



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVEIEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 886 186	15 214 915
Sum inntekter		15 886 186	15 214 915
Kostnader			
Vedlikehold		164 753	194 308
Avskrivning	1	1 897 246	3 199 055
Annen driftskostnad		1 166 094	905 056
Sum kostnader		3 228 093	4 298 419
Driftsresultat		12 658 093	10 916 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 829	98 754
Annen renteinntekt			48 724
Sum finansinntekter		3 829	147 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 652	246 949
Sum finanskostnader		274 652	246 949
Netto finans		-270 824	-99 471
Resultat før skattekostnad		12 387 269	10 817 025
Skattekostnad på resultat	2	2 725 199	2 379 746
Årsresultat		9 662 070	8 437 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 662 070	8 437 279
Totalresultat		9 662 070	8 437 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	10 088 848	9 076 181
Overført til/fra annen egenkapital	3	-6 426 778	-10 638 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		9 662 070	8 437 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	51 333 210	52 793 654
Sum varige driftsmidler		51 333 210	52 793 654
Sum anleggsmidler		51 333 210	52 793 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 863 957
Andre kortsiktige fordringer		800 819	781 171
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		800 819	2 645 128
Sum omløpsmidler		800 819	2 645 128
SUM EIENDELER		52 134 029	55 438 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	26 364 264	32 791 042
Sum innskutt egenkapital		27 629 850	34 056 628
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		27 629 850	34 056 628
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 339 158	4 459 531
Sum avsetninger for forpliktelser		4 339 158	4 459 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 339 158	4 459 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 680	257 280
Skyldige offentlige avgifter		302 988	291 880
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 607 635	16 373 463
Annen kortsiktig gjeld		34 718	
Sum kortsiktig gjeld		20 165 021	16 922 623
Sum gjeld		24 504 179	21 382 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 134 029	55 438 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518674

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVÆIEN 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 886 186	15 214 915
Sum inntekter		15 886 186	15 214 915
Kostnader			
Vedlikehold		164 753	194 308
Avskrivning	1	1 897 246	3 199 055
Annen driftskostnad		1 166 094	905 056
Sum kostnader		3 228 093	4 298 419
Driftsresultat		12 658 093	10 916 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 829	98 754
Annen renteinntekt			48 724
Sum finansinntekter		3 829	147 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 652	246 949
Sum finanskostnader		274 652	246 949
Netto finans		-270 824	-99 471
Resultat før skattekostnad		12 387 269	10 817 025
Skattekostnad på resultat	2	2 725 199	2 379 746
Årsresultat		9 662 070	8 437 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 662 070	8 437 279
Totalresultat		9 662 070	8 437 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	10 088 848	9 076 181
Overført til/fra annen egenkapital	3	-6 426 778	-10 638 902
Sum overføringer og disponeringer		9 662 070	8 437 279



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVVEIEN 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	51 333 210	52 793 654
Sum varige driftsmidler		51 333 210	52 793 654

Sum anleggsmidler		51 333 210	52 793 654
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 863 957
Andre kortsiktige fordringer		800 819	781 171
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		800 819	2 645 128

Sum omløpsmidler		800 819	2 645 128
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		52 134 029	55 438 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	26 364 264	32 791 042
Sum innskutt egenkapital		27 629 850	34 056 628

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	27 629 850	34 056 628
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	4 339 158	4 459 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 339 158	4 459 531
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		4 339 158	4 459 531
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		219 680	257 280
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		302 988	291 880
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 607 635	16 373 463
Annen kortsiktig gjeld		34 718	
Sum kortsiktig gjeld		20 165 021	16 922 623
Sum gjeld		24 504 179	21 382 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 134 029	55 438 782



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVÆIEN 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nydalsveien 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		15 886 186	15 214 915
Sum driftsinntekt		15 886 186	15 214 915
Avskrivning	1	1 897 246	3 199 055
Vedlikehold		164 753	194 308
Annen driftskostnad		1 166 094	905 056
Sum driftskostnad		3 228 093	4 298 419
Driftsresultat		12 658 093	10 916 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 829	98 754
Annen renteinntekt		0	48 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 652	246 949
Resultat av finansposter		-270 824	-99 471
Ordinært resultat før skattekostnad		12 387 269	10 817 025
Skattekostnad på resultat	2	2 725 199	2 379 746
Årsresultat		9 662 070	8 437 279
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	10 088 848	9 076 181
Tilleggsutbytte	3	6 000 000	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-6 426 778	-10 638 902
Sum disponert		9 662 070	8 437 279



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>51 333 210</u>	<u>52 793 654</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 333 210</u>	<u>52 793 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 333 210</u>	<u>52 793 654</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 863 957
Andre kortsiktige fordringer		<u>800 819</u>	<u>781 171</u>
Sum fordringer		<u>800 819</u>	<u>2 645 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>800 819</u>	<u>2 645 128</u>
SUM EIENDELER		<u>52 134 029</u>	<u>55 438 782</u>



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	26 364 264	32 791 042
Sum innskutt egenkapital		<u>27 629 850</u>	<u>34 056 628</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>27 629 850</u>	<u>34 056 628</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 339 158	4 459 531
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 339 158</u>	<u>4 459 531</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 680	257 280
Skyldige offentlige avgifter		302 988	291 880
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 607 635	16 373 463
Annen kortsiktig gjeld		34 718	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 165 021</u>	<u>16 922 623</u>
Sum gjeld		<u>24 504 179</u>	<u>21 382 154</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>52 134 029</u>	<u>55 438 782</u>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Nydalsveien 15-17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 386 982	107 583 458	3 567 763	29 156	114 567 358
Tilgang	0	0	436 801	0	436 801
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 386 982	107 583 458	4 004 565	29 156	115 004 160
Akkumulerte av- og ned.r 1.1.	0	61 772 623	0	1 076	61 773 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	63 669 870	0	1 076	63 670 946
Akkumulerte nedskr. per 31.12.	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	3 386 982	43 913 588	4 004 565	28 080	51 333 210
Årets avskrivninger	0	1 897 246	0	0	1 897 246
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 845 572	2 559 948
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-120 373	-180 203
Årets totale skattekostnad	2 725 199	2 379 746

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 387 270	10 817 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	547 149	819 102
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	12 934 420	11 636 129
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-12 934 420	-11 636 129
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 845 572	2 559 948
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 845 572	-2 559 948
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	19 723 443	20 270 593
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	19 723 443	20 270 593
Utsatt skatt/skattefordel	4 339 158	4 459 531



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 265 586	32 791 042	0	34 056 628
Tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	9 662 070	9 662 070
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-10 088 848	-10 088 848
Disponering annen egenkapital	0	-6 426 778	6 426 778	0
Egenkapital 31.12.2024	1 265 586	26 364 264	0	27 629 850

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nydalsveien 15-17

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	51 305 130	52 765 574
Sum	51 305 130	52 765 574

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	12 934 420	11 636 129
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	6 673 215	4 737 334
Sum gjeld på selskap i samme konsern	19 607 635	16 373 463

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

0ba568c0-1d26-404c-8527-cb5c47f5cb0f - 2025-03-28 08:28:12 UTC +02:00
BankID - 4d2a8cd9-8744-40c7-b962-a706b8c2fd30 - NO

Odd Bjørge Aarvold

5a492198-4c87-42d1-87f7-6138b4a8f589 - 2025-03-28 11:16:45 UTC +02:00
BankID - 96edd113-3562-4301-be20-b21107d4088f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/731852a1-6941-4445-b3f6-7d4ed696c269>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 15-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsveien 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZA155-8U79N-TQ3UB-8DNSK-6DA00-NSWB9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA155-8U79N-TQ3UB-8DNSK-6DA00-NSWB9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.