



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 832 002	3 607 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 832 002</b>	<b>3 607 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 892 409	1 891 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	415 141	102 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 550</b>	<b>1 993 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 614 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 377</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 028 474	2 033 616
Annen rentekostnad			294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 474</b>	<b>2 033 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 097</b>	<b>-2 033 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 259 644</b>	<b>-419 680</b>
Skattekostnad på resultat	4	-277 261	-92 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-982 383	-327 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 712 495	1 662 862
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 712 495</b>	<b>1 662 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 383 290	51 202 951
Maskiner og anlegg	2	44 352	85 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 378	55 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 473 020</b>	<b>51 343 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 185 515</b>	<b>53 006 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 810	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 536 938	787 408
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 748</b>	<b>787 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	936 834	2 272 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 834</b>	<b>2 272 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 582</b>	<b>3 059 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 701</b>	<b>10 305 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 861 906	5 686 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 861 906</b>	<b>-5 686 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 443 794</b>	<b>4 619 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	49 000 000	51 294 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 902	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		162 031	152 963
Annen kortsiktig gjeld		44 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 303</b>	<b>152 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 243 303</b>	<b>51 447 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 920 249 035  
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 832 002	3 607 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 832 002</b>	<b>3 607 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 892 409	1 891 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	415 141	102 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 550</b>	<b>1 993 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 614 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 377</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 028 474	2 033 616
Annen rentekostnad			294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 474</b>	<b>2 033 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 097</b>	<b>-2 033 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 259 644	-419 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-982 383	-327 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>



Organisasjonsnr: 920 249 035  
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 712 495	1 662 862
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 712 495</b>	<b>1 662 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 383 290	51 202 951
Maskiner og anlegg	2	44 352	85 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 378	55 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 473 020</b>	<b>51 343 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 185 515</b>	<b>53 006 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 810	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 536 938	787 408
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 748</b>	<b>787 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	936 834	2 272 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 834</b>	<b>2 272 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 582</b>	<b>3 059 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 701</b>	<b>10 305 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 861 906	5 686 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 861 906</b>	<b>-5 686 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 443 794</b>	<b>4 619 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	49 000 000	51 294 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 902	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		162 031	152 963
Annen kortsiktig gjeld		44 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 303</b>	<b>152 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 243 303</b>	<b>51 447 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>



Organisasjonsnr: 920 249 035  
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CSV Eiendom Marvika Torv AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	3 832 002	3 607 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 832 002</b>	<b>3 607 658</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 892 409	1 891 298
Annen driftskostnad	3	415 141	102 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 307 550</b>	<b>1 993 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 614 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244 377	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 028 474	2 033 616
Annen rentekostnad		0	294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 784 097</b>	<b>-2 033 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 259 644</b>	<b>-419 680</b>
Skattekostnad på resultat	4	-277 261	-92 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	982 383	327 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-982 383</b>	<b>-327 380</b>

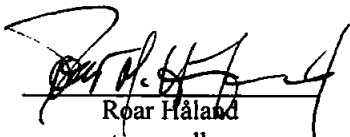
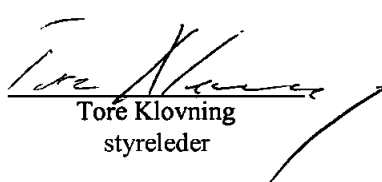


<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Marvika Torv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 712 495	1 662 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 712 495</b>	<b>1 662 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 383 290	51 202 951
Maskiner og anlegg	2	44 352	85 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 378	55 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 473 020</b>	<b>51 343 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 185 515</b>	<b>53 006 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	27 810	0
Andre kortsiktige fordringer	1	1 536 938	787 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 748</b>	<b>787 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	936 834	2 272 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 582</b>	<b>3 059 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Marvika Torv AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 701</b>	<b>10 305 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 861 906	-5 686 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 861 906</b>	<b>-5 686 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 443 794</b>	<b>4 619 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	49 000 000	51 294 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 902	0
Skyldig offentlige avgifter		162 031	152 963
Annen kortsiktig gjeld		44 370	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 303</b>	<b>152 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 243 303</b>	<b>51 447 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 687 097</b>	<b>56 066 226</b>

Sandnes, 29.02.2024  
Styret i CSV Eiendom Marvika Torv AS

 Røar Håland styremedlem	 Tore Klovning styreleder
---	---

CSV Eiendom Marvika Torv AS Side 3



## CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	18 452	0	1 034 673	311 137
<b>Sum</b>	<b>18 452</b>	<b>0</b>	<b>1 034 673</b>	<b>311 137</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA*	0	0	49 000 000	51 294 131
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 000 000</b>	<b>51 294 131</b>

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA*	3 028 474	2 033 616	3 357 132	3 191 190
<b>Sum</b>	<b>3 028 474</b>	<b>2 033 616</b>	<b>3 357 132</b>	<b>3 191 190</b>

\*Konserngjeld til Coop Sørvest SA er belastet med en sats på NIBOR 3 mnd + 175 punkter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar, o.l	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost01.01.2023	12 228 966	289 650	39 933 394	12 186 962	64 638 972
Tilgang			9 632	18 634	28 266
Avgang	0	0	-6 633	0	-6 633
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 228 966</b>	<b>289 650</b>	<b>39 936 393</b>	<b>12 205 596</b>	<b>64 660 605</b>
Akkumulerte nedskrivninger	1 821 650	0	5 258 170	720 180	7 800 000
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>199 920</b>	<b>2 716 263</b>	<b>4 471 401</b>	<b>7 387 585</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>10 407 316</b>	<b>89 730</b>	<b>31 961 959</b>	<b>7 014 015</b>	<b>49 473 020</b>
Årets avskrivninger		51 115	693 541	1 147 753	<b>1 892 409</b>
Årets nedskrivning	0	0	0	0	<b>0</b>
Forventet økonomisk levetid	Ingen	5, 10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	



## CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 784 069	-7 558 463	225 606
<b>Sum</b>	<b>-7 784 069</b>	<b>-7 558 463</b>	<b>225 606</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 784 069</b>	<b>-7 558 463</b>	<b>225 606</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 712 495</b>	<b>1 662 862</b>	<b>-49 633</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 259 644	-419 680
Permanente forskjeller		-635	138
Endring i midlertidige forskjeller		225 606	108 406
Mottatt konsernbidrag		1 034 673	311 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-227 628	-68 450
Endring i utsatt skattefordel		-49 633	-23 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-277 261</b>	<b>-92 300</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-227 628	-68 450
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		227 628	68 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	9 805 701	-5 686 569	4 619 132
Årets resultat	0	0	-982 383	-982 383
Mottatt konsernbidrag e.skat	0	0	807 045	807 045
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>9 805 701</b>	<b>-5 861 907</b>	<b>4 443 794</b>

Side 6



## CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

### Oversikt over den største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Marvika Torv ASfås utlevert.

### Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	39 000 000	41 294 131



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Marvika Torv AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Marvika Torv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-29 09:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.