



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	18 227 130	17 111 480
Sum inntekter		18 227 130	17 111 480
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 886 665	6 863 367
Annen driftskostnad	3	381 828	1 609 467
Sum kostnader		7 268 493	8 472 834
Driftsresultat		10 958 637	8 638 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553 176	336 006
Sum finansinntekter		553 176	336 006
Annen rentekostnad		11 499 478	5 028 639
Sum finanskostnader		11 499 478	5 028 639
Netto finans		-10 946 302	-4 692 633
Ordinært resultat før skattekostnad		12 335	3 946 013
Skattekostnad	4	2 714	867 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 621	3 078 291
Årsresultat		9 621	3 078 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 621	3 078 291
Totalresultat		9 621	3 078 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte			12 800 000
Overført annen egenkapital		9 621	-12 021 663
Avgitt konsernbidrag			3 260 810
Udekket tap			-960 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		9 621	3 078 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	155 019 187	158 682 863
Sum varige driftsmidler		155 019 187	158 682 863
Sum anleggsmidler		155 019 187	158 682 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 154	
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	162 619	276 569
Andre kortsiktige fordringer		128 476	52 033
Sum fordringer		394 249	328 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	11 860 419	10 856 859
Sum omløpsmidler		12 254 668	11 185 461
SUM EIENDELER		167 273 855	169 868 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 312 804	3 312 804
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	3 372 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	9 621	
Sum opptjent egenkapital		9 621	
Sum egenkapital		3 382 425	3 372 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 039 899	3 160 075
Sum avsetninger for forpliktelser		3 039 899	3 160 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	156 000 000
Sum langsiktig gjeld		159 039 899	159 160 075
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		629 054	236 767
Skyldige offentlige avgifter		562 173	
Gjeld til foretak i samme konsern	1	122 890	706 233
Annen kortsiktig gjeld		537 414	392 445
Sum kortsiktig gjeld		4 851 531	7 335 445
Sum gjeld		163 891 430	166 495 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 273 855	169 868 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	18 227 130	17 111 480
Sum inntekter		18 227 130	17 111 480
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 886 665	6 863 367
Annen driftskostnad	3	381 828	1 609 467
Sum kostnader		7 268 493	8 472 834
Driftsresultat		10 958 637	8 638 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553 176	336 006
Sum finansinntekter		553 176	336 006
Annen rentekostnad		11 499 478	5 028 639
Sum finanskostnader		11 499 478	5 028 639
Netto finans		-10 946 302	-4 692 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	12 335	3 946 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714	867 722
Årsresultat		9 621	3 078 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 621	3 078 291
Totalresultat		9 621	3 078 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte			12 800 000
Overført annen egenkapital		9 621	-12 021 663
Avgitt konsernbidrag			3 260 810
Udekket tap			-960 856
Sum overføringer og disponeringer		9 621	3 078 291



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2 155 019 187 158 682 863
Sum varige driftsmidler 155 019 187 158 682 863

Sum anleggsmidler 155 019 187 158 682 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 154
Fordringer mot foretak i samme konsern 1 162 619 276 569
Andre kortsiktige fordringer 128 476 52 033
Sum fordringer 394 249 328 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 11 860 419 10 856 859

Sum omløpsmidler 12 254 668 11 185 461

SUM EIENDELER 167 273 855 169 868 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000 60 000
Overkurs 6 3 312 804 3 312 804
Sum innskutt egenkapital 3 372 804 3 372 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 621 9 621
Sum opptjent egenkapital 9 621

Sum egenkapital 3 382 425 3 372 804

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 3 039 899 3 160 075



Sum avsetninger for forpliktelser		3 039 899	3 160 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	156 000 000
Sum langsiktig gjeld		159 039 899	159 160 075
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		629 054	236 767
Skyldige offentlige avgifter		562 173	
Gjeld til foretak i samme konsern	1	122 890	706 233
Annen kortsiktig gjeld		537 414	392 445
Sum kortsiktig gjeld		4 851 531	7 335 445
Sum gjeld		163 891 430	166 495 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 273 855	169 868 323



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storhove Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhove Næringsbygg AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



d'company

Storhove Næringsbygg AS 11.04.24-1.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:33:35.
Referanse: dfbb5e37-bda9-4c1e-8be3-b8a5d61daaf

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:36:23.
Referanse: c93abf78-690f-4769-a297-8d84b8e93011

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: fc6742e6-209e-45cd-b518-de250b9c2c90



ÅRSREGNSKAP 2023

Storhove Næringsbygg AS

Seal ID: fc6742e6-209e-45cd-b518-de250b9c2c90



Storhove Næringsbygg AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	1	18 227 130	17 111 480
Sum driftsinntekter		18 227 130	17 111 480
Ordinære avskrivninger	2	6 886 665	6 863 367
Annen driftskostnad	3	381 828	1 609 467
Sum driftskostnader		7 268 493	8 472 834
Driftsresultat		10 958 637	8 638 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		553 176	336 006
Annen rentekostnad		-11 499 478	-5 028 639
Netto finansresultat		-10 946 302	-4 692 633
Resultat før skattekostnad		12 335	3 946 013
Skattekostnad	4	2 714	867 722
ÅRSRESULTAT		9 621	3 078 291
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	-12 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	-3 260 810
Overført fra overkurs		0	960 856
Overført annen egenkapital		-9 621	12 021 663
Sum overført		-9 621	-3 078 291



Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	155 019 187	158 682 863
Sum varige driftsmidler		155 019 187	158 682 863
Sum anleggsmidler		155 019 187	158 682 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 154	0
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	162 619	276 569
Andre kortsiktige fordringer		128 476	52 033
Sum fordringer		394 249	328 602
Bankinnskudd	1	11 860 419	10 856 859
Sum omløpsmidler		12 254 668	11 185 461
SUM EIENDELER		167 273 855	169 868 323



Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 312 804	3 312 804
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	3 372 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 621	0
Sum opptjent egenkapital		9 621	0
Sum egenkapital		3 382 425	3 372 804
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 039 899	3 160 075
Sum avsetning for forpliktelser		3 039 899	3 160 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	156 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		629 054	236 767
Skyldige offentlige avgifter		562 173	0
Gjeld til foretak i samme konsern	1	122 890	706 233
Annen kortsiktig gjeld		537 414	392 445
Sum kortsiktig gjeld		4 851 531	7 335 445
Sum gjeld		163 891 430	166 495 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 273 855	169 868 323

Oslo, 16.04.2024
Styret i Storhove Næringsbygg AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Seal ID: fc6742e6-209e-45cd-b518-de250b9c2c90



Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Brav Norway AS	162 619	276 569
Netto fordring i konsernkontoordningen	11 860 419	10 856 859
Sum	12 023 038	11 133 428
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	122 890	706 233
Sum	122 890	706 233
Resultat		
Leieinntekter Brav Norway AS	18 227 130	17 111 480
Sum	18 227 130	17 111 480

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Veianlegg	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	139 309 951	3 741 504	16 000	53 408 275	196 475 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 236 416		265 142	721 431	3 222 989
Anskaffelseskost 31.12.23	141 546 367	3 741 504	281 142	54 129 706	199 698 719
Av og nedskrivninger per 01.01.2023	22 800 651	904 027		14 088 189	37 792 867
Årets ordinære avskrivninger	4 198 344	187 075		2 501 246	6 886 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 998 995	1 091 102	0	16 589 435	44 679 532
Bokført verdi 31.12.23	114 547 372	2 650 402	281 142	37 540 271	155 019 187
Avskrivningsplan	15-60 år	20 år	Avskrives ikke	10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 890	919 716
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-120 176	-51 994
Skattekostnad ordinært resultat	2 714	867 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 335	3 946 013
Permanente forskjeller	0	-1 824
Endring i midlertidige forskjeller	546 255	236 337
Avgitt konsernbidrag	-558 590	-4 180 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 890	919 716
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 890	-919 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 335	3 946 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 714	868 123
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-401



Sum	2 714	867 722
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 817 724	14 363 979	546 255
Sum	13 817 724	14 363 979	546 255

Grunnlag for utsatt skatt	13 817 724	14 363 979	546 255
Utsatt skatt (22 %)	3 039 899	3 160 075	120 176

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storhove Næringsbygg AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	3 312 804	0	3 372 804
Konsemdrag mottatt			435 700	435 700
Konsemdrag avgitt			-435 700	-435 700
Årets resultat		0	9 621	9 621
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 312 804	9 621	3 382 425

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	156 000 000	156 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	487 414	392 445
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	3 000 000	6 000 000
Sum	159 487 414	162 392 445

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 270 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 155 019 187 pr. 31.12.2023.