



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 173 563	5 012 148
Sum inntekter		7 173 563	5 012 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 280	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 724	-4 362
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 516 611	-2 519 444
Sum kostnader		-2 616 615	-2 592 265
Driftsresultat		4 556 948	2 419 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 677	85 902
Sum finanskostnader		-551 723	-603 283
Netto finans		-473 046	-517 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 902	1 902 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 083 902	1 902 501
Årsresultat	9,13	4 083 902	1 902 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 083 902	1 902 501
Sum overføringer og disponeringer		4 083 902	1 902 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 699 155	81 707 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 565 498	1 823 442
Sum varige driftsmidler		83 264 653	83 531 321
Sum anleggsmidler		83 264 653	83 531 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 747	4 425
Andre fordringer	11	834 938	1 645 256
Sum fordringer		854 685	1 649 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 217 708	2 241 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 393	3 890 944
Sum omløpsmidler		3 072 393	3 890 944
SUM EIENDELER		86 337 046	87 422 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	53 794 644	49 710 742
Sum opptjent egenkapital		53 794 644	49 710 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		53 794 644	49 710 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 703 869	10 965 918
Øvrig langsiktig gjeld	14	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 731 369	35 993 418
Sum langsiktig gjeld		31 731 369	35 993 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 192	253 100
Annen kortsiktig gjeld		755 840	1 465 005
Sum kortsiktig gjeld		811 032	1 718 105
Sum gjeld		32 542 402	37 711 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 337 046	87 422 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	31 731 369	35 993 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556986

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 173 563	5 012 148
Sum inntekter		7 173 563	5 012 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 280	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 724	-4 362
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 516 611	-2 519 444
Sum kostnader		-2 616 615	-2 592 265
Driftsresultat		4 556 948	2 419 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 677	85 902
Sum finanskostnader		-551 723	-603 283
Netto finans		-473 046	-517 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 902	1 902 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 083 902	1 902 501
Årsresultat	9, 13	4 083 902	1 902 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 083 902	1 902 501
Sum overføringer og disponeringer		4 083 902	1 902 501



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 699 155	81 707 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 565 498	1 823 442
Sum varige driftsmidler		83 264 653	83 531 321

Sum anleggsmidler

		83 264 653	83 531 321
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	19 747	4 425
Andre fordringer	11	834 938	1 645 256
Sum fordringer		854 685	1 649 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 217 708	2 241 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 393	3 890 944

Sum omløpsmidler

		3 072 393	3 890 944
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		86 337 046	87 422 265
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	53 794 644	49 710 742
Sum opptjent egenkapital		53 794 644	49 710 742

Sum egenkapital

		53 794 644	49 710 742
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	6 703 869	10 965 918
Øvrig langsiktig gjeld	14	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 731 369	35 993 418
Sum langsiktig gjeld		31 731 369	35 993 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 192	253 100
Annen kortsiktig gjeld		755 840	1 465 005
Sum kortsiktig gjeld		811 032	1 718 105
Sum gjeld		32 542 402	37 711 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 337 046	87 422 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	31 731 369	35 993 418



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Yngrebølgen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 883 844	1 794 036	1 883 700	1 959 000
Felleskostnader kapitaldel		1 365 712	1 590 658	1 623 980	1 623 980
Inntekter garasjer		139 200	139 200	139 200	139 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 680	301 680	301 680	307 000
Andre driftsinntekter	1	43 983	175 433	0	0
Innbetaling IN-ordning		3 439 144	1 011 141	0	0
Sum driftsinntekter		7 173 563	5 012 148	3 948 560	4 029 180
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 280	-8 460	-8 883	-11 280
Styreonorar		-80 000	-60 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger		-8 724	-4 362	-8 724	-8 724
Forretningsførerhonorar		-123 108	-118 856	-123 108	-127 200
Honorar administrative tjenester		-3 451	-3 374	-3 450	-3 450
Eksterne honorar	3	-16 875	-15 725	-16 700	-18 000
Kontingent/felleskostnader	4	-249 243	-323 016	-323 000	-196 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-103 862	-70 392	-82 600	-100 600
Vaktmestertjenester		-218 178	-147 782	-139 900	-223 000
Renholdstjenester		-66 648	-72 324	-81 000	-64 500
Løpende vedlikehold	6	-101 116	-237 639	-220 000	-220 000
Periodisk vedlikehold	7	-418 238	-647 677	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-292 428	-292 425	-301 680	-307 000
Forsikring		-9 245	-647	-7 700	-9 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-399 223	-292 268	-301 700	-395 500
Eiendomsavgifter		-240 133	-235 603	-248 000	-252 000
Energi, felles		0	-30 000	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-274 863	-31 716	-22 000	-17 500
Sum driftskostnader		-2 616 615	-2 592 265	-2 298 445	-2 364 954
DRIFTSRESULTAT		4 556 948	2 419 882	1 650 115	1 664 226
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		78 677	85 902	50 000	50 000
Finanskostnader		-551 723	-603 283	-650 428	-650 428
Netto finansposter		-473 046	-517 381	-600 428	-600 428
Resultat før skattekostnad		4 083 902	1 902 501	1 049 687	1 063 798
Ordinært resultat etter skatt		4 083 902	1 902 501	1 049 687	1 063 798
ÅRSRESULTAT	9, 13	4 083 902	1 902 501	1 049 687	1 063 798
Disponering av totalresultat:		4 083 902	1 902 501	1 049 687	1 063 798
Overført til annen egenkapital		247 886	1 132 433	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		3 439 144	1 011 141	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		396 872	-241 073	0	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	81 699 155	81 707 879
Andre anleggsmidler	10	1 565 498	1 823 442
Sum anleggsmidler		83 264 653	83 531 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 112	0
Forskutterte kostnader MBU	11	7 16 010	1 484 015
Periodiserte kostnader	11	4 635	4 425
Mellomregning Klare Finans	11	40 251	75 339
Opptjente renter	11	78 677	85 902
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 217 708	2 241 263
Sum omløpsmidler		3 072 393	3 890 944
SUM EIENDELER		86 337 046	87 422 265

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	7 386 596	3 550 581
Annen egenkapital	13	46 288 048	46 040 161
Sum egenkapital		53 794 644	49 710 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 703 869	10 965 918
Borettsinnskudd	14	25 027 500	25 027 500
Sum langsiktig gjeld		31 731 369	35 993 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 192	253 100
Forskudd kunder		138 570	126 426
Forskutterte inntekter MBU		617 270	1 278 579
Påløpte kostnader		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		811 032	1 718 105
Sum gjeld		32 542 402	37 711 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 337 046	87 422 265
Pantstillelser	14	31 731 369	35 993 418

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Anita Llapjani
Styremedlem

Ann Kristin Skrove
Styremedlem

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Avregning	43 983	175 433
Sum andre inntekter	43 983	175 433

Avregning gjelder oppgjør ved overgang til individuell strømmåling fra tidligere regnskapsperiode.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
Sum personalkostnader	11 280	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 375	12 500
Fakturerte tjenester	2 500	0
Teknisk rådgivning	0	3 225
Sum eksterne honorarer	16 875	15 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	249 243	323 016
Sum felleskostnad velforening/sameie	249 243	323 016

Boligselskapet er underlagt Sameiet Mellomila 83-87, og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, vedlikehold av sameiets fellesareal og fasader og strøm.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 388	3 630
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	61 900	45 026
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 574	21 737
Sum drifts- og serviceavtaler	103 862	70 392

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 040	19 870
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	26 523	77 503
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 707	83 712
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	34 153	39 013
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 151	14 165
Reparasjon og vedlikehold annet	4 543	3 377
Sum vedlikehold	101 116	237 639

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	418 238	647 677
Sum periodisk vedlikehold	418 238	647 677

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak vedlikeholdsarbeid gulv fellesareal og heis.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 118	599
Kontorrekvisita, trykksaker	599	599
Generalforsamling/årsmøte	6 494	10 436
Kurskostnader	0	10 495
Bankgebyrer	851	874
Andre gebyrer	4 381	3 356
Tilskudd bomiljø	700	1 268
Hjemmeside/internett/TV-abo	776	718
Andre kostnader	257 944	3 368
Sum andre driftsutgifter	274 863	31 716

Andre kostnader gjelder nedskrivning av andel formue i Sameiet Mellomila 83-87. Borettslaget har 91% eierandel, og nedskrivningen er iht. sameiets årsregnskap for 2024.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 172 839	2 529 850
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 083 902	1 902 501
Tilbakeført avskrivning	8 724	4 362
Tilgang av anleggsmidler	0	-262 674
Nedskrivning anleggsmidler	257 944	0
Avdrag lån	-822 905	-990 059
Avdrag IN ordning	-3 439 144	-1 011 141
Årets endring i disponible midler	88 522	-357 011
Disponible midler i periodens slutt	2 261 361	2 172 839
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 261 361	2 172 839

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 625 000	1 904 893	87 241
Årets tilgang :	0	-82 511	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 625 000	1 822 382	87 241
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 086
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	256 884	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 625 000	1 565 498	74 155
Årets avskrivninger :	0	0	8 724
Antatt levetid i år :			10



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Borettslaget har 91% eierskap i Sameiet Mellomila 83-87, som med utgangspunkt i sameiets regnskap og egenkapital per 31.12.24 utgjør kr.1.565.497,57. Eierandelen er bokført i balansen under andre anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 217 708	2 241 263
Sum bankinnskudd	2 217 708	2 241 263

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	49 710 742	47 808 241
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	46 040 161	44 907 728
Årets resultat	4 083 902	1 902 501
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 439 144	-1 011 141
Justering for nedskrivning IN-ordning	-396 872	241 073
Annen egenkapital 31.12	46 288 048	46 040 161
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 550 581	2 780 512
Innbetalt IN-ordning i år	3 439 144	1 011 141
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	396 872	-241 073
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 386 596	3 550 581
SUM EGENKAPITAL 31.12	53 794 644	49 710 742

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 60 andeler à kr 200.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 699 155
Restgjeld 31.12	31 731 369

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207426482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 120 950
Lånesaldo 01.01:	10 965 918
Avdrag i perioden:	4 262 049
Lånesaldo 31.12:	6 703 869
Saldo 5 år frem i tid:	2 929 507
Andelssaldo 01.01:	3 550 581
Innbetalt IN i perioden:	3 439 144
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	396 872
Andelssaldo 31.12:	6 592 852
Sum pantegjeld for lån:	13 296 721

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207426482	1	724 235	724 235
	1	596 893	596 893
	2	576 998	1 153 996
	1	568 470	568 470
	1	497 411	497 411
	1	457 616	457 616
	1	405 884	405 884
	1	378 025	378 025
	1	348 184	348 184
	1	348 183	348 183
	1	318 337	318 337
	1	318 336	318 336
	1	278 544	278 544
	1	252 957	252 957
	1	56 829	56 829

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Resultat og balanse med noter for Yngrebølgen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yngrebølgen Borettslag

Styreleder	Tove Helene Wolden (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Anita Llapjani (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ann Kristin Skrove (sign.)	12.02.2025



Til generalforsamlingen i Yngrebølgen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et Overskudd på kr 4 083 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 13.02.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 09:48:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.