	-	-	-	-213 071	-213 071
Foreslått utbytte	-	-	-	-	-
Pr. 31.12.22	60 000	608 249	-	(501 985)	166 264

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Larvik Boligbyggelag		Rose Eiendom AS	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	65 771	-	-