



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stavseng  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		178 679	216 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 679</b>	<b>216 552</b>
<b>Kostnader</b>			
offentlige avgifter		30 350	34 084
Vedlikehold			1 992
strøm		2 177	
Regnskapshonorar			
Internett		18 359	7 402
Annonser			536
Forsikring		14 502	17 680
Annen driftskostnad		98	103
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 486</b>	<b>61 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 193</b>	<b>154 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		154 272	143 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 272</b>	<b>143 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 270</b>	<b>-143 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Toter og grunnarealer		40 000	40 000
Boligprosjekt	4	4 283 343	4 283 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bet. skyldige lånerenter			-11 068
<b>Sum investeringer</b>			<b>-11 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 016	8 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 016</b>	<b>8 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 016</b>	<b>-2 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 359</b>	<b>4 320 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 136 000	1 086 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	292 640	262 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-292 640</b>	<b>-262 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>843 360</b>	<b>823 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	3 446 999	3 446 999
Lån Jan Andreassen		15 000	15 000
Lån Stavseng Invest		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 999</b>	<b>3 496 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 999</b>	<b>3 496 999</b>
Skyldig lånerenter			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 999</b>	<b>3 496 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 359</b>	<b>4 320 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	4 283 343	4 283 343



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stavseeng  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		178 679	216 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 679</b>	<b>216 552</b>
<b>Kostnader</b>			
offentlige avgifter		30 350	34 084
Vedlikehold			1 992
strøm		2 177	
Regnskapshonorar			
Internett		18 359	7 402
Annonser			536
Forsikring		14 502	17 680
Annen driftskostnad		98	103
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 486</b>	<b>61 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 193</b>	<b>154 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		154 272	143 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 272</b>	<b>143 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 270</b>	<b>-143 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 077</b>	<b>10 830</b>





Sum annen langsiktig gjeld		3 496 999	3 496 999
Sum langsiktig gjeld		3 496 999	3 496 999
Skyldig lånerenter			
Sum gjeld		3 496 999	3 496 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 359</b>	<b>4 320 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	4 283 343	4 283 343



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1136.00	1000.00	1136000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavseng Invest	175.00	15.40%	Ordinære aksjer
SS Invest	170.00	14.96%	Ordinære aksjer
Olsen Maskin og Transport	120.00	10.56%	Ordinære aksjer
Dønna Havfiske	105.00	9.24%	Ordinære aksjer
Gunn Lill Sørvik	55.00	4.84%	Ordinære aksjer
Coop Dønna SA	57.00	5.01%	Ordinære aksjer
Alf Ingar Bjørvig	60.00	5.28%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	742.00	65.29%	

Selskapet har totalt 36 aksjonærer. De 7 største som er nevnt ovenfor .

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning.

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

**Note**

5

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



6317.00 -2383.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41077.00	10830.00

## Betalbar skatt i balansen

### Note

5

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	60186.00	66503.00	6317.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	60186.00	66503.00	6317.00

### Note

4

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		3123026.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		3446999.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		3446999.00	

### Note

3

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1086000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1086000.00		



<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			50000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-251562.00	834438.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			834438.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-41077.00

<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			50000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			843361.00