



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EIENDOM MOELV AS
Forretningsadresse: Ringsvegen 74
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS / Karen Stenersen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 324	2 339 936
Sum inntekter		1 098 324	2 339 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	373 193	361 235
Sum kostnader		809 647	797 689
Driftsresultat		288 677	1 542 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 009
Annen renteinntekt		362	796
Sum finansinntekter		362	80 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 221
Annen rentekostnad		324 549	70 006
Sum finanskostnader		324 549	81 227
Netto finans		-324 188	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 511	1 541 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 813	347 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 698	1 194 127
Årsresultat	7	-27 698	1 194 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 698	1 194 127
Totalresultat		-27 698	1 194 127
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7	238 892	1 360 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	7	-266 590	-166 541
Sum overføringer og disponeringer		-27 698	1 194 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 674 980	3 111 434
Sum varige driftsmidler		2 674 980	3 111 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 646 056	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 646 056	1 000 000
Sum anleggsmidler		21 321 036	4 111 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	478 397	2 314 337
Andre kortsiktige fordringer	5	4 326	118 419
Sum fordringer		482 723	2 432 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			390 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			390 759
Sum omløpsmidler		482 723	2 823 515
SUM EIENDELER		21 803 759	6 934 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	7	31 186	31 186
Sum innskutt egenkapital		319 186	319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 895 308	2 161 898
Sum opptjent egenkapital		1 895 308	2 161 898
Sum egenkapital	7	2 214 494	2 481 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 076	152 269
Sum avsetninger for forpliktelser		77 076	152 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 751 694	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 694	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 828 770	1 902 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 715 886	
Leverandørgjeld		73 069	64 798
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		107 179	61 607
Annen kortsiktig gjeld	5	864 362	2 425 191
Sum kortsiktig gjeld		17 760 495	2 551 596
Sum gjeld		19 589 265	4 453 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 803 759	6 934 949



Årsregnskap 2019

Ring Eiendom Moelv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: IXAKZ-PA7PJ-T70ZB-AYGN6-LESYH-EH6XE

Org.nr.: 993 356 352



Resultatregnskap Ring Eiendom Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 098 324	2 339 936
Sum driftsinntekter		1 098 324	2 339 936
Avskrivning av driftsmidler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	373 193	361 235
Sum driftskostnader		809 647	797 689
Driftsresultat		288 677	1 542 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	80 009
Annen renteinntekt		362	796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 221
Annen rentekostnad		324 549	70 006
Resultat av finansposter		-324 188	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 511	1 541 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 813	347 698
Ordinært resultat		-27 698	1 194 127
Årsresultat	7	-27 698	1 194 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	238 892	1 360 668
Avsatt til annen egenkapital	7	-266 590	-166 541
Sum overføringer		-27 698	1 194 127

Pennco Dokumentnøkkel: IXAKZ-PA7PJ-T70ZB-AYGN6-LESVH-EH6XE



Balanse Ring Eiendom Moelv AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 674 980	3 111 434
Sum varige driftsmidler		<u>2 674 980</u>	<u>3 111 434</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 646 056	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 646 056</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 321 036</u>	<u>4 111 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	478 397	2 314 337
Andre kortsiktige fordringer	5	4 326	118 419
Sum fordringer		<u>482 723</u>	<u>2 432 756</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	390 759
Sum omløpsmidler		<u>482 723</u>	<u>2 823 515</u>
Sum eiendeler		<u>21 803 759</u>	<u>6 934 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IXAKZ-PA7PJ-T70ZB-AYGN6-LESVH-EH6XE



Balanse Ring Eiendom Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	288 000	288 000
Overkurs	7	31 186	31 186
Sum innskutt egenkapital		319 186	319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 895 308	2 161 898
Sum opptjent egenkapital		1 895 308	2 161 898
Sum egenkapital	7	2 214 494	2 481 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	77 076	152 269
Sum avsetning for forpliktelser		77 076	152 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 751 694	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 694	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 715 886	0
Leverandørgjeld		73 069	64 798
Skyldig offentlige avgifter		107 179	61 607
Annen kortsiktig gjeld	5	864 362	2 425 191
Sum kortsiktig gjeld		17 760 495	2 551 596
Sum gjeld		19 589 265	4 453 865
Sum egenkapital og gjeld		21 803 759	6 934 949

Moelv den, 31.08.2020
Styret i Ring Eiendom Moelv AS

Tore Lie
styreleder/daglig leder

Even Lie
styremedlem



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 026 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva



Noter 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	13 235 815
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	13 235 815
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 124 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 560 835
Balanseført verdi 31.12	2 674 980
Årets avskrivninger	436 454
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 - 50 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 467 580	1 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varige driftsmidler	2 674 980	3 111 434
Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern		
Ring Holding AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000
Ring Mekanikk AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for foretak i samme konsern		
Varige driftsmidler	2 674 980	3 111 434

Penneo Dokumentnøkkel: IXAKZ-PA7PJ-T7OZB-AYGN6-LESVH-EH6XE



Noter 2019

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2019	2018
Fordring Ring Holding AS	478 397	2 314 337
Fordring Ring Chairtech AS	18 646 056	
Gjeld Ring Holding AS	-540 000	1 000 000
Gjeld Ring Holding AS (konsernbidrag)	306 272	-1 767 101

I annen kortsiktig gjeld inngår avsatt konsernbidrag. Dette forventes å bli motregnet mot tilgode kundefordringer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 380	406 433
Endring i utsatt skatt	-75 193	-58 735
Skattekostnad ordinært resultat	-7 813	347 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 511	1 541 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 783	225 276
Avgitt konsernbidrag	-306 272	-1 767 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 380	406 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 380	-406 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	278 347	602 130	323 783
Gevinst - og tapskonto	72 000	90 000	18 000
Sum	350 347	692 130	341 783
Utsatt skatt (22 %)	77 076	152 269	75 192
Effekt av endring av skattesats		-6 921	



Noter 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	288 000	31 186	2 161 898	2 481 084
Årets resultat			-27 698	-27 698
Avgitt konsernbidrag			-238 892	-238 892
Pr 31.12.2019	288 000	31 186	1 895 308	2 214 494

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ring Eiendom Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 760,00	288 000
Sum	50		288 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Holding AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjene i selskapet Ring Holding eies av Tore Lie, som er styreleder og dagligleder i RingEiendom Moelv AS. Ring Holding utarbeider konsernregnskap hvor Ring Eiendom Moelv AS er medtatt i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Moelv.

Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: IXAKZ-PA7PJ-T70ZB-AYGN6-LESVH-EH6XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3703948

IP: 195.204.xxx.xxx

2020-09-02 06:34:08Z



Tore Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1559291

IP: 93.184.xxx.xxx

2020-09-04 06:32:31Z



Tore Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1559291

IP: 93.184.xxx.xxx

2020-09-04 06:32:31Z



Penneo DokumentID: IXAKZ-PA7PJ-T70ZB-AYGN6-LESVH-EH6XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom Moelv AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ring Eiendom Moelv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E26YP-NAWYI-LS72D-HUEKZ-2IYPP-UG8SQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-04 11:27:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: E26YP-NAWYI-LS72D-HUEKZ-2IYPP-UG85Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>