



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 719 133
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Rema 1000 Søndre Øyjorden 75 5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 846 518	2 421 712
Sum inntekter		2 846 518	2 421 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	466 949	470 890
Annen driftskostnad	2, 3	524 736	442 161
Sum kostnader		991 685	913 051
Driftsresultat		1 854 833	1 508 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 161	27 989
Sum finansinntekter		61 161	27 989
Annen rentekostnad		579 592	395 275
Sum finanskostnader		579 592	395 275
Netto finans		-518 431	-367 286
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 402	1 141 375
Skattekostnad på resultat	4	296 116	251 905
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	1 040 286	889 470
Årsresultat	6	1 040 286	889 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 286	889 470
Totalresultat		1 040 286	889 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 286	
Overført fra annen egenkapital			-110 530
Sum overføringer og disponeringer		1 040 286	889 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 670 152	14 098 221
Sum varige driftsmidler	7	13 670 152	14 098 221
Sum anleggsmidler		13 670 152	14 098 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 077
Andre kortsiktige fordringer		3 829	
Sum fordringer		3 829	125 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 558	2 105 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 558	2 105 652
Sum omløpsmidler		2 313 387	2 230 729
SUM EIENDELER		15 983 539	16 328 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 778 834	4 738 549
Sum opptjent egenkapital		4 778 834	4 738 549
Sum egenkapital	6	4 878 834	4 838 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 492	357 975
Sum avsetninger for forpliktelser		409 492	357 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 278 623	9 733 423
Sum annen langsiktig gjeld		9 278 623	9 733 423
Sum langsiktig gjeld		9 688 115	10 091 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	969
Betalbar skatt	4	244 599	275 336
Skattetrekk og andre trekk		90 223	63 062
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 415	59 638
Sum kortsiktig gjeld		1 416 590	1 399 004
Sum gjeld		11 104 705	11 490 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 539	16 328 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648025

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 846 518	2 421 712
Sum inntekter		2 846 518	2 421 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	466 949	470 890
Annen driftskostnad	2, 3	524 736	442 161
Sum kostnader		991 685	913 051
Driftsresultat		1 854 833	1 508 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 161	27 989
Sum finansinntekter		61 161	27 989
Annen rentekostnad		579 592	395 275
Sum finanskostnader		579 592	395 275
Netto finans		-518 431	-367 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	296 116	251 905
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	1 040 286	889 470
Årsresultat	6	1 040 286	889 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 286	889 470
Totalresultat		1 040 286	889 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 286	
Overført fra annen egenkapital			-110 530
Sum overføringer og disponeringer		1 040 286	889 470



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 670 152	14 098 221
Sum varige driftsmidler	7	13 670 152	14 098 221
Sum anleggsmidler		13 670 152	14 098 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 077
Andre kortsiktige fordringer		3 829	
Sum fordringer		3 829	125 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 309 558	2 105 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 558	2 105 652
Sum omløpsmidler		2 313 387	2 230 729
SUM EIENDELER		15 983 539	16 328 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 778 834	4 738 549
Sum opptjent egenkapital		4 778 834	4 738 549
Sum egenkapital	6	4 878 834	4 838 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	409 492	357 975
Sum avsetninger for forpliktelser		409 492	357 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 278 623	9 733 423
Sum annen langsiktig gjeld		9 278 623	9 733 423
Sum langsiktig gjeld		9 688 115	10 091 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	969
Betalbar skatt	4	244 599	275 336
Skattetrekk og andre trekk		90 223	63 062
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 415	59 638
Sum kortsiktig gjeld		1 416 590	1 399 004
Sum gjeld		11 104 705	11 490 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 539	16 328 950



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

G.t. Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 133



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 846 518	2 421 712
Sum driftsinntekter		<u>2 846 518</u>	<u>2 421 712</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	466 949	470 890
Annen driftskostnad	2, 3	524 736	442 161
Sum driftskostnader		<u>991 685</u>	<u>913 051</u>
Driftsresultat		<u>1 854 833</u>	<u>1 508 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 161	27 989
Annen rentekostnad		579 592	395 275
Resultat av finansposter		<u>-518 431</u>	<u>-367 286</u>
Resultat før skattekostnad		1 336 402	1 141 375
Skattekostnad på resultat	4	296 116	251 905
Resultat	1	<u>1 040 286</u>	<u>889 470</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>1 040 286</u>	<u>889 470</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 286	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 530
Sum overføringer		<u>1 040 286</u>	<u>889 470</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 670 152	14 098 221
Sum varige driftsmidler	7	<u>13 670 152</u>	<u>14 098 221</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 670 152</u>	<u>14 098 221</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 077
Andre kortsiktige fordringer		3 829	0
Sum fordringer		<u>3 829</u>	<u>125 077</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 309 558</u>	<u>2 105 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 313 387</u>	<u>2 230 729</u>
Sum eiendeler		<u>15 983 539</u>	<u>16 328 950</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 778 834	4 738 549
Sum opptjent egenkapital		<u>4 778 834</u>	<u>4 738 549</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 878 834</u>	<u>4 838 549</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	409 492	357 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 278 623	9 733 423
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 278 623</u>	<u>9 733 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	969
Betalbar skatt	4	244 599	275 336
Skattetrekk og andre trekk		90 223	63 062
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 415	59 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 416 590</u>	<u>1 399 004</u>
Sum gjeld		<u>11 104 705</u>	<u>11 490 402</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 983 539</u>	<u>16 328 950</u>
Bergen, 30.06.2024 Styret i G.t. Eiendom Og Invest AS			
_____ Guttorm Aase styreleder		_____ Hilde Jacobsen Sivertsen styremedlem/daglig leder	
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

G.t. Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 599	275 336
Endring i utsatt skattefordel	51 517	-23 431
Skattekostnad ordinært resultat	296 116	251 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 402	1 141 375
Permanente forskjeller	9 580	3 648
Endring i midlertidige forskjeller	-234 168	106 506
Skattepliktig inntekt	1 111 814	1 251 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 599	275 336
Sum betalbar skatt i balansen	244 599	275 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 861 328	1 902 959	41 632
Fordringer	0	-275 800	-275 800
Sum	1 861 328	1 627 159	-234 168
Grunnlag for utsatt skatt	1 861 328	1 627 159	-234 168
Utsatt skatt (22 %)	409 492	357 975	-51 517



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ventilasjonsanle gg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 677 719	1 316 322	15 994 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 880		38 880
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 716 599	1 316 322	16 032 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 656 323	706 446	2 362 769
= Bokført verdi 31.12.23	13 060 276	609 876	13 670 152
Årets ordinære avskrivninger	339 817	127 132	466 949
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 738 549	4 838 549
Årets resultat				1 040 286	1 040 286
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 778 834	4 878 834

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 278 623	-9 733 423
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 635 160	13 487 316



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G.t. Eiendom Og Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sivertsen Invest AS	50	0	50	50,00	50,00
Guttorm Aase Invest AS	50	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00	100,00



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i G.T. Eiendom og Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G.T. Eiendom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor