



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	15 492 464	15 342 303
Sum inntekter		15 492 464	15 342 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 775	428 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 562
Annen driftskostnad	4,5	9 242 820	9 421 651
Sum kostnader		9 556 595	9 853 002
Driftsresultat		5 935 869	5 489 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 966	18 064
Sum finansinntekter		6 966	18 064
Annen rentekostnad	7	2 069 695	2 344 549
Sum finanskostnader		2 069 695	2 344 549
Netto finans		-2 062 729	-2 326 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 140	3 162 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 873 140	3 162 815
Årsresultat		3 873 140	3 162 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	137 766	171 232
Sum fordringer		137 766	171 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 376 823	4 457 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 376 823	4 457 051
Sum omløpsmidler		6 514 589	4 628 283
SUM EIENDELER		6 514 889	4 628 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-52 711 586	-56 584 726
Sum opptjent egenkapital		52 711 586	56 584 726
Sum egenkapital		-52 711 586	-56 584 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	58 620 514	60 597 344
Sum annen langsiktig gjeld		58 620 514	60 597 344
Sum langsiktig gjeld		58 620 514	60 597 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 493	296 561
Annen kortsiktig gjeld	12	325 468	319 403
Sum kortsiktig gjeld		605 961	615 965
Sum gjeld		59 226 475	61 213 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 889	4 628 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525320

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	15 492 464	15 342 303
Sum inntekter		15 492 464	15 342 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 775	428 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 562
Annen driftskostnad	4,5	9 242 820	9 421 651
Sum kostnader		9 556 595	9 853 002
Driftsresultat		5 935 869	5 489 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 966	18 064
Sum finansinntekter		6 966	18 064
Annen rentekostnad	7	2 069 695	2 344 549
Sum finanskostnader		2 069 695	2 344 549
Netto finans		-2 062 729	-2 326 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 140	3 162 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 873 140	3 162 815
Årsresultat		3 873 140	3 162 816



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 300 300

Sum finansielle
anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 137 766 171 232
Sum fordringer 137 766 171 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 6 376 823 4 457 051

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 376 823 4 457 051

Sum omløpsmidler 6 514 589 4 628 283

SUM EIENDELER 6 514 889 4 628 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 -52 711 586 -56 584 726
Sum opptjent egenkapital 52 711 586 56 584 726

Sum egenkapital -52 711 586 -56 584 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11,13 58 620 514 60 597 344



Sum annen langsiktig gjeld		58 620 514	60 597 344
Sum langsiktig gjeld		58 620 514	60 597 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 493	296 561
Annen kortsiktig gjeld	12	325 468	319 403
Sum kortsiktig gjeld		605 961	615 965
Sum gjeld		59 226 475	61 213 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 889	4 628 583



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helset Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	15 320 484	15 097 620	15 321 000	15 482 040
Annen driftsinntekt	2	171 980	244 683	205 000	170 000
Sum driftsinntekter		15 492 464	15 342 303	15 526 000	15 652 040
Utgifter					
Lønnskostnad	3	313 775	428 790	313 775	349 980
Annen driftskostnad	4	7 760 863	6 896 237	7 596 000	8 502 100
Vedlikehold, innkjøp	5	1 481 957	2 525 414	2 750 000	3 730 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	2 562	10 000	10 000
Sum driftskostnader		9 556 595	9 853 002	10 669 775	12 592 080
Driftsresultat før finansposter		5 935 869	5 489 301	4 856 225	3 059 960
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	6 966	18 064	15 000	15 000
Finanskostnad	7	2 069 695	2 344 549	2 139 000	2 139 000
Sum finansposter		-2 062 729	-2 326 486	-2 124 000	-2 124 000
Arsresultat		3 873 140	3 162 816	2 732 225	935 960

Helset Boligsameie



Balanse Helset Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		53 845	51 830
Andre fordringer	8	83 921	119 402
Sum fordringer		137 766	171 232
Bankinnskudd, kasse o.l	9	6 376 823	4 457 051
Sum omløpsmidler		6 514 589	4 628 283
Sum eiendeler		6 514 889	4 628 583

Helset Boligsameie



Balanse Helset Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-52 711 586	-56 584 726
Sum egenkapital		-52 711 586	-56 584 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	58 620 514	60 597 344
Sum langsiktig gjeld		58 620 514	60 597 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 493	296 561
Forskudd felleskostnader		225 599	200 209
Annen kortsiktig gjeld	12	99 869	119 194
Sum kortsiktig gjeld		605 961	615 965
Sum gjeld		59 226 475	61 213 309
Sum egenkapital og gjeld		6 514 889	4 628 583

Helset Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dag Engebretsen
Styreleder

Hjalmar Valen
Styremedlem

Heidi Kolaas Hansteen
Styremedlem

Egil Nilsen
Styremedlem

Kjersti Liltvedt Wang
Styremedlem

Helset Boligsameie



Noter Helset Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	10 746 432	10 523 412	10 747 000	10 908 040
Avdrag ordinære lån	2 373 972	2 435 304	2 374 000	2 374 000
Renter ordinære lån	2 200 080	2 138 904	2 200 000	2 200 000
Sum	15 320 484	15 097 620	15 321 000	15 482 040

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	29 214	0	0
Garasjeinntekter	171 980	172 180	170 000	170 000
Strøm el-bil	0	43 289	35 000	0
Sum	171 980	244 683	205 000	170 000



Noter Helset Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	95 357	0	0
Påløpte feriepenger	0	12 385	0	0
Påløpte lønninger	0	-8 750	0	0
Styrehonorar	275 000	275 000	275 000	307 000
Arbeidsgiveravgift	38 775	39 211	38 775	42 980
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 923	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-1 234	0	0
Premie ytelsesordn. - Storebrand	0	7 095	0	0
Bilgodtgjørelse	0	7 803	0	0
Sum	313 775	428 790	313 775	349 980

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018:1



Noter Helset Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	320 086	228 337	400 000	400 000
Veilys	30 038	29 624	30 000	30 000
Strøm el.kjele	1 098 046	540 050	730 000	1 098 000
Vann- og avløpsavgift	1 578 391	1 540 498	1 580 000	1 722 000
Feieavgift	732	287	300	900
Renovasjon	1 155 495	1 011 076	1 040 000	1 185 800
Containerleie	48 244	87 313	100 000	100 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	1 065 383	1 142 324	1 200 000	1 200 000
Forsikring	832 267	815 583	850 000	850 000
Forvaltning og revisjon	365 198	358 918	365 200	387 200
Innbetalingservice	11 658	11 490	10 000	11 500
Brannsikring	588	14 902	75 000	75 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	757 158	582 641	600 000	800 000
Drift, reparasjon maskiner	3 248	5 882	40 000	40 000
Matteservice	51 885	50 381	52 000	52 000
Trappevask	391 715	364 500	365 000	391 200
Utgifter v/styret	4 404	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	9 010	3 012	20 000	20 000
Datautgifter o.l	19 990	75 365	80 000	80 000
Telefonutgifter	3 488	2 991	15 000	15 000
Fellesarrangement/dugnad	0	8 194	30 000	30 000
Gebyr	11 149	17 756	13 000	13 000
Blomster/gaver	2 190	800	0	0
Diverse	0	3 813	0	0
Sum	7 760 863	6 896 237	7 596 000	8 502 100

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Helset Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	31 116	0	200 000	200 000
Materialer, redskap, verktøy	77 008	174 517	0	0
Maling, beis, olje	2 030	6 295	0	0
Vinduer, glassarbeider	-14 000	1 250	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 525	54 476	0	0
Skilt	20 178	15 375	0	0
Vedlikehold bygg	8 188	122 316	0	0
Port	37 403	0	0	0
Tak	23 799	0	0	0
Kontorutstyr	0	7 402	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	67 193	278 836	0	0
Rør utvendig	0	6 160	0	0
VedlikeholdVVS	51 596	0	0	530 000
Elektriker, materialer	206 194	102 917	0	0
Asfalt	143 810	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	2 235	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	215 826	1 291 719	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	16 406	96 018	0	0
Garasjer	-20 143	0	1 000 000	2 000 000
Egenandel skade	0	16 732	0	0
Skade dekket av borettslaget	16 250	0	0	0
Brannsikringstiltak	2 714	0	0	0
Teknisk bistand	0	4 594	0	0
Redskap/vaktmesterbod	0	837	0	0
Høytrykkspyler	300 713	0	0	0
Mobiltelefon	0	2 064	0	0
Vasking	1 531	9 694	0	0
Diverse vedlikehold	282 621	331 978	1 550 000	1 000 000
Sum	1 481 957	2 525 414	2 750 000	3 730 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 831	2 496	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 859	14 604	15 000	15 000
Renter plasseringskonto	276	964	0	0
Sum	6 966	18 064	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	2 069 695	2 344 549	2 139 000	2 139 000
Sum	2 069 695	2 344 549	2 139 000	2 139 000



Noter Helset Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	500	0
Periodisering kostnader	83 421	94 924
Erstatningsmessige skader	0	24 478
Sum	83 921	119 402

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	4 372 264
Bankinnskudd (driftskto)	6 291 729	0
Sparekonto Boligbanken	85 094	0
Sparebanken Sør	0	84 787
Sum	6 376 823	4 457 051

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-56 584 726	-59 747 542
Fra årets resultat	3 873 140	3 162 816
Sum andre fond/udekket tap	-52 711 586	-56 584 726
Sum egenkapital	-52 711 586	-56 584 726

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Helset Boligsameie

Note

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	8 372 261	8 618 053
Gjeldsbrevlån	536 734	600 058
Gjeldsbrevlån	15 685 582	16 220 714
Gjeldsbrevlån	21 040 589	21 792 682
Gjeldsbrevlån	12 985 348	13 365 837
Sum	58 620 514	60 597 344

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Inkassosalær (mva)	-50	0
Arbeidsgiveravgift	23	22
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 923
Påløpte feriepenger	2	13 639
Påløpte renter	94 793	99 401
Forskudd inkassogebyr (mva)	600	0
Utleggskonto	4 501	4 245
Sum	99 869	119 194



Noter Helset Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering vinduer og dører	rehab gavlvegger				
Lånenummer:	22238309828	22238124755	22238124747	22238309801	22238309836	96660140627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016	2016	2019	2019	2020
Rentesats:	3.60 %	3.60 %	3.60 %	3.60 %	3.60 %	3.20 %
Betingelser:	Beregnes etterskuddsvis					
Beregnet innfridd:	20.01.2022	20.01.2022	20.01.2022	20.01.2022	20.01.2022	15.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000	25 000 000	18 200 000	9 000 000	700 000	21 040 667
Lånesaldo 01.01:	13 365 837	21 792 760	16 220 771	8 618 053	600 058	21 040 667
Avdrag i perioden:	380 489	752 093	535 132	245 792	63 324	0
Lånesaldo 31.12:	12 985 348	21 040 667	15 685 639	8 372 261	536 734	21 040 667
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	0	17 056 011

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238124747	3	65 402	196 206
	4	63 297	253 188
	3	62 882	188 646
	2	62 606	125 212
	2	62 296	124 592
	3	61 364	184 092
	14	61 019	854 266
	5	60 432	302 160
	2	59 569	119 138
	16	59 224	947 584
	16	58 913	942 608
	16	58 568	937 088
	3	58 361	175 083
	9	58 016	522 144
	42	57 015	2 394 630
	7	56 705	396 935
	5	56 429	282 145
	13	56 118	729 534
	60	54 565	3 273 900
	1	53 978	53 978
	9	53 391	480 519
	19	50 872	966 568
	5	47 524	237 620
	7	45 384	317 688
	7	43 555	304 885
	9	41 692	375 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238124755	3	87 730	263 190
	4	84 906	339 624



Noter Helset Boligsameie

Gjeld

	3	84 350	253 050
	2	83 980	167 960
	2	83 563	167 126
	3	82 313	246 939
	14	81 850	1 145 900
	5	81 063	405 315
	2	79 906	159 812
	16	79 443	1 271 088
	16	79 026	1 264 416
	16	78 563	1 257 008
	3	78 286	234 858
	9	77 823	700 407
	42	76 480	3 212 160
	7	76 063	532 441
	5	75 693	378 465
	13	75 276	978 588
	60	73 193	4 391 580
	1	72 406	72 406
	9	71 619	644 571
	19	68 239	1 296 541
	5	63 749	318 745
	7	60 878	426 146
	7	58 425	408 975
	9	55 925	503 325
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238309801	3	34 908	104 724
	4	33 785	135 140
	3	33 564	100 692
	2	33 416	66 832
	2	33 251	66 502
	3	32 753	98 259
	14	32 569	455 966
	5	32 256	161 280
	2	31 795	63 590
	16	31 611	505 776
	16	31 445	503 120
	16	31 261	500 176
	3	31 150	93 450
	9	30 966	278 694
	42	30 432	1 278 144
	7	30 266	211 862
	5	30 119	150 595
	13	29 953	389 389
	60	29 124	1 747 440
	1	28 811	28 811
	9	28 498	256 482
	19	27 153	515 907
	5	25 366	126 830
	7	24 224	169 568
	7	23 248	162 736
	9	22 253	200 277



Noter Helset Boligsameie

Gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238309828	3	54 143	162 429
	4	52 400	209 600
	3	52 057	156 171
	2	51 829	103 658
	2	51 571	103 142
	3	50 800	152 400
	14	50 514	707 196
	5	50 029	250 145
	2	49 314	98 628
	16	49 029	784 464
	16	48 771	780 336
	16	48 486	775 776
	3	48 314	144 942
	9	48 029	432 261
	42	47 200	1 982 400
	7	46 943	328 601
	5	46 714	233 570
	13	46 457	603 941
	60	45 171	2 710 260
	1	44 686	44 686
	9	44 200	397 800
	19	42 114	800 166
	5	39 343	196 715
	7	37 571	262 997
	7	36 057	252 399
	9	34 514	310 626
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238309836	3	2 238	6 714
	4	2 166	8 664
	3	2 152	6 456
	2	2 142	4 284
	2	2 132	4 264
	3	2 100	6 300
	14	2 088	29 232
	5	2 068	10 340
	2	2 038	4 076
	16	2 027	32 432
	16	2 016	32 256
	16	2 004	32 064
	3	1 997	5 991
	9	1 985	17 865
	42	1 951	81 942
	7	1 940	13 580
	5	1 931	9 655
	13	1 920	24 960
	60	1 867	112 020
	1	1 847	1 847
	9	1 827	16 443
	19	1 741	33 079
	5	1 626	8 130
	7	1 553	10 871
	7	1 490	10 430



Noter Helset Boligsameie

Gjeld

	9	1 427	12 843
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140627	3	87 730	263 190
	4	84 906	339 624
	3	84 350	253 050
	2	83 980	167 960
	2	83 563	167 126
	3	82 313	246 939
	14	81 850	1 145 900
	5	81 063	405 315
	2	79 906	159 812
	16	79 443	1 271 088
	16	79 026	1 264 416
	16	78 563	1 257 008
	3	78 286	234 858
	9	77 823	700 407
	42	76 480	3 212 160
	7	76 063	532 441
	5	75 693	378 465
	13	75 276	978 588
	60	73 193	4 391 580
	1	72 406	72 406
	9	71 619	644 571
	19	68 239	1 296 541
	5	63 749	318 745
	7	60 878	426 146
	7	58 425	408 975
	9	55 925	503 325

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	4 012 318	2 673 853
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 873 140	3 162 816
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 562
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 821 861	-1 826 912
Årets endring disponible midler	2 051 279	1 338 465
Disponible midler 31.12	5 908 628	4 012 318



Resultat og balanse med noter for Helset Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helset Boligsameie

Styreleder	Dag Engebretsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Hjalmar Valen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Egil Nilsen (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Kjersti Liltvedt Wang (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Heidi Kolaas Hansteen (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helset Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helset Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D42M6-LQ85I-SEMUH-OTAPW-TAP43-E3EUX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D42M6-LQ85I-SEMUIH-OTAPW-TAP43-E3EUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>