



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 504 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 959 824	
Sum inntekter		1 959 824	
Kostnader			
Varekostnad		-18 893 491	
Lønnskostnad	3	2 296 354	
Annen driftskostnad	3	17 417 834	5 249 543
Sum kostnader		820 697	5 249 543
Driftsresultat		1 139 127	-5 249 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		774 608	34 212 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 265 552	6 645 214
Annen renteinntekt	10	1 513 896	1 088 387
Annen finansinntekt	10	39 255 248	57 873 985
Sum finansinntekter		46 809 304	99 819 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 261 723	1 812 462
Annen rentekostnad	10	7 145 987	3 463 809
Annen finanskostnad	10		24 430
Sum finanskostnader		9 407 710	5 300 701
Netto finans		37 401 594	94 519 279
Ordinært resultat før skattekostnad		38 540 721	89 269 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		6 125 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 540 721	83 144 568
Årsresultat	4	38 540 721	83 144 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 540 721	83 144 568
Totalresultat		38 540 721	83 144 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 540 721	83 144 568
Sum overføringer og disponeringer		38 540 721	83 144 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	287 867 877	280 941 713
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	149 451 575	265 634 072
Andre langsiktige fordringer	9	336 897 021	275 945 639
Sum finansielle anleggsmidler		774 216 473	822 521 425
Sum anleggsmidler		774 216 473	822 521 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 717 722	343 509
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	6	774 608	118 212 394
Sum fordringer	9	68 492 330	118 555 903
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 437 910	6 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 437 910	6 238
Sum omløpsmidler		89 930 240	118 562 141
SUM EIENDELER		864 146 713	941 083 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 007 482	-4 903 618
Sum opptjent egenkapital		21 007 482	-4 903 618
Sum egenkapital	4	281 137 482	255 226 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	61 795 527	50 326 475
Langsiktig konserngjeld	6, 9	411 992 393	408 536 505
Øvrig langsiktig gjeld		80 952 759	-51 373
Sum annen langsiktig gjeld		554 740 679	458 811 607
Sum langsiktig gjeld		554 740 679	458 811 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 188 339	389 690
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 700 193	
Kortsiktig konserngjeld	6		226 655 887
Annen kortsiktig gjeld		5 380 020	
Sum kortsiktig gjeld		28 268 552	227 045 577
Sum gjeld		583 009 230	685 857 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 146 713	941 083 566

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	173 875 342	91 080 953
Annen driftsinntekt		7 001 188	2 953 707
Sum inntekter		180 876 530	94 034 661
Kostnader			
Varekostnad	13	140 945 096	90 504 004
Lønnskostnad	10	15 933 314	12 389 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 430 491	5 873 765
Annen driftskostnad	9, 10	30 378 061	22 927 115
Sum kostnader		189 686 962	131 694 565
Driftsresultat		-8 810 432	-37 659 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 389 947	11 435 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 637	74 782
Annen renteinntekt		1 615 747	1 137 895
Annen finansinntekt		55 007 363	71 695 726
Sum finansinntekter		62 087 694	84 344 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		843 854	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 470 481	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 441 567	287 892
Annen rentekostnad		25 667 923	9 346 296
Annen finanskostnad		1	230 269
Sum finanskostnader		42 423 826	9 864 457
Netto finans		19 663 868	74 479 684
Ordinært resultat før skattekostnad		10 853 436	36 819 779
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-6 635 132	2 638 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 488 568	34 181 373



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat	6	17 488 568	34 181 373
Minoritetsinteresser		678 289	2 446 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 810 279	31 734 646
Totalresultat		16 810 279	31 734 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 749 925	406 492
Ordinært utbytte			5 842 005
Konsernbidrag		3 057 124	88 049 008
Udekket tap		15 503 080	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-62 562 859
Sum overføringer og disponeringer		16 810 279	31 734 646



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	12		
Goodwill	2	5 139 933	6 745 955
Sum immaterielle eiendeler		5 139 933	6 745 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	312 367 748	203 868 834
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		71 816
Sum varige driftsmidler	2	312 367 748	203 940 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	102 718 406	72 090 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 835 118	1 036 606
Investeringer i aksjer og andeler		6 103 000	6 156 794
Andre langsiktige fordringer	7	386 958 428	337 112 221
Sum finansielle anleggsmidler		501 704 951	416 546 084
Sum anleggsmidler		819 212 632	627 232 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	523 878 892	544 299 598
Fordringer			
Kundefordringer	8	69 201 770	25 443 789
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	20 159 743	32 820 779
Konsernfordringer	8		91 955 147
Sum fordringer	7	89 361 513	150 219 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	28 581 476	17 260 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 581 476	17 260 744
Sum omløpsmidler		641 821 880	711 780 058
SUM EIENDELER		1 461 034 512	1 339 012 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	89 697	1 839 622
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		62 540 320	112 231 148
Sum opptjent egenkapital		-62 450 623	-110 391 526
Minoritetsinteresser	6	35 061 376	37 510 669
Sum egenkapital	6	232 740 753	187 249 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	47 717 339	38 715 956
Sum avsetninger for forpliktelser		47 717 339	38 715 956
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	12 500 000	12 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	458 354 064	336 411 664



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	520 759 458	422 082 353
Sum annen langsiktig gjeld		991 613 522	770 994 017
Sum langsiktig gjeld		1 039 330 861	809 709 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 328 374	93 032 866
Leverandørgjeld	8	75 025 770	89 232 208
Betalbar skatt	12	15	229 544
Skyldig offentlige avgifter		1 388 844	991 868
Utbytte			5 842 005
Kortsiktig konserngjeld	8	3 919 390	89 134 625
Annen kortsiktig gjeld	8	77 300 505	63 590 515
Sum kortsiktig gjeld		188 962 899	342 053 630
Sum gjeld		1 228 293 759	1 151 763 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 034 512	1 339 012 746



Årsregnskap 2020 Bonum Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245



RESULTATREGNSKAP

BONUM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 959 824	0
Sum driftsinntekter		1 959 824	0
Varekostnad		-18 893 491	0
Lønnskostnad	3	2 296 354	0
Annen driftskostnad	3	17 417 834	5 249 543
Sum driftskostnader		820 697	5 249 543
Driftsresultat		1 139 127	-5 249 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		774 608	34 212 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 265 552	6 645 214
Annen renteinntekt	10	1 513 896	1 088 387
Annen finansinntekt	10	39 255 248	57 873 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 261 723	1 812 462
Annen rentekostnad	10	7 145 987	3 463 809
Annen finanskostnad	10	0	24 430
Resultat av finansposter		37 401 594	94 519 279
Ordinært resultat før skattekostnad		38 540 721	89 269 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	6 125 168
Ordinært resultat		38 540 721	83 144 568
Årsresultat	4	38 540 721	83 144 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 540 721	83 144 568
Sum overføringer		38 540 721	83 144 568



BALANSE

BONUM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	287 867 877	280 941 713
Lån til foretak i samme konsern	6	149 451 575	265 634 072
Andre langsiktige fordringer	9	336 897 021	275 945 639
Sum finansielle anleggsmidler		774 216 473	822 521 425
Sum anleggsmidler		774 216 473	822 521 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 717 722	343 509
Konsernfordringer	6	774 608	118 212 394
Sum fordringer	9	68 492 330	118 555 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 437 910	6 238
Sum omløpsmidler		89 930 240	118 562 141
Sum eiendeler		864 146 713	941 083 566



BALANSE

BONUM GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 007 482	-4 903 618
Sum opptjent egenkapital		21 007 482	-4 903 618
Sum egenkapital	4	281 137 482	255 226 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	61 795 527	50 326 475
Langsiktig konserngjeld	6, 9	411 992 393	408 536 505
Øvrig langsiktig gjeld		80 952 759	-51 373
Sum annen langsiktig gjeld		554 740 679	458 811 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	21 188 339	389 690
Skyldig offentlige avgifter		1 700 193	0
Konserngjeld	6	0	226 655 887
Annen kortsiktig gjeld		5 380 020	0
Sum kortsiktig gjeld		28 268 552	227 045 577
Sum gjeld		583 009 230	685 857 184
Sum egenkapital og gjeld		864 146 713	941 083 566

Oslo, 17.08.2021
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BONUM GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		38 540 721	89 269 736
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-39 255 248	-57 873 985
Endring i kundefordringer		-67 374 213	-343 509
Endring i leverandørgjeld		20 798 649	-424 404
Endring i andre fordringer		-60 951 382	-258 545 347
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 280 071	-26 944
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-104 961 402	-227 944 453
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		44 000 000	80 005 570
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		6 926 165	118 131 784
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	132 481 712
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		37 073 835	-170 607 926
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		96 216 275	50 326 475
Endring konsernmellomværende		20 944 636	185 734 686
Innbetalinger av egenkapital		0	84 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	172 670 800
Utbetalinger av konsernbidrag		27 841 672	94 174 175
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		89 319 239	398 557 786
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		21 431 672	5 408
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 238	830
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		21 437 910	6 238



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Bonum Gruppen AS og selskaper som ABC AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 125 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 125 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 540 721	89 269 736
Permanente forskjeller	-38 805 940	-66 428 063
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-27 841 672
Skattepliktig inntekt	-5 265 219	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170 414	485 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 125 168
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 414	5 639 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	38 540 721	89 269 736
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 478 959	19 639 342
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 537 307	-14 614 174
Sum	-58 348	5 025 168
Effektiv skattesats	-0,2 %	5,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-5 000 000	-5 000 000
Sum	0	-5 000 000	-5 000 000
Inntektsført avsatt utbytte	0	257 355	257 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 265 219	0	5 265 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 265 219	4 742 645	-522 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 006 455	0
Arbeidsgiveravgift	282 910	0
Andre ytelser	6 989	0
Sum	2 296 354	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	501 861
Sum	0	501 861

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 296 180 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	260 100 000	-4 903 618	255 226 382
Årets resultat				38 540 721	38 540 721
Andre EK transaksjoner				-12 629 620	-12 629 620
Pr 31.12.2020	30 000	0	260 100 000	21 007 482	281 137 482

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 9



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nebo Topco AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	150 226 183	388 846 466
Sum	0	0	150 226 183	388 846 466
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	411 992 393	635 192 392
Sum	0	0	411 992 393	635 192 392

Fordringer og gjeld inkluderer konsernbidrag. Gjeld til morselskap Nebo Topco AS renteberegnes ikke. Lån til datterselskaper renteberegnes med i snitt 2 %.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bonum Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	130 030 000	79 512 630	2 496 441
Bonum Invest AS	Oslo	73,7%	73,9%	53 258 505	46 639 338	2 312 647
Bonum Prosjekt 40 AS		100,0%	100,0%	30 000	7 144	-15 499
Bonum Prosjekt AS	Oslo	90,0%	90,0%	2 508 715	-5 552 480	-5 579 262
Bonum Utvikling AS	Oslo	90,0%	90,0%	4 400 133	27 054	614 622
Placepoint AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	-670 644	-642 086
ØA29 Holding AS	Oslo	75,0%	75,0%	97 625 523	84 039 973	-334 185
Sum				287 867 877	204 003 015	-1 147 323



Bonum Gruppen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Konsernets hovedbankforbindelse har pant i selskapets aksjer. Lånet er stilt til morselskap Nemento, men pant i Nebo Topco AS, Nebo Midco AS og dets datterselskaper.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	336 897 021	275 945 639
Andre langsiktige fordringer - samme konsern	149 451 575	265 634 072
Sum	486 348 596	541 579 712

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 265 552	6 645 214
Annen renteinntekt	1 513 896	1 088 387
Annen finansinntekt gevinst salg aksjer	39 255 248	57 873 985
Sum finansinntekter	46 034 696	65 607 586
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 271 693	1 812 462
Annen rentekostnad	7 145 987	3 463 809
Annen finanskostnad tap realisasjon aksjer	0	24 430
Sum finanskostnader	9 417 680	5 300 701



Til generalforsamlingen i Bonum Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Bonum Gruppen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 38 540 721 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 17 488 568 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stilling til Bonum Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bonum Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 3



forpliktelse i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tønsberg, 20.08.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

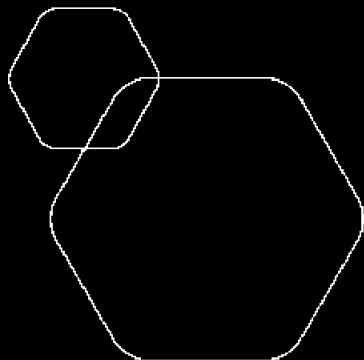
(Dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

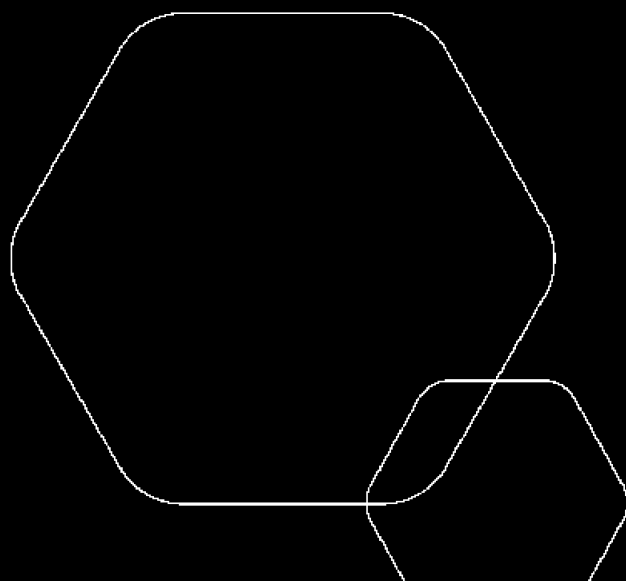
Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021



Konsernregnskap 2020

Bonum Gruppen AS


Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet




Org.nr.: 917 504 245

Årsberetning 2020 for Bonum Gruppen AS

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Mollke-Hansen Yan
19.08.2021

VIRKSOMHETENS ART

Konsernets virksomhet omfatter utvikling av eiendom gjennom plan- og byutviklingsarbeid, bygninger, og investeringer i og forvaltning av næringseiendom. Virksomhetens verdikjede strekker seg fra kjøp av tomt til ferdigstillelse og salg av nye boliger og næringsbygg, samt forvaltning av eiendomsporteføljen. Bonum Gruppen Konsernets virksomhet omfatter utvikling av eiendom gjennom plan- og byutviklingsarbeid, oppføring av bygninger, og investeringer i og forvaltning av næringseiendom. Virksomhetens verdikjede strekker seg fra kjøp av tomt til ferdigstillelse og salg av nye boliger og næringsbygg, samt forvaltning av eiendomsporteføljen. Bonum Gruppen er lokalisert i Oslo kommune og fokuserer primært i Stor-Oslo regionen. Selskapet gjør prosjekter på egen regning og risiko, men har også flere deleide prosjekter. Virksomhetens strategi er å være en solid boligutvikler og kompetansepartnere på Østlandet med spesielt fokus på helhetsbildet og hovedvekt på funksjonelle og moderne boliger som er tilpasset målgruppen, området og miljø. Konsernet fortsetter å øke sin andel av porteføljen ved kjøp og utvikling av næringseiendom. Dette er en naturlig konsekvens av økt prosjektstørrelse og krav til ulike former for eiendom i byutviklingsprosjekter der volumet er stort, samt en forventet god lønnsomhet i utvikling av sentral næringseiendom.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen i Bonum Gruppen konsern i 2020 var NOK 180 876 530 og totalkapitalen NOK 1 461 034 512. Årsresultatet var NOK 17 488 568 og egenkapitalen pr. 31.12.20 var NOK 232 740 753. Styret er fornøyd med utviklingen og den er i tråd med styrets forventninger. Det forventes at konsernets samlede salg av eiendom og eiendomsportefølje vil fortsette å øke. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser), endring i offentlige planer og tilgang på finansiering for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Boligmarkedet var unormalt i 2020. Første kvartal startet med en kortvarig stans som følge av Covid-19 situasjonen, etterfulgt av en sterk etterspørsel. Det forventes at prisveksten vil avta i siste halvdel av 2021 og at man vil nærme seg mer normal vekst i 2022. Det forventes at etterspørselen i Oslo og tilleggende kommuner vil fortsette å holde seg høy, og tilbudet begrenset. Befolkningsveksten er forventet å øke i hovedstadsregionen i de kommende år, og tilbudssiden begrenses av en lav raskt realiserbar reguleringsreserve og lav reguleringstakt i Oslo kommune. Samtidig som saksbehandlingstiden fortsetter å øke for allerede regulerte eiendommer. Utviklingen støtter opp under vårt syn om at trenden med urbanisering fortsetter, og at kjøp av sentrumsnære eiendommer som utvikles med riktige kvaliteter, vil være med å redusere salgsrisiko betydelig, også i de kommende årene.

Områder med kort reisetid til Oslo vil oppleve positive effekter av tilbudsunderskudd og høye eiendomspriser i hovedstaden. I forlengelsen av dette vil konsernet fortsette fokus på kjøp og utvikling av volumprosjekter på regionale knutepunkt, og har i løpet av årets første halvår tatt flere større slike posisjoner.

Det høye fokuset på design og utvikling av nybygg som skiller seg positivt ut i mengden videreføres, både med tanke på estetikk og funksjon. Dagens boligkjøper er selektiv og kvalitetsbevisst, det skal selskapet møte med å alltid ligge helt i forkant av trender og teknologi i boligene.

Styret anser fortsatt risikoen for et dramatisk og vedvarende fall i boligprisene for å være lav. En rask endring i rentebane og rentehevinger ansees som den største risikoen for boligprisene på kort sikt. Men den forventet sterke etterspørselen, kombinert med svært lav reguleringstakt i selskapets hovedmarked, Oslo, gir forventninger til et fortsatt stabilt og godt boligmarked med høy etterspørsel etter sentrale boliger.



FINANSIELL RISIKO

Selskapet opprettholder strategien om å ta en middels risiko i sine investeringer. En normal bankenes bufferkrav kan føre til innstramning av kreditt som igjen vil kunne påvirke selskapets økonomi. Selskapet har økt oppgjørslisiko for solgte eiendommer og tomter, som igjen kan føre til kortsiktige likviditetsproblemer. Selskapet benytter et knippe låneaktører de samarbeider godt med. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette.

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i morselskapet Bonum Gruppen. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

LIKESTILLING

Det er sysselsatt 2 personer i morselskapet Bonum Gruppen. Arbeidstid og lønn i konsernet er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 30.06.2021
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
	Morselskap		Note	Konsern	
	2020	2019		2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
	1 959 824	0	11	173 875 342	91 080 953
	0	0		7 001 188	2 953 707
	1 959 824	0		180 876 530	94 034 661
	-18 893 491	0	13	140 945 096	90 504 004
	2 296 354	0	10	15 933 314	12 389 682
	0	0	2	2 430 491	5 873 765
	17 417 834	5 249 543	9, 10	30 378 061	22 927 115
	820 697	5 249 543		189 686 962	131 694 565
	1 139 127	-5 249 543		-8 810 432	-37 659 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
	774 608	34 212 394		0	0
	0	0		5 389 947	11 435 737
	5 265 552	6 645 214		74 637	74 782
	1 513 896	1 088 387		1 615 747	1 137 895
	39 255 248	57 873 985		55 007 363	71 695 726
	0	0		843 854	0
	0	0		8 470 481	0
	2 261 723	1 812 462		7 441 567	287 892
	7 145 987	3 463 809		25 667 923	9 346 296
	0	24 430		1	230 269
	37 401 594	94 519 279		19 663 868	74 479 684
	38 540 721	89 269 736		10 853 436	36 819 779
	0	6 125 168	12	-6 635 132	2 638 406
	38 540 721	83 144 568		17 488 568	34 181 373
	38 540 721	83 144 568	6	17 488 568	34 181 373
	0	0		678 289	2 446 728
	38 540 721	83 144 568		16 810 279	31 734 646
OVERFØRINGER					
	0	0		15 503 080	0
	0	0		-1 749 925	406 492
	0	0		0	5 842 005
	0	0		3 057 124	88 049 008
	38 540 721	83 144 568		0	0
	0	0		0	62 562 859
	38 540 721	83 144 568		16 810 279	31 734 646



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Molltke-Hansen Yan
19.08.2021

BALANSE - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Goodwill	2	5 139 933	6 745 955
0	0	Sum immaterielle eiendeler		5 139 933	6 745 955
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	312 367 748	203 868 834
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	71 816
0	0	Sum varige driftsmidler	2	312 367 748	203 940 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
287 867 877	280 941 713	Investeringer i datterselskap	5	90 000	150 000
149 451 575	265 634 072	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	102 718 406	72 090 463
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kon		5 835 118	1 036 606
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		6 103 000	6 156 794
336 897 021	275 945 639	Andre langsiktige fordringer	7	386 958 428	337 112 221
774 216 473	822 521 425	Sum finansielle anleggsmidler		501 704 951	416 546 084
774 216 473	822 521 425	Sum anleggsmidler		819 212 632	627 232 689
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	13	523 878 892	544 299 598
FORDRINGER					
67 717 722	343 509	Kundefordringer	8	69 201 770	25 443 789
0	0	Andre kortsiktige fordringer	7, 8	20 159 743	32 820 779
774 608	118 212 394	Konsernfordringer	8	0	91 955 147
68 492 330	118 555 903	Sum fordringer	7	89 361 513	150 219 716
21 437 910	6 238	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	28 581 476	17 260 744
89 930 240	118 562 141	Sum omløpsmidler		641 821 880	711 780 058
864 146 713	941 083 566	Sum eiendeler		1 461 034 512	1 339 012 746



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

BALANSE - MOR/KONSERN				
BONUM GRUPPEN KONSERN				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
30 000	30 000		30 000	30 000
260 100 000	260 100 000	4, 6	260 100 000	260 100 000
260 130 000	260 130 000		260 130 000	260 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL				
0	0		89 697	1 839 622
21 007 482	-4 903 618	6	0	0
0	0		-62 540 320	-112 231 148
0	0	6	35 061 376	37 510 669
21 007 482	-4 903 618		-62 450 623	-110 391 526
281 137 482	255 226 382	6	232 740 753	187 249 143
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
0	0		47 717 339	38 715 956
0	0	12	47 717 339	38 715 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
0	0	7	12 500 000	12 500 000
61 795 527	50 326 475	7	458 354 064	336 411 664
492 945 151	408 485 132	7, 8	520 759 458	422 082 353
554 740 679	458 811 607		991 613 522	770 994 017
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	7	31 328 374	93 032 866
21 188 339	389 690	8	75 025 770	89 232 208
0	0	12	15	229 544
1 700 193	0		1 388 844	991 868
0	0		0	5 842 005
0	226 655 887	8	3 919 390	89 134 625
5 380 020	0	8	77 300 505	63 590 515
28 268 552	227 045 577		188 962 899	342 053 630
583 009 230	685 857 184		1 228 293 759	1 151 763 603
864 146 713	941 083 566		1 461 034 512	1 339 012 746

Oslo, 30.06.2021
Styret i Bonum Gruppen AS

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021


Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021


Legally signed by
Stefan Molltke-Hansen Yan
19.08.2021


INDIREKTE KONTANTSTRØM				
BONUM GRUPPEN KONSERN				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)		
		NRS Indirekte metode		
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
38 540 721	89 269 736	Resultat før skattekostnad	10 853 436	36 819 779
0	0	Periodens betalte skatt	229 544	136 053
-39 255 248	-57 873 985	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	2 430 491	5 873 765
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	8 470 481	0
0	0	Endring i varelager	20 420 706	-30 902 581
-67 374 213	-343 509	Endring i kundefordringer	-43 757 981	67 977 838
20 798 649	-424 404	Endring i leverandørgjeld	-14 206 437	-18 441 019
-57 671 312	-258 572 291	Endring i andre tidsavgrensningspost	33 507 916	30 744 642
-104 961 403	-227 944 453	Netto kontantstrøm fra operasjonell	17 489 067	91 936 371
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS AKTIVITETER		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige drifts	0	4 091 700
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige drifts	109 033 398	214 156 540
44 000 000	80 005 570	Innbetalinger ved salg av aksjer og an	0	9 767 006
6 926 165	118 131 784	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og an	30 634 149	41 818 009
0	132 481 712	Utbetalinger ved kjøp av andre invest	54 644 719	261 000 262
37 073 835	-170 607 926	Netto kontantstrøm fra investerings	-194 312 266	-503 116 105
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS AKTIVITETER		
96 216 275	50 326 475	Innbetaling ved opptak av ny langsikt	208 119 504	211 380 452
20 944 636	185 734 686	Endring lån til foretak i samme konse	0	0
0	0	Endring kortsiktig gjeld til kredittinsti	-61 704 491	18 313 282
0	0	Netto endring i minoritetsinteresser :	-3 059 366	-3 085 331
0	0	Utsatt skatt på merverdier ved kjøp a	0	34 895 414
0	0	Innskudd minoritetsinteresser v/kons	0	22 924 407
0	0	Utbetalinger av utbytte	5 842 005	1 161 747
0	256 670 800	Innbetalinger av konsernbidrag	0	176 100 000
27 841 672	94 174 175	Utbetalinger av konsernbidrag	0	68 307 000
0	0	Andre egenkapitalendringer	50 630 288	0
89 319 239	398 557 786	Netto kontantstrøm fra finansiering	188 143 930	391 059 477
21 431 671	5 407	Netto endring i kontanter og kontant	11 320 731	-20 120 257
6 238	830	Beh. av kont. og kontantekvivalenter	17 260 744	37 381 002
21 437 909	6 237	Beh. av kont. og kontantekvivalente	28 581 476	17 260 745



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bonum Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserbare merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskap som selges i løpet av året.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Eiendomsutvikling


Konsernet oppfører fast eiendom for salg for egen regning og risiko samt utleie av næringseiendom. Prosjektene blir behandlet som varelager i årsregnskapet. Anskaffelseskost beregnes til full tilvirkningskost. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader, indirekte kostnader som kan fordeles og byggelånsrenter. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 2 Anleggsmidler

Konsern	Goodwill	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 745 955	226 516	203 868 834	210 841 305
Tilgang	0	0	109 033 398	109 033 398
Tilgang ved kjøp av datterselskap	6 252 670	0	0	6 252 670
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 998 625	226 516	312 902 232	326 127 373
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	6 034 501	154 700	0	6 189 201
Årets avskrivning	1 824 191	71 816	534 484	2 430 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 858 692	226 516	534 484	8 619 692
Bokført verdi per 31.12.2020	5 139 933	0	312 367 748	317 507 681

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Bundne bankinnskudd	0	0
Øvrige bankinnskudd	21 437 910	28 581 476
Sum bankinnskudd	21 437 910	28 581 476
Bevilget kassekreditt	0	0
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Konsernet har stilt bankgaranti mot skyldig skattetrekk.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000	3	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel
Nebo Topco AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %


BONUM GRUPPEN AS


SIDE 10



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet Bonum Gruppen AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Bonum Eiendom AS	2019	Oslo	100 %
Bonum Utvikling AS	2018	Oslo	90 %
Bonum Prosjekt AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Invest AS	2018	Oslo	77 %
Placepoint AS	2019	Oslo	50 %
ØA29 Holding AS	2019	Oslo	75 %
Bonum Prosjekt 40 AS	2020	Oslo	100 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes aksjene i Placepoint AS etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse tilknyttede selskap

	Placepoint AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-271 144
Merverdi/mindreverdi	0
Goodwill	286 144
Anskaffelseskost i Bonum Gruppen AS	15 000

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	0
Avskrivninger merverdi	0
Avskrivninger goodwill	-57 229
Årets resultatandel	-57 229

Beregning av balanseført verdi 31.12.2020

Inngående balanse 1.1.2020	-684 315
Tilgang / avganger	0
Årets resultatandel	-57 229
Internfortjeneste	0
Mottatt utbytte	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	-741 544

Fond for vurderingsforskjeller

IB fond for vurderingsforskjeller	0
Overført fond for vurderingsforskjeller	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	0


Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2020	171 686


BONUM GRUPPEN AS


SIDE 11



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.


Underkonsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:


	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Egt5 AS	2017	Oslo	100 %
Abv85 AS	2017	Oslo	100 %
Hfg1 AS	2017	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 6 AS	2017	Oslo	50 %
Bonum Prosjekt 9 AS	2019	Oslo	100 %
Bonum AS	2017	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 12 AS	2017	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 13 AS	2017	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 21 AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 22 AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 27 AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 30 AS	2018	Oslo	100 %
Alv6 AS	2018	Oslo	100 %
KTV Prosjekt AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 35 AS	2018	Oslo	100 %
Hgt10 AS	2018	Oslo	100 %
Vgt15 AS	2018	Oslo	100 %
Sbg14 AS	2018	Oslo	100 %
Larkollveien 4 AS	2020	Oslo	100 %
Thornegata 41 Prosjekt AS	2019	Oslo	100 %
Ryenbergveien 77-85 AS	2019	Oslo	49,8 %


Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes aksjene i Ryenbergveien 77-85 AS etter egenkapitalmetoden.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.

Merverdianalyse tilknyttede selskap

	Ryenbergveien 77-85 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-902 337
Merverdi/mindreverdi	10 538 516
Goodwill	0
Anskaffelseskost i Bonum Eiendom AS	9 636 179
Andel av årets resultat	-843 854
Avskrivninger merverdi	0
Avskrivninger goodwill	0
Årets resultatandel	-843 854

Beregning av balanseført verdi 31.12.2020

Inngående balanse 1.1.2020	9 146 242
Tilganger / avganger	0
Årets resultatandel	-843 854
Internfortjeneste	0
Mottatt utbytte	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	8 302 388

Fond for vurderingsforskjeller


IB fond for vurderingsforskjeller	0
Overført fond for vurderingsforskjeller	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	0


Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020	10 538 516
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2020	


Merverdien er henført til et utviklingsprosjekt for boliger og leiligheter i et underliggende datterselskap av Ryenbergveien 77-85 AS som ikke er fullført pr 31.12.2020. Det foretas derfor ikke avskrivninger på denne merverdien i år.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.

Underkonsernet Bonum Utvikling AS eier aksjer i følgende datterselskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Ravnsborg Holding AS	2020	Oslo	100 %
Eiendomsselskap 22 AS	2020	Oslo	100 %
Syverstad Utvikling AS	2019	Oslo	100 %

Ravnsborg Holding AS, Eiendomsselskap 22 AS og Syverstad Utvikling AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av selskapenes størrelse samlet sett ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, i henhold til regnskapsloven § 3-8.

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.


Underkonsernet Bonum Invest AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:


	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Placepoint Eiendom 2 AS (PLE2 AS)	2019	Oslo	50 %
Eiendomsselskap 18 AS (ES18 AS)	2019	Oslo	100 %
Bonum ØA29 Holding AS (BØA29 AS)	2019	Oslo	100 %
Fossumlunden AS (F AS)	2018	Oslo	20 %
Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS (G55 AS)	2017	Oslo	20 %
H114 Holding AS (H114 AS)	2018	Oslo	20 %
Madserud Hage Prosjekt AS (MHP AS)	2018	Oslo	21 %
Oslo Boligutvikling AS (OB AS)	2017	Oslo	23 %
Placepoint Eiendom AS (PE AS)	2019	Oslo	33 %
Økern Prosjekt AS (ØP AS)	2019	Oslo	20 %
Silurveien 45 Holding AS (SIL45 AS)	2020	Oslo	30 %
Langbakken Ås Holding AS (LBÅ AS)	2020	Oslo	20 %
Nesa Nord Holding AS (NNH AS)	2020	Oslo	20 %


Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.

Merverdianalyse tilknyttede selskap

	PLE2 AS	F AS	G55 AS	H114 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	15 000	6 000	6 000	6 000
Merverdi/mindreverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Emisjon	0	3 800 000	5 000 000	2 260 000
Anskaffelseskost i Bonum Invest AS	15 000	3 806 000	5 006 000	2 266 000

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-365 529	-15 567	-263 932	-72 045
Avskrivninger merverdi	0	0	0	0
Avskrivninger goodwill	0	0	0	0
Årets resultatandel	-365 529	-15 567	-263 932	-72 045

Beregning av balanseført verdi

31.12.2020

Inngående balanse 1.1.2020	18 070	-3 662	4 266 473	2 209 512
Tilganger / avganger	0	0	0	0
Årets resultatandel	-365 529	-15 567	-263 932	-72 045
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0	3 800 000	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	-347 459	3 780 772	4 002 541	2 137 467

Fond for vurderingsforskjeller

IB fond for vurderingsforskjeller	-3 070	0	0	0
Overført fond for vurderingsforskjeller	3 070	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2020	0	0	0	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.

Merverdianalyse tilknyttede selskap forts.

	MHP AS	OB AS	PE AS	ØP AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	6 330	6 000	15 000	6 000
Merverdi/mindreverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	1 536 667	0
Emisjon	2 110 000	19 553 725	0	6 200 000
Anskaffelseskost i Bonum Invest AS	2 116 330	19 559 725	1 551 667	6 206 000

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-14 241	726 178	5 199	61 499
Avskrivninger merverdi	0	0	0	0
Avskrivninger goodwill	0	0	-307 333	0
Årets resultatandel	-14 241	726 178	-302 134	61 499

Beregning av balanseført verdi

31.12.2020

Inngående balanse 1.1.2020	2 100 393	20 296 844	1 243 781	6 234 199
Tilganger / avganger	0	1 033 095	0	0
Årets resultatandel	-14 241	726 178	-302 134	61 499
Mottatt utbytte	0	-1 717 690	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 988 310	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	2 086 151	17 350 117	941 647	6 295 697

Fond for vurderingsforskjeller


IB fond for vurderingsforskjeller	0	1 770 214	0	28 199
Overført fond for vurderingsforskjeller	0	-1 770 214	0	61 499
Utgående balanse pr. 31.12.2020	0	0	0	89 697


Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2020	0	0	922 000	0


Goodwill avskrives regnskapsmessig over 5 år.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 5 forts.

Merverdianalyse tilknyttede selskap forts.

	SIL45 AS	LBÅ AS	NNH AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	984	21 269 020	4 528
Merverdi/mindreverdi	0	0	0
Goodwill	8 016	1 119 480	1 805 472
Emisjon	1 509 000	0	4 190 000
Anskaffelseskost i Bonum Invest AS	1 509 000	22 388 500	6 000 000

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-179 195	-378 009	-33 391
Avskrivninger merverdi	0	0	0
Avskrivninger goodwill	-8 016	-55 974	-180 547
Årets resultatandel	-187 212	-433 983	-213 938

Beregning av balanseført verdi 31.12.2020

Inngående balanse 1.1.2020	0	0	0
Tilganger / avganger	1 509 000	22 388 500	6 000 000
Årets resultatandel	-187 212	-433 983	-213 938
Utgående balanse pr. 31.12.2020	1 321 788	21 954 517	5 786 062

Fond for vurderingsforskjeller

IB fond for vurderingsforskjeller	0	0	0
Overført fond for vurderingsforskjeller	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	0	0	0

Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2020	0	1 063 506	1 624 924

Goodwill avskrives regnskapsmessig over 5 år.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Molltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 6 Egenkapital

Konsern

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	260 100 000	1 839 622	-112 231 149	149 738 473
Pr 01.01.2020	30 000	260 100 000	1 839 622	-112 231 149	149 738 473
Andel av årets resultat				16 810 279	16 810 279
Korreksjon mellomværende mot EK				-12 635 609	-12 635 609
Fond for vurderingsforskjeller			-1 749 925		-1 749 925
Kapitalforhøyelse i ØA29 Holding AS				35 748 026	35 748 026
Andre egenkapitaltransaksjoner				12 825 257	12 825 257
Konsernbidrag avgitt				-3 057 124	-3 057 124
Pr. 31.12.2020	30 000	260 100 000	89 697	-62 540 320	197 679 377

Minoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 040 827	15 565 466	-5 173	9 909 550	37 510 670
Pr 01.01.2020	12 040 827	15 565 466	-5 173	9 909 550	37 510 670
Andel av årets resultat				678 289	678 289
Endring av minoritet ved salg og emisjon	150 204	6 159 802	0	-9 437 588	-3 127 582
Pr. 31.12.2020	12 191 031	21 725 268	-5 173	1 150 251	35 061 377

Bonum Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	260 100 000	-4 903 618	255 226 382
Pr 01.01.2020	30 000	0	260 100 000	-4 903 618	255 226 382
Årets resultat				38 540 721	38 540 721
Egenkapitalkorrigering			0	-12 629 620	-12 629 620
Pr. 31.12.2020	30 000	0	260 100 000	21 007 483	281 137 483



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	Bonum Gruppen AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Lån til foretak i samme konsern	149 451 575	265 634 072	0	0
Lån til TS/FK	0	0	5 835 118	1 036 606
Andre langsiktige fordringer	336 897 021	275 945 639	386 958 428	337 112 221
Sum	486 348 596	541 579 711	392 793 546	338 148 827
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0		0	
Gjeld sikret ved pant:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 795 527	50 326 475	458 354 064	336 411 664
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	31 328 374	93 032 866
Sum	61 795 527	50 326 475	489 682 439	429 444 530
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	69 201 770	25 443 789
Eiendomsutvikling	0	0	523 878 892	544 299 598
Sum	0	0	593 080 662	569 743 387
I tillegg er eiendelene stilt som sikkerhet for:				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	0
Factoringavtale	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000

Daimyo Eiendom AS har ytet et ansvarlig lån til Østre Akervei 29 AS på NOK 12.500.000. Lånet skal ikke inneholde avdrag eller rentebetjening med kontanter før kreditor Danske Banks endelige låneforfall.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nebo Topco	0	0	0	84 000 000
Foretak i samme konsern	0	0	0	7 955 147
Tilknyttet selskap; Nxt AS	0	0	5 835 118	0
Sum	0	0	5 835 118	91 955 147

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nebo Topco AS	0	0	383 531 577	413 285 673
Nemento AS		0	16 432 711	21 321 000
Sum	0	0	399 964 288	434 606 673

For detaljert oversikt over mellomværende i morselskapet, Bonum Gruppen AS, vises det til noter i selskapsregnskapet.

Note 9 Leieavtaler

Konsernet har inngått husleieavtale for kontorlokaler i Parkveien 37 og Inkognitogata 8 i Oslo kommune.

Leiekostnad bestod av følgende:

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Bygninger	2 261 583	2022, med opsjon på 3 år

Konsernet har fremleid lokalene i Inkognitogata 8 for NOK 1 557 618 i 2020. Leieavtalene indeksreguleres årlig.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	13 719 743	10 605 837	2 006 455	0
Arbeidsgiveravgift	2 001 255	1 556 799	282 910	0
Pensjonskostnader	241 074	127 639	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-28 758	99 407	1 000	0
Sum lønnskostnader	15 933 314	12 389 682	2 290 365	0
Antall årsverk	15	13	2	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Honorar til revisor fordelt på tjenestetype	2020	2019
Lovpålagt revisjon	478 867	503 828
Andre tjenester	282 032	220 025
Skatterådgivning inkl. bistand med ligningspapirer	925	0
Samlet honorar til revisor	761 824	723 853

Revisjonshonoraret består av konsernrevisors samlede honorar til alle selskap i konsernet. Eventuelt honorar til andre revisorer er ikke inkludert.

Selskapene i Bonum Eiendom konsern og Bonum Invest AS er ikke mva-pliktige. Oppgitt revisjonshonorar vedrørende disse selskapene er derfor innregnet inkl. mva.

Note 11 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2020	2019	2020	2019
Pr. virksomhetsområde				
Eiendomsutvikling	173 875 342	70 744 186	0	0
Andre driftsrelaterte tjenester	0	20 336 767	0	0
Sum	173 875 342	91 080 953	0	0
Geografisk fordeling				
Norge	173 875 342	91 080 953	0	0
Sum	173 875 342	91 080 953	0	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 12 Skatt

Bonum Gruppen AS

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 125 168
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 125 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 546 710	89 269 736
Permanente forskjeller	-38 805 940	-61 428 064
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-27 841 672
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 259 230	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170 414	485 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 125 168
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 414	5 639 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-5 000 000	-5 000 000
Inntektsført avsatt utbytte	0	257 355	257 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 259 229	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 259 229	4 742 645	-516 584
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Konsern

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 603	229 544
Endring i utsatt skatt	-6 827 735	2 408 862
Skattekostnad ordinært resultat	-6 635 132	2 638 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 603	229 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	15	229 544


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 140 718	9 368	-18 131 350
Fordringer	-887 077	0	887 077
Eiendomsutvikling	50 760 402	37 832 101	-12 928 301
Merverdi i eiendomsutvikling	227 723 106	166 610 400	730 741
Underskudd til fremføring	-88 348 378	-29 170 992	59 177 386
Avsetninger mv	-30 000	700 741	730 741
Inntektsført avsatt utbytte	89 649	0	-89 649
Gevinst- og tapskonto	2 521 161	0	-2 521 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 919 221	0	-6 919 221
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	216 888 802	175 981 618	-40 907 184
Utsatt skatt (22 %)	47 715 536	38 715 956	-8 999 580


Endring i utsatt skatt avviker som følge av oppkjøp/salg av datterselskap og merverdier i eiendomsutvikling.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
19.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
19.08.2021

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
19.08.2021

Note 13 Eiendomsutvikling

	Konsern	Bonum Gruppen AS
	2020	2020
Eiendomsutvikling	523 878 892	0
Sum netto varelager	523 878 892	0

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling. Bokført verdi av varelageret består av aktiverte prosjekt- og rentekostnader. Eiendomsutviklingen har en tidshorisont på 5 - 10 år.