Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 982 642
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S STIFTELSE
Forretningsadresse:	Stortingsgata 28 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	22 500	16 250
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		0	5 995
Andre driftskostnader		8 200	8 444
Donasjoner	2	414 641	447 500
Lisensavgifter		4 935	4 485
Tap ved realisasjon av eiendomsaksjer		70 745	0
Sum kostnader		**541 559**	**503 212**
Driftsresultat		**-541 559**	**-503 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	22 400
Annen renteinntekt		150 025	301 215
Annen finansinntekt		1 099 266	392 934
Sum finansinntekter		**1 249 291**	**716 549**
Annen finanskostnad		7 380	6 232
Sum finanskostnader		**7 380**	**6 232**
Netto finans		**1 241 911**	**710 317**
Ordinært resultat før skattekostnad		**700 352**	**207 105**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**700 352**	**207 105**
Årsresultat		**700 352**	**207 105**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i eiendomsaksjer	4	868 000	1 094 400
AS Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**10 868 000**	**11 094 400**
Sum anleggsmidler		**10 868 000**	**11 094 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 924 672	11 832 606
Sum investeringer		**12 924 672**	**11 832 606**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		143 128	355 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**143 128**	**355 942**
Sum omløpsmidler		**13 067 800**	**12 188 548**
SUM EIENDELER		**23 935 800**	**23 282 948**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		**8 000 000**	**8 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkspital	5	15 935 800	15 235 448

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**15 935 800**	**15 235 448**
Sum egenkapital		**23 935 800**	**23 235 448**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsikrig gjeld		0	47 500
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**47 500**
Sum gjeld		**0**	**47 500**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 935 800**	**23 282 948**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 338236

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 982 642
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S STIFTELSE
Forretningsadresse:	Stortingsgata 28 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	22 500	16 250
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		0	5 995
Andre driftskostnader		8 200	8 444
Donasjoner	2	414 641	447 500
Lisensavgifter		4 935	4 485
Tap ved realisasjon av eiendomsaksjer		70 745	0
Sum kostnader		**541 559**	**503 212**
Driftsresultat		**-541 559**	**-503 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	22 400
Annen renteinntekt		150 025	301 215
Annen finansinntekt		1 099 266	392 934
Sum finansinntekter		**1 249 291**	**716 549**
Annen finanskostnad		7 380	6 232
Sum finanskostnader		**7 380**	**6 232**
Netto finans		**1 241 911**	**710 317**
Ordinært resultat før skattekostnad		**700 352**	**207 105**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**700 352**	**207 105**
Årsresultat		**700 352**	**207 105**

Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i eiendomsaksjer	4	868 000	1 094 400
AS Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**10 868 000**	**11 094 400**
Sum anleggsmidler		**10 868 000**	**11 094 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 924 672	11 832 606
Sum investeringer		**12 924 672**	**11 832 606**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		143 128	355 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**143 128**	**355 942**
Sum omløpsmidler		**13 067 800**	**12 188 548**
SUM EIENDELER		**23 935 800**	**23 282 948**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		**8 000 000**	**8 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkspital	5	15 935 800	15 235 448
Sum opptjent egenkapital		**15 935 800**	**15 235 448**
Sum egenkapital		**23 935 800**	**23 235 448**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsikrig gjeld	0	47 500
Sum kortsiktig gjeld	**0**	**47 500**
Sum gjeld	**0**	**47 500**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**23 935 800**	**23 282 948**

Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Noter følger i filvedlegg.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til Årsmøte i Adelheid og Fredrik Lorck`s Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Adelheid og Fredrik Lorck`s Stiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorgruppen
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Adelheid og Fredrik Lorck`s Stiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Strømmen, 3. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor

ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

ÅRSBERETNING FOR 2021

Administrasjon

Styret i Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse har bestått av følgende representanter:

	Morten Søraa (styreleder)
	Astrid G. Veivåg
	Svein Sogge
Varamedlemmer:	Lill Aamodt
	Liv G. Kongsten

Forretningsfører for stiftelsen er Arnfin Evjen og revisor for stiftelsen er Statsautoriserte revisorer Myrdahl og Sveen AS.

Virksomhet

Stiftelsen ble opprettet den 18. oktober 1974 ved at Adelheid og Fredrik Lorck solgte eiendommen Sinsenveien 6 – 12 til Stiftelsen for en avtalt sum på kr 1.220.000,-.

Eiendommen ble i 1986 solgt til Oslo Kommune, og Stiftelsen har etter dette tidspunkt ikke drevet selvstendig næringsvirksomhet. Stiftelsen har imidlertid anvendt formuen til finansiering av annen eiendom egnet som aldersboliger for medlemmer av Odd Fellow- og Rebekkaloger i Oslo, hvilket det er anledning til i henhold til formålsparagrafen.

Stiftelsen stilte i 1989 et beløp på kr 9.5 mill. til disposisjon for AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med påbygget av 4. etasje på Odd Fellow Seniorboliger. I 1993 ble lånet nedbetalt med kr 1 mill.

I 2001 ble kr 1.5 mill. gitt som lån til AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med ombygging av leiligheter på Odd Fellow Seniorboliger. Leilighetene var tidligere betjeningsboliger for ansatte ved Odd Fellow Pleiehjem.

I 2006 ble det gitt ytterligere et lån på kr 6 mill. til AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med renovering av Odd Fellow Seniorboliger. I juli 2009 ble kr 6 mill. samt påløpte renter innfridd av AS Stortingsgaten 28, da de ikke lenger hadde behov for dette lånet. Restlånet på kr 10 mill. er tilfredsstillende sikret med pant i eiendommen på Kringsjå og rentene blir betalt av Odd Fellow Seniorboliger som er et datterselskap av AS Stortingsgaten 28.
Debitor/pantebyttet ble vedtatt på styremøte 18. juni 2020

I 2010 ble de av styret tidligere vedtatte vedtektsendringer godkjent av Lotteri- og Stiftelsestilsynet, og endelig godkjent av generalforsamlingen i AS Stortingsgaten 28 i 2011. Formålsparagrafen er utvidet til også å omfatte støtte til medisinsk-vitenskapelig forskning.

For på sikt å kunne få større avkastning på stiftelsens kapital ble det vedtatt på styremøte 3. oktober 2016 å flytte investeringen i Nordea Plan10 til Nordea Plan Moderat, da sistnevnte

ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

fond etter bankens mening ville gi en høyere avkastning. Fondet har fortsatt en moderat risikoprofil, men andel aksjer er øket fra 10 til 30 prosent. Transaksjonsbeløpet ble på kr 10.143.543. Markedsverdi pr. 31.12.2021 er på kr 12.924.672.

Styret besluttet i januar 2015 å investere kr 1 mill. i eiendomsfondet NRP Eiendom 2015 Invest AS. Fondets avkastningsmål var 10-12% og et årlig utbytte på 5-8%. Samtlige eiendommer er nå solgt i henhold til vedtatt nedtrapping. Total avkastning siden oppstart av fondet ble på 58,9 % pr. aksje, som gir en årlig avkastning på 14,7 %. På ekstraordinær generalforsamling 14. desember 2021 ble det besluttet å avvikle fondet og avviklingsutbytte ble deretter utbetalt.

Siden ovennevnte eiendomsfond nå er avviklet, besluttet styret i Stiftelsen å investere kr 1.000.000 i et nytt eiendomsfond, NRP Eiendom 2020 Invest AS, til en kurs på kr 25,50. Pr. 31.12.2021 var kursen steget til kr 28,20 pr. aksje. Totalavkastningen siden oppstart er 28,1 % pr. aksje, med en årlig avkastning på 13,5 %. Fondet vil innen kort tid signere avtaler om to nye investeringer i henholdsvis Sverige og Danmark.

I styremøte 11. april 2021 ble det besluttet å bevilge kr 400.000,- til multippel-sklerose og medisinsk-vitenskapelig forskning. Videre ble det utbetalt kr 62.141 til stolheis på Odd Fellow Seniorboliger. Kr 47.500 var bevilget i 2020, men på grunn av forsinkelser i monteringen ble totalbeløpet først utbetalt i 2021.

Stiftelsen har ingen ansatte, og dens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet for 2021

Stiftelsens regnskap viser rente/finansinntekter på utlån, investeringer og bankinnskudd på kr 1.249.292. Etter fradrag av revisors honorar på kr 22.500, driftskostnader på til sammen kr 33.673, donasjon på kr 414.641, andre finansielle kostnader på kr 7.381 samt tap ved realisasjon av eiendomsaksjer på kr 70.744, blir årets resultat et overskudd på kr 700.352, som styret foreslår avsatt til annen egenkapital.

Forutsetningen for fortsatt drift av Stiftelsen er til stede, og dette er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Valg

I henhold til Stiftelsens vedtekter skal to styremedlemmer og et varamedlem tre ut av styret eller velges på nytt i 2022. Morten Søraa, Astrid G. Veivåg og Lill Aamodt er på valg.

Valg vil finne sted på generalforsamlingen i AS Stortingsgaten i april 2022, basert på forslag fra valgkomiteen i samme selskap.

Oslo, den 28. april 2022

Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

Svein Sogge Morten Søraa Astrid G. Veivåg

ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP FOR	Noter	2021	2020
Renteinntekter		150 025	301 215
Aksjeutbytte		0	22 400
Andre finansinntekter		1 099 266	392 934
Sum driftsinntekter		1 249 291	716 549
Revisjonshonorar	1	22 500	16 250
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		0	5 995
Andre driftskostander		8 200	8 444
Donasjoner	2	414 641	447 500
Lisensavgifter		4 935	4 485
Finansielle kostnader		7 380	6 232
Tap ved realisasjon av eiendomsaksjer		70 745	0
Sum driftskostnader		548 939	509 444
ÅRETS RESULTAT		**700 352**	**207 105**
Overføringer		**700 352**	**207 105**

ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

BALANSE PR. 31 DESEMBER		2021	2020
EIENDELER	**Noter**		
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring A/S Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Investering i eiendomsaksjer	4	868 000	1 094 400
Sum finansielle anleggsmidler		10 868 000	11 094 400
Sum anleggsmidler		10 868 000	11 094 400
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 924 672	11 832 606
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd		143 128	355 942
Sum omløpsmidler		13 067 800	12 188 548
SUM EIENDELER		**23 935 800**	**23 282 948**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 935 800	15 235 448
Sum egenkapital		23 935 800	23 235 448
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	47 500
Sum gjeld		0	47 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 935 800**	**23 282 948**

Oslo, den 28.april 2022

Morten Søraa
Styreformann

Svein Sogge
Styremedlem

Astrid G. Veivåg
Styremedlem

Arnfinn Evjen
Forretningsfører

ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

- **Salgsinntekter** ved salg av varer bokføres på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunkt for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
- **Eiendeler** bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er er klassifisert som omløpsmidler.
- **Fordringer** som på opprinnelsestidspunktet skal tilbakebetales mer enn ett år frem i tid, klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige fordringer, samt fordringer tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- **Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når og hvis verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- **Varige** (levetid mer enn tre år) og betydelige (kostpris over 15 000 kr.) **driftsmidler** aktiveres.
- **Varige driftsmidler** som er utsatt for verdiforringelse grunnet slit og elde avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.
- **Omløpsmidler** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Honorar til **revisor** er kostnadsført med kr. 22.500.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Donasjoner

Gjelder beløp besluttet utdelt til formål som samsvarer med vedtektene.
Kr. 400.000 er donert til medisinsk-vitenskapelig forskning.
Kr. 14.641,25 er ekstra donasjon til stolheis Odd Fellow Seniorboliger.
Totalt ble denne donasjon på kr 62.141,25.

Note 3 - Langsiktige fordringer

Fordringen har eksistert i mange år, og har vært oppfattet som langsiktig både av utlåner og av låntager.
Formelt sett kan låntager si opp lånet med 2 måneders varsel.
Ved klassifikasjon i regnskapet er det tatt større hensyn til de forventede faktiske forhold enn til de formelle.

Note 4 - Investering i eiendomsaksjer og markedsbaserte finansielle instrumenter

Stiftelsen eier andeler i kombinasjonsfondet Nordea Plan Moderat.
Pr. 31.12 er andelene bokført til virkelig verdi, kr 12.924.672.
Stiftelsen eier fortsatt 40.000 andeler i NRP Eiendom 2020 Invest AS med bokført kostpris kr 868.000.
Etter realisasjon av aksjene i NRP Eiendom 2015 Invest AS fremkom et tap på kr 70.745.

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beløp 1/1	8 000 000	15 235 448	23 235 448
Årets resultat		700 352	700 352
Beløp 31/12	8 000 000	15 935 800	23 935 800