



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NORDLIA DA  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 780	1 211 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>1 211 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 216	381 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 216</b>	<b>381 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 564</b>	<b>830 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 059	18 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 059</b>	<b>18 677</b>
Annen rentekostnad		261 754	168 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 754</b>	<b>168 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 695</b>	<b>-150 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	681 869	680 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 881 676	5 881 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 881 676</b>	<b>5 881 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 881 676</b>	<b>5 881 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 766	5 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 766</b>	<b>5 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 231	2 173 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 231</b>	<b>2 173 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 996</b>	<b>2 178 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 643 672</b>	<b>8 060 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-1 509 213	-2 041 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 213</b>	<b>-2 041 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 509 213</b>	<b>-2 041 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 161	47 162
Annen kortsiktig gjeld		72 724	54 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 885</b>	<b>101 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 152 885</b>	<b>10 101 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 643 672</b>	<b>8 060 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NORDLIA DA  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 884 103 452  
NORDLIA DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 780	1 211 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>1 211 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 216	381 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 216</b>	<b>381 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 564</b>	<b>830 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 059	18 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 059</b>	<b>18 677</b>
Annen rentekostnad		261 754	168 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 754</b>	<b>168 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 695</b>	<b>-150 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	681 869	680 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>



Organisasjonsnr: 884 103 452  
NORDLIA DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 881 676 5 881 676  
Sum varige driftsmidler 5 881 676 5 881 676

Sum anleggsmidler 5 881 676 5 881 676

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 19 766 5 772  
Sum fordringer 19 766 5 772

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 742 231 2 173 001  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 742 231 2 173 001

Sum omløpsmidler 761 996 2 178 773

SUM EIENDELER 6 643 672 8 060 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 -1 509 213 -2 041 082  
Sum opptjent egenkapital -1 509 213 -2 041 082

Sum egenkapital -1 509 213 -2 041 082

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 000 000 10 000 000  
Øvrig langsiktig gjeld 3 8 000 000 10 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 8 000 000 10 000 000

Sum langsiktig gjeld 8 000 000 10 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 161	47 162
Annen kortsiktig gjeld	72 724	54 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 885</b>	<b>101 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 152 885</b>	<b>10 101 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 643 672</b>	<b>8 060 449</b>



Organisasjonsnr: 884 103 452  
NORDLIA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordlia DA**



Nordlia DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 780	1 211 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>1 211 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 216	381 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 216</b>	<b>381 682</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>931 564</b>	<b>830 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 059	18 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 059</b>	<b>18 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		261 754	168 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 754</b>	<b>168 761</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 695)</b>	<b>(150 084)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	681 869	680 213
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>681 869</b>	<b>680 213</b>

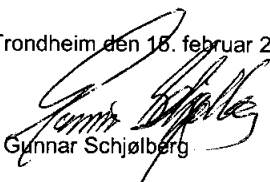



Nordlia DA

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 881 676	5 881 676
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 881 676</b>	<b>5 881 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		19 766	5 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 231	2 173 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 996</b>	<b>2 178 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 643 672</b>	<b>8 060 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	(1 509 213)	(2 041 082)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 509 213)</b>	<b>(2 041 082)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 509 213)</b>	<b>(2 041 082)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 161	47 162
Annen kortsiktig gjeld		72 724	54 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 885</b>	<b>101 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 643 672</b>	<b>8 060 449</b>

Trondheim den 16. februar 2023

  
Gunnar Schjølberg  
John Thoresen  
for Kastor Invest AS



Nordlia DA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### **Leieinntekter av fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet er deltakerignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjølberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

#### **Annen egenkapital**

Egenkapital pr 01.01.2	-2 041 082
Overskudd 2021	681 869
Refundert skatt til deltagere	-150 000
Egenkapital pr 31.12.21	-1 509 213

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdien vurderes som høyere enn bokført verdi.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	8.000.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Overlege Kindtsgt. 33	5.881.676
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.881.676</b>

Noter for Nordlia DA

Organisasjonsnr. 884103452