



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruekra 1  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 700 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 003</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	
Annen driftskostnad	3	343 507	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 319</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 684</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 703</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 935	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 768</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	389 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>389 768</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 649 945	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 649 945</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 344 137	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 344 137</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 994 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 595 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 185</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 247	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 247</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 008 514</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs	5	7 497 610	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 219 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 219 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 816 765</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 478	
Betalbar skatt	4	176 827	
Annen kortsiktig gjeld	7	772 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 008 514</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruekra 1  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 929 955 226  
BRUEKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 700 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 003</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	
Annen driftskostnad	3	343 507	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 319</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 684</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 935	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 768</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	389 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>389 768</b>	



Organisasjonsnr: 929 955 226  
BRUEKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 649 945	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 649 945</b>	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 344 137	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 344 137</b>	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 994 082</b>	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 595 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 185</b>	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 247	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 247</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 432</b>	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 008 514</b>	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs	5	7 497 610	
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 219 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 219 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 816 765</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 478	
Betalbar skatt	4	176 827	
Annen kortsiktig gjeld	7	772 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 008 514</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 955 226  
BRUEKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bruekra Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruekra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GMHXN-4H67P-BL2JW-QW00J-ZSXVB-G33EV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bruekra Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: GIMHXN-41167P-BL2JW-QW00J-Z5XYB-G33EV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 12:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMHXN-4H67P-BL2JW-QW00J-ZSXYB-G33EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 Bruekra Eiendom AS.

Bruekra Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom på Støren. Selskapet ble stiftet 11.07.2022, med regnskapsmessig overtakelse av eiendomsdriften på Støren fra 01.01.2022.

Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt. Selskapets hovedkontor er på Støren.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie bygninger og tomter og forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 2 menn.

### Forsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring i tilfelle styret tar beslutninger som fører til at andre lider økonomiske tap, skade på andre personer eller skade på andres eiendeler og eiendom.

### Investeringer

Selskapet har gjennom en utfisjoning fra InnTre Kjeldstad AS overtatt selskapets faste eiendom på Støren.

### Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til driftskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

### Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

### Resultatdisponering:

Årsresultat for Bruekra Eiendom AS kr. 389 768,-

Fjorårets resultat var kr. 0,-

### Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. 389 768,-

Sum kr. 389 768,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Steinkjer 31.12.2022  
31.05.2023

I styret for Bruekra Eiendom AS

Rolf Solberg  
Styreleder

Gisle Tronstad  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Bruekra Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 700 003	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 700 003</b>	<b>0</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	856 812	0
Annen driftskostnad	3	343 507	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 200 319</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 684</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 703</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 935	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>389 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 768</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital	5	389 768	0
<b>Sum disponert</b>	5	<b>389 768</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Bruekra Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 649 945	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 649 945</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 344 137	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 344 137</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 994 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 595 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 185</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 247	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 008 514</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Bruekra Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	5,6		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	0
Overkurs	5	7 497 610	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 610</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 219 155	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 219 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 816 765</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 478	0
Betalbar skatt	4	176 827	0
Annen kortsiktig gjeld	7	772 444	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 008 514</b>	<b>0</b>

Støren, 31.12.2022 / 31.05.2023

Styret for Bruekra Eiendom AS

  
Rolf Solberg  
Styreleder

  
Gisle Tronstad  
Styremedlem



## Bruekra Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	-	-	-
Tilgang ved fisjon	4 906 222	9 083 021	13 989 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
<b>Avgang</b>	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 906 222</b>	<b>9 083 021</b>	<b>13 989 243</b>
- herav bal.f. lånekost.egentlv. dr.midler	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2022	-	-	-
Akk.avskrivninger 01.01.2022	-	-	-
<b>Akk.avskrivninger 31.12.2022</b>	-	3 645 106	3 645 106
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 906 222</b>	<b>5 437 915</b>	<b>10 344 137</b>
Årets avskrivninger	-	856 812	856 812
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m.****Revisor og andre tjenester.**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	-	-
Andre tjenester	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	176 827	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	176 827	-
Betalbar skatt	176 827	-
Utsatt skatt	66 892	-
Årets skattekostnad	109 935	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	499 703	-
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	109 935	-
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	109 935	-
Effektiv skattesats	22 %	#DIV/0!

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	1 649 945	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	1 649 945	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	1 649 945	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/skatt i balansen</b>		<b>-1 649 945</b>		<b>0</b>

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

## Note 5 Egenkapital

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 11.07.2022 (ved stiftelse)	100 000	-	-	-	100 000
Fisjon	-	7 497 610	4 829 387	-	12 326 997
Årets resultat	-	-	389 768	-	389 768
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 497 610	5 219 155	-	12 816 765



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Kjeldstad AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	1 373	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 373</b>	<b>-</b>

	Leverandørgjeld		Annan kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	772	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>772</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til morselskap	-	-
Foretak i samme konsern	-	-
Tilknyttet selskap	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 022		2 021		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	1 700	-	-	-	Datter av InnTre Holding As
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 022		2 021		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre Kjeldstad AS	1 373	772	-	-	Mor til Bruekra Eiendom AS
<b>Sum</b>	<b>1 373</b>	<b>772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.