



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 749 270	5 878 132
Sum inntekter		1 749 270	5 878 132
Kostnader			
Avskrivning	3		20 200
Annen driftskostnad	4	486 180	218 883
Sum kostnader		486 180	239 083
Driftsresultat		1 263 090	5 639 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 548	33 845
Annen finansinntekt		124 475	404 138
Sum finansinntekter		149 023	437 983
Verdiendring av finansielle eiendeler	5	-27 697	35 110
Annen finanskostnad		176 821	182 870
Sum finanskostnader		149 124	217 980
Netto finans		-101	220 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 989	5 859 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	248 253	1 205 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 736	4 653 301
Årsresultat		1 014 736	4 653 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	943 763	1 066 932
Overføringer annen egenkapital	7	70 973	3 586 369
Sum overføringer og disponeringer		1 014 736	4 653 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 000	1 452 292
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 452 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 407 988	12 353 966
Sum finansielle anleggsmidler		14 607 988	12 553 966
Sum anleggsmidler		16 007 988	14 006 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 842	215 694
Andre fordringer			35 470
Sum fordringer		348 842	251 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 094	4 261 551
Sum omløpsmidler		2 806 936	4 512 715
SUM EIENDELER		18 814 924	18 518 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 188 315	5 117 342
Sum opptjent egenkapital		5 188 315	5 117 342
Sum egenkapital		6 488 315	6 417 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 169 353	1 187 289
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 353	1 187 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 169 353	1 187 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 730	99 872
Skyldige offentlige avgifter		59 255	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 074 271	10 814 470
Sum kortsiktig gjeld		11 157 256	10 914 342
Sum gjeld		12 326 609	12 101 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 814 924	18 518 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605356

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 749 270	5 878 132
Sum inntekter		1 749 270	5 878 132
Kostnader			
Avskrivning	3		20 200
Annen driftskostnad	4	486 180	218 883
Sum kostnader		486 180	239 083
Driftsresultat		1 263 090	5 639 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 548	33 845
Annen finansinntekt		124 475	404 138
Sum finansinntekter		149 023	437 983
Verdiendring av finansielle eiendeler	5	-27 697	35 110
Annen finanskostnad		176 821	182 870
Sum finanskostnader		149 124	217 980
Netto finans		-101	220 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	248 253	1 205 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 736	4 653 301
Årsresultat		1 014 736	4 653 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	943 763	1 066 932
Overføringer annen egenkapital	7	70 973	3 586 369
Sum overføringer og disponeringer		1 014 736	4 653 301



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 000	1 452 292
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 452 292

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 407 988	12 353 966
Sum finansielle anleggsmidler		14 607 988	12 553 966

Sum anleggsmidler		16 007 988	14 006 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		348 842	215 694
Andre fordringer			35 470
Sum fordringer		348 842	251 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 458 094	4 261 551
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 806 936	4 512 715
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 814 924	18 518 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 188 315	5 117 342
Sum opptjent egenkapital		5 188 315	5 117 342



Sum egenkapital		6 488 315	6 417 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 169 353	1 187 289
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 353	1 187 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 169 353	1 187 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 730	99 872
Skyldige offentlige avgifter		59 255	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 074 271	10 814 470
Sum kortsiktig gjeld		11 157 256	10 914 342
Sum gjeld		12 326 609	12 101 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 814 924	18 518 973



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	500.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2407.00	92.58%	Ordinære aksjer
Johan S. Straand	193.00	7.42%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2600.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres fra Straand Hotel AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vrådal Hyttepark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XB1CF-TN2DG-8EMOJ-0TJK-570AB-K6GGC



Vrådal Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 749 270</u>	<u>5 878 132</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	20 200
Annen driftskostnad	4	<u>486 180</u>	<u>218 883</u>
Sum driftskostnader		<u>486 180</u>	<u>239 083</u>
Driftsresultat		<u>1 263 090</u>	<u>5 639 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 548	33 845
Annen finansinntekt		124 475	404 138
Verdiendring av finansielle eiendeler	5	-27 697	35 110
Annen finanskostnad		<u>176 821</u>	<u>182 870</u>
Netto finansposter		<u>-101</u>	<u>220 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 262 989</u>	<u>5 859 052</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>248 253</u>	<u>1 205 751</u>
Årsresultat		<u>1 014 736</u>	<u>4 653 301</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	943 763	1 066 932
Overføringer annen egenkapital	7	<u>70 973</u>	<u>3 586 369</u>
Sum disponert		<u>1 014 736</u>	<u>4 653 301</u>

Penneo Dokumentnr: XB1CF-TN2DG-8EMOJ-0TJK-570AB-K6GGC



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 000	1 452 292
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 452 292
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 407 988	12 353 966
Sum finansielle anleggsmidler		14 607 988	12 553 966
Sum anleggsmidler		16 007 988	14 006 258
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		348 842	215 694
Andre fordringer		0	35 470
Sum fordringer		348 842	251 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 094	4 261 551
Sum omløpsmidler		2 806 936	4 512 715
Sum eiendeler		18 814 924	18 518 973

Penneo Dokumentnøkkel: XB1CF-TN2DG-8EMOJ-0TJK-570AB-K6GGC



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 188 315	5 117 342
Sum opptjent egenkapital		5 188 315	5 117 342
Sum egenkapital		6 488 315	6 417 342
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 169 353	1 187 289
Sum avsetning for forpliktelser		1 169 353	1 187 289
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 730	99 872
Skyldige offentlige avgifter		59 255	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 074 271	10 814 470
Sum kortsiktig gjeld		11 157 256	10 914 342
Sum gjeld		12 326 609	12 101 631
Sum egenkapital og gjeld		18 814 924	18 518 973

31. desember 2021
Vrådal, 27. juni 2022

Johan Straand (s)
daglig leder, styreleder

Lars Arne Straand (s)
styremedlem



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets virksomhet er utleie av hytter.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Utleieinntekter av hyttene inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	501 988	594 054
Gevinst ved salg anleggsmidler	1 247 282	5 284 078
	<u>1 749 270</u>	<u>5 878 132</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Hytteparken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	376 046	1 006 000	2 482 046
Avgang solgte driftsmidler	0	-38 024	-14 268	-52 292
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	338 022	991 732	2 429 754
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 022	-991 732	-1 029 754
Balanseført pr. 31.12.	1 100 000	300 000	0	1 400 000

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet administreres fra Straand Hotel AS.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler via Formuesforvaltning	14 392 988	18 099 378
Telemarksreiser AL	15 000	
Sum	<u>14 407 988</u>	<u>18 099 378</u>



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	266 189	300 929
Endring utsatt skatt	-17 936	904 822
Årets totale skattekostnad	<u>248 253</u>	<u>1 205 751</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 262 989	5 859 053
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	35 110
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	241
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	37 841	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	736	561
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-24 548	-18 707
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-27 697	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mm	-120 897	-395 573
Endring i midlertidige forskjeller	81 528	-4 104 639
Alminnelig inntekt	<u>1 209 952</u>	<u>1 376 046</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 185
Ytet konsernbidrag	<u>-1 209 952</u>	<u>-1 367 861</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	0	-7 692
Gevinst- og tapskonto	5 315 239	5 404 459
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 315 239</u>	<u>5 396 767</u>
Utsatt skatt (22%)	1 169 353	1 187 289

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	5 117 342	6 417 342
Årsresultat	0	1 014 736	1 014 736
Avgitt konsernbidrag	0	-943 763	-943 763
Egenkapital 31.12.	<u>1 300 000</u>	<u>5 188 315</u>	<u>6 488 315</u>



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Vrådal Ferieleiligheter AS	200 000	200 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9 761 843	9 416 608
Skyldig konsernbidrag	1 209 952	1 367 861
Sum	<u>10 971 795</u>	<u>10 784 469</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	500	1 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 407	92,58 %	92,58 %
Johan S. Straand	193	7,42 %	7,42 %
Sum	<u>2 600</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo Dokumentnr: XB1CF-TN2DG-8EMOJ-0TJK-570AB-K6GGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Straand

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: 9578-5993-4-2429508

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 19:18:37 UTC



Lars Arne Straand

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 21:16:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: XB1CF-TN2DG-8EMOJ-0TJTK-570AB-K6GGC