



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	25 415 850	24 418 608
Annen driftsinntekt	2	1 520 964	1 274 875
Sum inntekter		26 936 814	25 693 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 281 523	6 268 560
Annen driftskostnad	4	3 309 191	3 147 254
Sum kostnader		9 590 714	9 415 814
Driftsresultat		17 346 100	16 277 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 762 225	2 501 821
Annen renteinntekt			858
Sum finansinntekter		3 762 225	2 502 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 046 883	9 287 154
Annen rentekostnad		844	7 190
Annen finanskostnad		1 312	3 381
Sum finanskostnader		10 049 039	9 297 724
Netto finans		-6 286 814	-6 795 045
Ordinært resultat før skattekostnad		11 059 286	9 482 624
Skattekostnad	6	2 433 043	2 086 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 626 243	7 396 447
Årsresultat		8 626 243	7 396 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 626 243	7 396 447
Totalresultat		8 626 243	7 396 447
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		-199 666	120 758
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		8 825 909	7 275 689
Sum overføringer og disponeringer	7	8 626 243	7 396 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 145 550	168 079 887
Sum varige driftsmidler		162 145 550	168 079 887
Sum anleggsmidler		162 145 550	168 079 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 539 485
Andre kortsiktige fordringer		105 206	
Konsernfordringer	5	88 083 918	78 002 223
Sum fordringer		88 189 124	80 541 708
Sum omløpsmidler		88 189 124	80 541 708
SUM EIENDELER		250 334 674	248 621 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 010 000	20 010 000
Overkurs	7	22 230 398	22 430 064
Sum innskutt egenkapital		42 240 398	42 440 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	43 903 255	44 102 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 118 271	7 174 587
Sum avsetninger for forpliktelser		7 118 271	7 174 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	187 000 000	187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000 000	187 000 000
Sum langsiktig gjeld		194 118 271	194 174 587
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		983 815	916 164
Utbytte		11 315 268	9 327 805
Kortsiktig konserngjeld		7 437	17 729
Annen kortsiktig gjeld		6 629	82 389
Sum kortsiktig gjeld		12 313 149	10 344 087
Sum gjeld		206 431 420	204 518 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 334 674	248 621 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351710

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	25 415 850	24 418 608
Annen driftsinntekt	2	1 520 964	1 274 875
Sum inntekter		26 936 814	25 693 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 281 523	6 268 560
Annen driftskostnad	4	3 309 191	3 147 254
Sum kostnader		9 590 714	9 415 814
Driftsresultat		17 346 100	16 277 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 762 225	2 501 821
Annen renteinntekt			858
Sum finansinntekter		3 762 225	2 502 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 046 883	9 287 154
Annen rentekostnad		844	7 190
Annen finanskostnad		1 312	3 381
Sum finanskostnader		10 049 039	9 297 724
Netto finans		-6 286 814	-6 795 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	11 059 286	9 482 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 043	2 086 177
Årsresultat		8 626 243	7 396 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 626 243	7 396 447
Totalresultat		8 626 243	7 396 447
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		-199 666	120 758
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		8 825 909	7 275 689
Sum overføringer og disponeringer	7	8 626 243	7 396 447





Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 145 550	168 079 887
Sum varige driftsmidler		162 145 550	168 079 887
Sum anleggsmidler		162 145 550	168 079 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 539 485
Andre kortsiktige fordringer		105 206	
Konsernfordringer	5	88 083 918	78 002 223
Sum fordringer		88 189 124	80 541 708
Sum omløpsmidler		88 189 124	80 541 708
SUM EIENDELER		250 334 674	248 621 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 010 000	20 010 000
Overkurs	7	22 230 398	22 430 064
Sum innskutt egenkapital		42 240 398	42 440 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum egenkapital	7	43 903 255	44 102 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 118 271	7 174 587
Sum avsetninger for forpliktelses		7 118 271	7 174 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	187 000 000	187 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	187 000 000	187 000 000
Sum langsiktig gjeld	194 118 271	194 174 587
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	983 815	916 164
Utbytte	11 315 268	9 327 805
Kortsiktig konserngjeld	7 437	17 729
Annen kortsiktig gjeld	6 629	82 389
Sum kortsiktig gjeld	12 313 149	10 344 087
Sum gjeld	206 431 420	204 518 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 334 674	248 621 594



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
St. Olavs Gate 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	25 415 850	24 418 608
Annen driftsinntekt	2	1 520 964	1 274 875
Sum driftsinntekter		26 936 814	25 693 483
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 281 523	6 268 560
Annen driftskostnad	4	3 309 191	3 147 254
Sum driftskostnader		9 590 714	9 415 814
Driftsresultat		17 346 100	16 277 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 762 225	2 501 821
Annen renteinntekt		0	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 046 883	9 287 154
Annen rentekostnad		844	7 190
Annen finanskostnad		1 312	3 381
Resultat av finansposter		-6 286 814	-6 795 045
Resultat før skattekostnad		11 059 286	9 482 624
Skattekostnad	6	2 433 043	2 086 177
Årsresultat		8 626 243	7 396 447
Overføringer			
Overført fra overkurs		-199 666	120 758
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		8 825 909	7 275 689
Sum overføringer	7	8 626 243	7 396 447
St. Olavs Gate 26 AS		Side 2	





Balanse			
St. Olavs Gate 26 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 145 550	168 079 887
Sum varige driftsmidler		162 145 550	168 079 887
Sum anleggsmidler		162 145 550	168 079 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 539 485
Andre kortsiktige fordringer		105 206	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	88 083 918	78 002 223
Sum fordringer		88 189 124	80 541 708
Sum omløpsmidler		88 189 124	80 541 708
Sum eiendeler		250 334 674	248 621 595
St. Olavs Gate 26 AS		Side 3	





Balanse			
St. Olavs Gate 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 010 000	20 010 000
Overkurs	7	22 230 398	22 430 064
Sum innskutt egenkapital		42 240 398	42 440 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum egenkapital	7	43 903 255	44 102 921
Gjeld			
Utsatt skatt	6	7 118 271	7 174 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	187 000 000	187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000 000	187 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		983 815	916 164
Avsatt konsernbidrag		11 315 268	9 327 805
Konserngjeld		7 437	17 729
Annen kortsiktig gjeld		6 629	82 389
Sum kortsiktig gjeld		12 313 149	10 344 087
Sum gjeld		206 431 420	204 518 674
Sum egenkapital og gjeld		250 334 674	248 621 594
Bergen, 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Cesilie Felde styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
St. Olavs Gate 26 AS			Side 4





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotellokaler i St. Olavsgt. 26. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 946 480	17 500 000	62 105 790	158 377 793	246 930 063
Tilgang i året	0	0	74 680	272 507	347 187
Anskaffelseskost 31.12.	8 946 480	17 500 000	62 180 470	158 650 300	247 277 250
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-8 946 480	0	-33 833 374	-36 070 323	-78 850 176
Årets avskrivninger	0	0	-3 108 876	-3 172 647	-6 281 523
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-8 946 480	0	-36 942 250	-39 242 970	-85 131 699
Bokført verdi 31.12.	0	17 500 000	25 238 220	119 407 331	162 145 550

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

I tomt inngår evigvarende bruksrett på kr 5,5 mill. tilknyttet adkomst/innkjørsel til eget parkeringsareal.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg	2024	2023
slik :		
- revisjon	18 109	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	18 109





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	32 318 714	32 565 431
Gevinst/tapskonto	37 064	46 330
Grunnlag for utsatt skatt	32 355 778	32 611 760
Utsatt skatt (22%)	7 118 271	7 174 587
Utsatt skatt i balansen	7 118 271	7 174 587

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	11 059 286	9 482 624
Endring i midlertidige resultatforskjeller	255 982	-154 819
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 315 268	9 327 806
Fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 315 268	-9 327 805
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 489 359	2 052 117
Endring i utsatt skatt (22%)	-56 316	34 060
Skattekostnad	2 433 043	2 086 177

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 489 359	2 052 117
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 489 359	-2 052 117
Betalbar skatt i balansen	0	0





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	20 010 000	22 430 064	1 662 857	44 102 921
Årets resultat	0	0	8 626 243	8 626 243
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-8 825 909	-8 825 909
Overført fra overkurs	0	-199 666	199 666	0
Egenkapital 31.12	20 010 000	22 230 398	1 662 857	43 903 255

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 20 010 000 består av 1 aksje a kr 20 010 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av **Barcode 123 Holding AS**.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565821

Dokument

St Olavs Gate 26 AS 040225
Hoveddokument
8 sider
Initiert på av Ikke navngitt part (1)
Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Underskriverne

Cesilie Felde (CF)
cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Gate 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: ADXWO-JQVH-XF307-WYDIQ-PTKIS-1FKVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADXWQ-JKQVH-XF307-WYDIQ-PTKIS-1FKVY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.