



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1D  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Jay Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 704 576	0
Annen driftskostnad	1	87 334	76 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 910</b>	<b>76 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 090</b>	<b>-76 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 393	91 500
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 697</b>	<b>-168 410</b>
Skattekostnad	2, 3	35 353	-129 131
<b>Årsresultat</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 345	-39 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	93 778	129 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 648 778	3 340 531
<b>Sum varer</b>		<b>1 648 778</b>	<b>3 340 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 518	18 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 518</b>	<b>18 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 768 296</b>	<b>3 359 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	589 658	715 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 658</b>	<b>-715 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 658</b>	<b>-685 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 709 279	1 674 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 279</b>	<b>1 674 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 279</b>	<b>1 674 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 585 732	1 168 482
Leverandørgjeld		1 124 816	1 329 934
Kortsiktig konserngjeld		1 439	0
Annen kortsiktig gjeld		467	467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 454</b>	<b>2 498 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 733</b>	<b>4 173 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1D  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Jay Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 643 206  
BYGG PARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 704 576	0
Annen driftskostnad	1	87 334	76 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 910</b>	<b>76 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 090</b>	<b>-76 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 393	91 500
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 697</b>	<b>-168 410</b>
Skattekostnad	2, 3	35 353	-129 131
<b>Årsresultat</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 345	-39 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>



Organisasjonsnr: 918 643 206  
BYGG PARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	93 778	129 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

##### Sum anleggsmidler

		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>
--	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 648 778	3 340 531
<b>Sum varer</b>		<b>1 648 778</b>	<b>3 340 531</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		2 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 518	18 497
-------------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 518</b>	<b>18 497</b>
--	--	---------------	---------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>3 768 296</b>	<b>3 359 028</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	589 658	715 003
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-589 658	-715 003
Sum egenkapital	-559 658	-685 003
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 709 279	1 674 279
Sum annen langsiktig gjeld	1 709 279	1 674 279
Sum langsiktig gjeld	1 709 279	1 674 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 585 732	1 168 482
Leverandørgjeld	1 124 816	1 329 934
Kortsiktig konserngjeld	1 439	0
Annen kortsiktig gjeld	467	467
Sum kortsiktig gjeld	2 712 454	2 498 883
Sum gjeld	4 421 733	4 173 162
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>



Organisasjonsnr: 918 643 206  
BYGG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**BYGG PARTNER EIENDOM AS**  
918643206  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG PARTNER EIENDOM AS  
918 643 206

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 704 576	0
Annen driftskostnad	1	-87 334	-76 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 791 910</b>	<b>-76 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 090</b>	<b>-76 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-147 393	-91 500
Annen finanskostnad		0	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 393</b>	<b>-91 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 697</b>	<b>-168 410</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 353	129 131
<b>Årsresultat</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		125 345	-39 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 345</b>	<b>-39 279</b>



BYGG PARTNER EIENDOM AS  
918 643 206

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	93 778	129 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 778</b>	<b>129 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 648 778	3 340 531
<b>Sum varer</b>		<b>1 648 778</b>	<b>3 340 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 518	18 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 518</b>	<b>18 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 768 296</b>	<b>3 359 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>



BYGG PARTNER EIENDOM AS  
918 643 206

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-589 658	-715 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 658</b>	<b>-715 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 658</b>	<b>-685 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 709 279	1 674 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 279</b>	<b>1 674 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 585 732	1 168 482
Leverandørgjeld		1 124 816	1 329 934
Kortsiktig konserngjeld		1 439	0
Annen kortsiktig gjeld		467	467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 454</b>	<b>2 498 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 733</b>	<b>4 173 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 862 074</b>	<b>3 488 159</b>

Kristiansund, 29.04.2024

Andrew Jay Bakken  
styrets leder

Andreas Maude Bakken  
styremedlem



BYGG PARTNER EIENDOM AS  
918 643 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 781	18 316
Andre tjenester	11 250	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 031</b>	<b>18 316</b>



BYGG PARTNER EIENDOM AS  
918 643 206

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 353	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 353</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	160 697	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 025	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	257 025	0	257 025
Fremførbart underskudd	-843 987	-426 265	-417 722
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-586 962</b>	<b>-426 265</b>	<b>-160 697</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-586 962</b>	<b>-426 265</b>	<b>-160 697</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-129 131	-93 778	-35 353

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bygg Partner Kristiansund AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-715 003	-685 003
Årsresultat	0	125 345	125 345
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-589 658</b>	<b>-559 658</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 585 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 391 753
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttestein 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i  
Bygg Partner Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Partner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

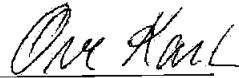
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.04.2024  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539