



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 661 682	18 447 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 661 682</b>	<b>18 447 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		4 942 644	4 439 377
Annen driftskostnad		1 849 708	1 487 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 792 352</b>	<b>5 926 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 869 330</b>	<b>12 521 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 417	50 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 417</b>	<b>50 354</b>
Annen finanskostnad		8 207 188	5 718 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 207 188</b>	<b>5 718 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 196 771</b>	<b>-5 668 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 672 559</b>	<b>6 853 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 465 677	1 508 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 091 191	4 276 909
Overføringer annen egenkapital		-3 884 309	1 067 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		176 475 759	181 311 875
Maskiner og anlegg		91 655	115 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 567 414</b>	<b>181 427 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 810 000</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 377 414</b>	<b>186 237 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 221 567	1 245 464
Andre fordringer			12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 567</b>	<b>1 257 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 567</b>	<b>1 257 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 598 981</b>	<b>187 495 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital		857 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 901 016</b>	<b>12 044 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 426 993	39 168 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 426 993</b>	<b>39 168 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 328 009</b>	<b>51 212 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 356 068	1 799 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 356 068</b>	<b>1 799 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 125 000	123 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 125 000</b>	<b>123 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 481 068</b>	<b>125 424 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 671	881 706
Annen kortsiktig gjeld		15 329 233	9 977 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 789 904</b>	<b>10 858 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 270 972</b>	<b>136 283 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 598 981</b>	<b>187 495 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 661 682	18 447 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 661 682</b>	<b>18 447 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		4 942 644	4 439 377
Annen driftskostnad		1 849 708	1 487 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 792 352</b>	<b>5 926 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 869 330</b>	<b>12 521 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 417	50 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 417</b>	<b>50 354</b>
Annen finanskostnad		8 207 188	5 718 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 207 188</b>	<b>5 718 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 196 771</b>	<b>-5 668 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 672 559</b>	<b>6 853 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 465 677	1 508 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 091 191	4 276 909
Overføringer annen egenkapital		-3 884 309	1 067 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 206 882</b>	<b>5 344 027</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	176 475 759	181 311 875
Maskiner og anlegg	91 655	115 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>176 567 414</b>	<b>181 427 530</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 810 000</b>	<b>4 810 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>181 377 414</b>	<b>186 237 530</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 221 567	1 245 464
Andre fordringer		12 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 221 567</b>	<b>1 257 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 221 567</b>	<b>1 257 964</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>182 598 981</b>	<b>187 495 494</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	857 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 901 016</b>	<b>12 044 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	34 426 993	39 168 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>34 426 993</b>	<b>39 168 319</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 328 009</b>	<b>51 212 319</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 356 068	1 799 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 356 068</b>	<b>1 799 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 125 000	123 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 125 000</b>	<b>123 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>119 481 068</b>	<b>125 424 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	460 671	881 706
Annen kortsiktig gjeld	15 329 233	9 977 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 789 904</b>	<b>10 858 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 270 972</b>	<b>136 283 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>182 598 981</b>	<b>187 495 494</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **HÅKULL INVEST AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2024**



## HÅKULL INVEST AS

### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		21 661 682	18 447 882
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>21 661 682</u>	<u>18 447 882</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	4 942 644	4 439 377
Andre driftskostnader	3	1 849 709	1 487 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 792 353</u>	<u>5 926 781</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>14 869 329</u>	<u>12 521 101</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 417	50 354
Rentekostnader		-8 207 187	-5 718 437
Netto finansposter		<u>-8 196 770</u>	<u>-5 668 083</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>6 672 559</u>	<u>6 853 018</u>
Skattekostnad	4	1 465 677	1 508 991
<b>Årets resultat</b>		<u>5 206 882</u>	<u>5 344 027</u>
<b>Anvendelse /dekning av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		9 091 191	4 276 909
Fra / til annen egenkapital	5	-3 884 309	1 067 118
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>5 206 882</u>	<u>5 344 027</u>



## HÅKULL INVEST AS

### Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskin	2, 8	91 655	115 655
Bygninger	2, 8	140 499 703	145 335 819
Tomter	2, 8	35 976 056	35 976 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>176 567 414</u>	<u>181 427 530</u>
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Andre aksjer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<u>4 810 000</u>	<u>4 810 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>181 377 414</u>	<u>186 237 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 221 567	1 245 464
Konsernfordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 221 567</u>	<u>1 257 964</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 221 567</u>	<u>1 257 964</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>182 598 981</u>	<u>187 495 494</u>

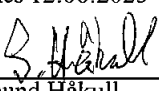



## HÅKULL INVEST AS

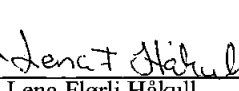
### Balanse

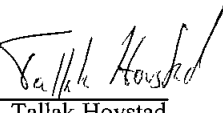
	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	5	857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital	5	<u>12 901 016</u>	<u>12 901 016</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>34 426 993</u>	<u>38 311 302</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>47 328 009</u>	<u>51 212 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 356 068</u>	<u>1 799 200</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>2 356 068</u>	<u>1 799 200</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	<u>117 125 000</u>	<u>123 625 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>117 125 000</u>	<u>123 625 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Leverandørgjeld		470 171	881 706
Skyldig konsernbidrag	7	10 000 000	5 000 000
Konserngjeld	7	4 314 912	3 883 573
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 004 821</u>	<u>1 093 697</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>15 789 904</u>	<u>10 858 976</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>182 598 981</u>	<u>187 495 494</u>

Sandnes 12.06.2025

  
Gudmund Håkull  
Styreformann

  
Kjartan Håkull  
Styremedlem

  
Lena Flørli Håkull  
Styremedlem

  
Tallak Hovstad  
Daglig leder



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det er et underkonsern som er med i konsernregnskapet til Håkull Eiendom AS. Selskapet eier Håkull AS og Håkull Shipping AS 100%.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skattefordel/utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt oppstår når det har oppstått midlertidige forskjeller og skattemessig fradrag har kommet før regnskapsmessig kostnadsføring.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar etc.	Bygninger	Tomter	SUM
			0	
Anskaffelseskost pr. 1.1	123 655	164 645 807	35 976 056	200 745 518
Tilgang	0	82 528	0	82 528
Avgang	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	123 655	164 728 335	35 976 056	200 828 046
Akk. avskrivninger pr. 1.1	8 000	19 309 988	0	19 317 988
Avgang	0			0
Årets ordinære avskrivninger	24 000	4 918 644	0	4 942 644
Akk. ord. avskrivn. pr.31.12	32 000	24 228 632	0	24 260 632
Bokført verdi pr. 31.12	91 655	140 499 703	35 976 056	176 567 414

#### Note 3 Lønn, andre driftskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr20 280,- i revisjonshonorar i 2024.

#### Note 4 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	10 631 799	8 081 178	-2 550 621
Gevinst og tapskonto	77 601	97 001	19 400
Grunnlag utsatt skatt	10 709 400	8 178 179	-2 531 221
Utsatt skatt	2 356 068	1 799 199	- 556 869
Utsatt skatt avrundet	2 356 068	1 799 200	- 556 868

Beregning betalbar skatt	2024
Regnskapsmessig resultat før skatter	6 672 559
-konsernbidrag med skattemessig virkning	-4 130 950
+ rente av skatt	- 10 388
+ Endring midl. forskjeller	-2 531 221
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Årets skatter	
Skatt konsernbidrag	908 809
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	556 868
Årets skattekostnad	1 465 677



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2024

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 044 000	857 016	38 311 302	51 212 318
Årets resultat			-3 884 309	-3 884 309
Egenkapital 31.12.2024	12 044 000	857 016	34 426 993	47 328 009

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 6000 aksjer pålydende kr 2007,33- i selskapet.  
Håkull Invest AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	aksjetype	stemmeandel
Gudmund Håkull (styreformann)	25,0 %	A-aksjer	100 %
Kjartan Håkull (styremedlem)	37,7 %	A-aksjer	0 %
Lena Håkull (styremedlem)	37,3 %	A-aksjer	0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

#### Note 6 - Aksjer

Datterselskap (forr.kontor)	Årets res i selskapet	Selskapets EK 31.12	Antall aksjer	Samlet pålyd.	Verdi i balansen
Håkull Shipping AS (Oslo)	38 096	4 383 231	300	300 000	300 000
Håkull AS (Sandnes)	16 020 659	29 068 843	600	600 000	4 500 000
<b>Aksjer i datterselskap ( alle 100% eid):</b>		<b>33 452 074</b>			<b>4 800 000</b>

#### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.24 følgende mellomværende med konsernselskaper:

##### Fordring på Håkull Eiendom AS

Gjeld til Håkull Eiendom AS (konsernkonto)	-3 210 856
Gjeld til Håkull Eiendom AS	-11 104 056
Sum gjeld på konsernselskap	<u>-14 314 912</u>

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2024

#### Note 8 Garantier / pant/langsiktig gjeld

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2024.

#### Langsiktig gjeld

Forfallsfordeling:		År 1	År2	År 3
Kredittinst.	117 125 000	47 125 000	70 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>117 125 000</b>	<b>47 125 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>0</b>

#### Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 117 125 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	140 499 703
Tomt:	35 976 056
<b>SUM:</b>	<b>176 475 759</b>

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).

Det er krysspant i flere av søstersleskapene i konsernet, blant annet i Håkull AS, Stokkamyrveien 22 samt Luramyrvæien 67A.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkull Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkull Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Dan norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Håkulvi Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Antonsen, Arnstein

Date

2025-06-13

Identification

 **bankID** Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))