



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 580 018	16 842
Sum inntekter		1 580 018	16 842
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 578	92 035
Sum kostnader		280 578	92 035
Driftsresultat		1 299 440	-75 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 013	
Annen finansinntekt		1 029	
Sum finansinntekter		29 042	
Annen finanskostnad		45	364
Sum finanskostnader		45	364
Netto finans		28 996	-364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 437	-75 557
Skattekostnad	2	246 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 562	-75 557
Årsresultat		1 081 562	-75 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 562	-75 557
Totalresultat		1 081 562	-75 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-75 557
Overført til annen egenkapital		1 081 562	
Sum overføringer og disponeringer		1 081 562	-75 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 201 582
Sum varige driftsmidler			1 201 582
Sum anleggsmidler		0	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 196
Sum fordringer			11 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 075	5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 075	5 282
Sum omløpsmidler		1 102 075	16 478
SUM EIENDELER		1 102 075	1 218 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		656 936	
Udekket tap			148 184
Sum opptjent egenkapital		656 936	-148 184
Sum egenkapital	5	696 936	-108 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 393
Betalbar skatt	2	45 726	
Annen kortsiktig gjeld	6	359 413	1 302 851
Sum kortsiktig gjeld		405 139	1 326 244
Sum gjeld		405 139	1 326 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 075	1 218 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339819

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 580 018	16 842
Sum inntekter		1 580 018	16 842
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 578	92 035
Sum kostnader		280 578	92 035
Driftsresultat		1 299 440	-75 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 013	
Annen finansinntekt		1 029	
Sum finansinntekter		29 042	
Annen finanskostnad		45	364
Sum finanskostnader		45	364
Netto finans		28 996	-364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 328 437	-75 557
		246 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 562	-75 557
Årsresultat		1 081 562	-75 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 562	-75 557
Totalresultat		1 081 562	-75 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-75 557
Overført til annen egenkapital		1 081 562	
Sum overføringer og disponeringer		1 081 562	-75 557



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 201 582
Sum varige driftsmidler			1 201 582
Sum anleggsmidler		0	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 196
Sum fordringer			11 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 102 075	5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 075	5 282
Sum omløpsmidler		1 102 075	16 478
SUM EIENDELER		1 102 075	1 218 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 936	
Udekket tap			148 184
Sum opptjent egenkapital		656 936	-148 184
Sum egenkapital	5	696 936	-108 184
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 393
Betalbar skatt	2	45 726	
Annen kortsiktig gjeld	6	359 413	1 302 851
Sum kortsiktig gjeld		405 139	1 326 244
Sum gjeld		405 139	1 326 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 075	1 218 060



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Gann Blikk Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gann Blikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 081 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. januar 2025
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BDPYF-OLV30-SVDIU-ZAN7G-J5DP7-LGP15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøtteland, Tor Ove

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1000981

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-21 06:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDPYF-OLV30-SVDIU-ZAN7G-J5DP7-LGPT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gann Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 112 592



BankID Signing
Ove Jan Aase
2025-01-17

BankID Signing
Stein Geir Aase
2025-01-17

Gann Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 580 018	16 842
Sum driftsinntekter		1 580 018	16 842
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		280 578	92 035
Sum driftskostnader		280 578	92 035
Driftsresultat		1 299 440	-75 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 013	0
Annen finansinntekt		1 029	0
Annen finanskostnad		45	364
Resultat av finansposter		28 996	-364
Resultat før skattekostnad		1 328 437	-75 557
Skattekostnad	2	246 875	0
Årsresultat		1 081 562	-75 557
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 081 562	0
Overført til udekket tap		0	-75 557
Sum overføringer		1 081 562	-75 557



Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 201 582
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 201 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 201 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 196
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 075	5 282
Sum omløpsmidler		<u>1 102 075</u>	<u>16 478</u>
Sum eiendeler		<u>1 102 075</u>	<u>1 218 060</u>



BankID Signing
Ove Jan Aase
2025-01-17

BankID Signing
Stein Geir Aase
2025-01-17

Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 936	0
Udekket tap		0	-148 184
Sum opptjent egenkapital		656 936	-148 184
Sum egenkapital	5	696 936	-108 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 393
Betalbar skatt	2	45 726	0
Annen kortsiktig gjeld	6	359 413	1 302 851
Sum kortsiktig gjeld		405 139	1 326 244
Sum gjeld		405 139	1 326 244
Sum egenkapital og gjeld		1 102 075	1 218 060

Sandnes, 17.01.2025

Ove Jan Aase
styremedlem

Stein Geir Aase
styreleder



Gann Blikk Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gann Blikk Eiendom AS

BankID Signing
Ove Jan Aase
2025-01-17

BankID Signing
Stein Geir Aase
2025-01-17

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	246 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 328 437	-75 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 398	0
Avgitt konsernbidrag	-354 413	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 879	0
Skattepliktig inntekt	767 747	-75 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 875	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 971	0
Betalt kildeskatt til Spania	-123 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 726	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-47 398	-47 398
Sum	0	-47 398	-47 398
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-158 879	-158 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	206 277	206 277
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 411 698	1 411 698
- Avgang i året		1 411 698	1 411 698
= Anskaffelseskost 31.12.24		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		-210 116	-210 116
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		210 116	210 116
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0	0
= Bokført verdi 31.12.24		0	0



Gann Blikk Eiendom AS



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gann Blikk Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	40 000	-148 184	-108 184
Årets resultat	0	1 081 562	1 081 562
Pr 31.12.2024	40 000	933 378	973 378

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld	359 413	1 241 582

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.