



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 169	72 995
Annen driftsinntekt		3 672 655	3 261 622
Sum inntekter		3 702 824	3 334 617
Kostnader			
Varekostnad		354 086	251 845
Lønnskostnad	2, 4	691 419	387 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 937	639 708
Annen driftskostnad	2	529 351	497 111
Sum kostnader		2 169 794	1 776 459
Driftsresultat		1 533 031	1 558 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		252	103 255
Annen finansinntekt		20 438	18 142
Sum finansinntekter		3 020 690	3 121 398
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 876	25 382
Annen rentekostnad		382 411	558 990
Sum finanskostnader		396 287	584 372
Netto finans		2 624 402	2 537 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 433	4 095 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 318	237 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 115	3 857 923
Årsresultat		3 907 115	3 857 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 115	3 857 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 907 115	3 857 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 907 115	1 857 923
Sum overføringer og disponeringer		3 907 115	3 857 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	988 321	939 905
Sum immaterielle eiendeler		988 321	939 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 302 415	15 765 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 889	109 493
Sum varige driftsmidler		17 384 305	15 875 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		23 467 820	21 910 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 836	1 922
Andre kortsiktige fordringer	9	3 165 689	3 163 171
Sum fordringer		3 227 525	3 165 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 259 057	4 206 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 259 057	4 206 616
Sum omløpsmidler		9 486 583	7 371 709
SUM EIENDELER		32 954 403	29 281 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 291 657	4 384 541
Sum opptjent egenkapital		8 291 657	4 384 541
Sum egenkapital		10 091 657	6 184 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 875 000	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 718 735	2 710 901
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 735	20 485 901
Sum langsiktig gjeld		21 593 735	20 485 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 923	123 169
Betalbar skatt	10	298 734	290 248
Skyldig offentlige avgifter		203 776	87 104
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 579	110 920
Sum kortsiktig gjeld		1 269 012	2 611 441
Sum gjeld		22 862 746	23 097 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 954 403	29 281 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719432

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 169	72 995
Annen driftsinntekt		3 672 655	3 261 622
Sum inntekter		3 702 824	3 334 617
Kostnader			
Varekostnad		354 086	251 845
Lønnskostnad	2, 4	691 419	387 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 937	639 708
Annen driftskostnad	2	529 351	497 111
Sum kostnader		2 169 794	1 776 459
Driftsresultat		1 533 031	1 558 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		252	103 255
Annen finansinntekt		20 438	18 142
Sum finansinntekter		3 020 690	3 121 398
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 876	25 382
Annen rentekostnad		382 411	558 990
Sum finanskostnader		396 287	584 372
Netto finans		2 624 402	2 537 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 433	4 095 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 318	237 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 115	3 857 923
Årsresultat		3 907 115	3 857 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 115	3 857 923
Totalresultat		3 907 115	3 857 923
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3 907 115	1 857 923
Sum overføringer og disponeringer	3 907 115	3 857 923



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	988 321	939 905
Sum immaterielle eiendeler		988 321	939 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 302 415	15 765 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	81 889	109 493
Sum varige driftsmidler		17 384 305	15 875 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		23 467 820	21 910 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 836	1 922
Andre kortsiktige fordringer	9	3 165 689	3 163 171
Sum fordringer		3 227 525	3 165 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	6 259 057	4 206 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 259 057	4 206 616
Sum omløpsmidler		9 486 583	7 371 709
SUM EIENDELER		32 954 403	29 281 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 291 657	4 384 541
Sum opptjent egenkapital		8 291 657	4 384 541
Sum egenkapital		10 091 657	6 184 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	16 875 000	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 718 735	2 710 901
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 735	20 485 901
Sum langsiktig gjeld		21 593 735	20 485 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 923	123 169
Betalbar skatt	10	298 734	290 248
Skyldig offentlige avgifter		203 776	87 104
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 579	110 920
Sum kortsiktig gjeld		1 269 012	2 611 441
Sum gjeld		22 862 746	23 097 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 954 403	29 281 883



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 169	72 995
Annen driftsinntekt		3 672 655	3 261 622
Sum driftsinntekter		3 702 824	3 334 617
Varekostnad		354 086	251 845
Lønnskostnad	2, 4	691 419	387 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 937	639 708
Annen driftskostnad	2	529 351	497 111
Sum driftskostnader		2 169 794	1 776 459
Driftsresultat		1 533 031	1 558 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		252	103 255
Annen finansinntekt		20 438	18 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 876	25 382
Annen rentekostnad		382 411	558 990
Resultat av finansposter		2 624 402	2 537 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 433	4 095 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 318	237 261
Årsresultat		3 907 115	3 857 923
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 907 115	1 857 923
Sum overføringer		3 907 115	3 857 923



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	988 321	939 905
Sum immaterielle eiendeler		988 321	939 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 302 415	15 765 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 889	109 493
Sum varige driftsmidler		17 384 305	15 875 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		23 467 820	21 910 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 836	1 922
Andre kortsiktige fordringer	9	3 165 689	3 163 171
Sum fordringer		3 227 525	3 165 093
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 259 057	4 206 616
Sum omløpsmidler		9 486 583	7 371 709
Sum eiendeler		32 954 403	29 281 883


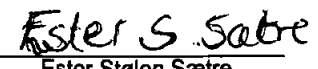

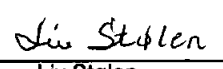
Stølen Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 291 657	4 384 541
Sum opptjent egenkapital		8 291 657	4 384 541
Sum egenkapital		10 091 657	6 184 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 875 000	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 718 735	2 710 901
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 735	20 485 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 923	123 169
Betalbar skatt	10	298 734	290 248
Skyldig offentlige avgifter		203 776	87 104
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 579	110 920
Sum kortsiktig gjeld		1 269 012	2 611 441
Sum gjeld		22 862 746	23 097 341
Sum egenkapital og gjeld		32 954 403	29 281 883

Gol, 03.06.2022
Styret i Stølen Eiendom AS

 Mikkel Stølen styreleder	 Ester Stølen Sætre styremedlem
 Ola Stølen styremedlem/daglig leder	 Liv Stølen styremedlem

Stølen Eiendom AS Side 4



Stølen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	342 900	14 525
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2021 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 1.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021 kr 39 961 delvis inkl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 11 679 delvis inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.800.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Stølen</i>	180	10 %	10 %
<i>Investor AS</i>	810	45 %	45 %
<i>Veidebu Holding AS</i>	810	45 %	45 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Investor AS er representert ved styremedlem Ester Stølen Sætre. Veidebu Holding AS er representert ved styrets leder Mikkel Stølen.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	611 700	342 900
Arbeidsgiveravgift	66 583	33 832
Andre ytelser	13 136	11 063
Sum	691 419	387 795



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	34 270 149	196 270	34 466 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 104 168		2 104 168
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	36 374 317	196 270	36 570 587
Akk. avskrivninger 31.12.21	19 071 901	114 381	19 186 282
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	19 071 901	114 381	19 186 282
Bokført verdi pr. 31.12.21	17 302 415	81 889	17 384 305
Årets avskrivninger	567 333	27 604	594 937
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Skogen Eiendom AS		Gol	100,00 %	100,00 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skogen Eiendom AS			1 257 506	2 954 108

Aksjene i Skogen Eiendom AS er ikke nedskrevet pga betydelige merverdier i selskapet.

Note 7 Andre aksjer

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gol Stavkyrkje AS	2 000	1 355
SP Capital 2012 AS	1 776	937
Gjensidige ASA	65 579	314 786
Sum	69 355	317 078

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Skogen Eiendom	-	-	15 496	557
Årets utbytte Skogen Eiendom AS	-	-	3 000 000	3 000 000
Sum	-	-	3 015 496	3 000 557

	2 021	2 020
Gjeld til nærstående aksjonær	1 788 364	1 586 297
Gjeld til selskapsaksjonærer	2 930 371	1 124 604
Sum	4 718 735	2 710 901

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 021	2 020
Betalbar skatt	298 734	290 248
Endring i utsatt skatt	-48 416	-52 987
Skattekostnad ordinært resultat	250 318	237 261

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2 021	2 020
Årets totale skattekostnad	298 734	290 248
Betalbar skatt i balansen	298 734	290 248

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-4 492 369	-4 272 296	-220 073
Utestående fordringer	-	-	-
Netto grunnlag	-4 492 369	-4 272 296	-220 073
Utsatt skatt/-skattefordel	-988 321	-939 905	48 416
Skattesats	22 %	22 %	

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 26 950,-.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 800 000	4 384 541	6 184 541
Årets resultat		3 907 115	3 907 115
Egenkapital 31.12.2021	1 800 000	8 291 657	10 091 657



Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 875 000	17 775 000
Sum	16 875 000	17 775 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 021	2 020
Anleggsmidler	17 384 305	15 875 074
Bankinnskudd	2 500 000	2 500 000
Totalt	19 884 305	18 375 074

Følgende pantstillelser er registrert:

Pant i faste eiendommer: Sentrumsvegen 58 pålydende 50 000 000,-



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stølen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1FLXA-Y8JZ-YIEK7-HLGA7-GECNE-Z0V13



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stølen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 3. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 1FLXA-Y8ZJZ-YIEK7-HLGA7-GECNE-Z0V13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-11 16:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FLXA-Y8ZJZ-YIEK7-HLGA7-GECNE-Z0V13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>