



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 056 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTUÅ 3 AS  
Forretningsadresse: 6680 HALSANAUSTAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	195 062	170 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 062</b>	<b>170 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 062</b>	<b>-153 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52 766
Annen finansinntekt		7 540 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 540 000</b>	<b>52 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 540 000</b>	<b>52 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 365 938	-100 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 387 405	1 387 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 387 405</b>	<b>1 387 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 171 471	16 838 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 171 471</b>	<b>16 838 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 558 876</b>	<b>18 225 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 558 876</b>	<b>18 225 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	48 100	48 100
Overkurs		230 234	230 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 334</b>	<b>278 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 280 518	17 914 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 280 518</b>	<b>17 914 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 558 852</b>	<b>18 192 914</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 899
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23</b>	<b>32 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 558 876</b>	<b>18 225 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 056 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTUÅ 3 AS  
6680 HALSANAUSTAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 056 881  
NISTUÅ 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	195 062	170 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 062</b>	<b>170 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 062</b>	<b>-153 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52 766
Annen finansinntekt		7 540 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 540 000</b>	<b>52 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 540 000</b>	<b>52 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 365 938	-100 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 365 938	-100 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>



Organisasjonsnr: 920 056 881  
NISTUÅ 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 387 405

1 387 405

Sum varige driftsmidler

1 387 405

1 387 405

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

24 171 471

16 838 432

Sum finansielle

anleggsmidler

24 171 471

16 838 432

Sum anleggsmidler

25 558 876

18 225 837

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

25 558 876

18 225 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

48 100

48 100

Overkurs

230 234

230 234

Sum innskutt egenkapital

278 334

278 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

25 280 518

17 914 581

Sum opptjent egenkapital

25 280 518

17 914 581

Sum egenkapital

25 558 852

18 192 914

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

32 899

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

23

23

Sum kortsiktig gjeld

23

32 922

Sum gjeld

23

32 922



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 558 876

18 225 837



Organisasjonsnr: 920 056 881  
NISTUÅ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nistua 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nistua 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ACOXS-8EMEO-WMFEXE-ND6HN-33SKO-1IEJS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 05:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACOXS-8EMEO-WMFXE-ND6HN-33SKO-1IEJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Nistuå 3 AS



## Resultatregnskap

### Nistua 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		21 000	17 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>17 500</b>
Annen driftskostnad	1	195 062	170 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 062</b>	<b>170 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 062</b>	<b>-153 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52 766
Annen finansinntekt		7 540 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 540 000</b>	<b>52 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 365 938	100 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 365 938</b>	<b>-100 338</b>



## Balanse

Nistua 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 387 405	1 387 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 387 405</u>	<u>1 387 405</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		24 171 471	16 838 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>24 171 471</u>	<u>16 838 432</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 558 876</u>	<u>18 225 837</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 558 876</u>	<u>18 225 837</u>



## Balanse Nistua 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	48 100	48 100
Overkurs		230 234	230 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 334</b>	<b>278 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	25 280 518	17 914 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 280 518</b>	<b>17 914 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 558 852</b>	<b>18 192 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	32 899
Annen kortsiktig gjeld		23	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 558 876</b>	<b>18 225 837</b>

Halsa  
Styret i Nistua 3 AS

---

Nils Aakvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Aksjene er vurdert etter kostmetoden

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteansjongsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 365 938	-100 338
Permanente forskjeller	-7 313 800	-31
Endring i midlertidige forskjeller	0	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 138	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-400 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 231	-400 369	-52 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 231	400 369	52 138
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	48 100	1	48 100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv i selskapet	Eierandel
Nils Aakvik	styrets leder/daglig leder	100 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	48 100	230 234	17 914 581	18 192 914
Årets resultat	0	0	7 365 938	7 365 938
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>48 100</b>	<b>230 234</b>	<b>25 280 518</b>	<b>25 558 852</b>