



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 050 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVAM INVEST AS
Forretningsadresse:	Stortorget 3 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 984 408	2 813 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 984 408</b>	<b>2 813 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 293 350	3 795 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 493	242 310
Annen driftskostnad	2	2 794 765	2 690 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 275 608</b>	<b>6 728 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 291 200</b>	<b>-3 914 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		738 785	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 567	214 422
Annen renteinntekt		1 051 256	1 581 778
Annen finansinntekt		10 827 727	150 345 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 778 335</b>	<b>152 142 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 735 257	2 781 405
Annen rentekostnad		487	1 313
Annen finanskostnad			44 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735 744</b>	<b>2 827 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 042 591</b>	<b>149 314 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		24 615 500	47 250 890
Udekket tap		-16 864 109	98 149 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 399 528	22 738 019
Maskiner og anlegg			22 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	461 477	887 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 861 005</b>	<b>23 647 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		82 585 718	82 515 718
Lån til foretak i samme konsern	4	93 624 663	96 339 746
Investeringer i aksjer og andeler	4	91 862 530	64 768 095
Obligasjoner	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 072 910</b>	<b>243 623 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 933 915</b>	<b>267 271 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 175 504	2 763 308
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	10 348 671	32 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 524 175</b>	<b>2 795 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	113 630 872	179 774 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 630 872</b>	<b>179 774 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 155 047</b>	<b>182 570 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 088 963</b>	<b>449 841 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 666 803	5 666 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 803</b>	<b>5 766 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 779 391	328 643 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 779 391</b>	<b>328 643 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>317 546 194</b>	<b>334 410 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		85 827 354	92 015 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 827 354</b>	<b>92 015 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 827 354</b>	<b>92 015 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 645	301 420
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		428 997	548 528
Utbytte		12 466 500	22 200 000
Annen kortsiktig gjeld		658 273	365 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 715 415</b>	<b>23 415 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 542 769</b>	<b>115 431 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 088 963</b>	<b>449 841 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 000
Andre driftsinntekter		28 035 072	21 568 730
Gevinst ved salg av eiendom		179 300	12 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 214 372</b>	<b>33 874 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	3 293 350	3 795 426
Avskrivning	4	6 374 151	6 353 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 855 293	10 966 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 522 794</b>	<b>21 115 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 691 578</b>	<b>12 758 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 200 252	1 996 541
Annen finansinntekt		7 182 667	150 777 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 382 918</b>	<b>152 773 941</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 172 169	
Annen rentekostnad		6 579 073	9 044 975
Annen finanskostnad			44 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 751 242</b>	<b>9 089 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 324</b>	<b>143 684 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 323 254</b>	<b>156 443 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	833 745	964 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>
Minoritetsinteresser	6		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Totalresultat		5 489 509	155 478 684



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	310 019 123	317 270 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	701 752	1 227 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 720 875</b>	<b>318 498 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	91 952 530	68 030 264
Obligasjoner		2 239 096	2 474 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 191 626</b>	<b>70 505 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 912 500</b>	<b>389 003 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>18 293 933</b>	<b>1 978 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 837	451 563
Andre fordringer		11 739 926	1 518 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 967 763</b>	<b>1 970 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	10 008 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 008 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 419 625	220 774 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 419 625</b>	<b>220 774 814</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		193 689 322	224 723 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 601 822</b>	<b>613 727 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 666 803	5 666 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 803</b>	<b>5 766 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 956 576	356 345 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 956 576</b>	<b>356 345 796</b>
Minoritetsinteresser	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>342 723 379</b>	<b>362 112 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 274 203	15 222 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 274 203</b>	<b>15 222 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 890 026	207 816 328
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 240 025</b>	<b>208 166 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 514 228</b>	<b>223 389 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 798 443	1 295 173
Betalbar skatt	5	1 290 630	923 016
Skyldig offentlige avgifter		913 413	709 482
Utbytte		12 466 500	22 200 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 895 227	3 097 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 364 214</b>	<b>28 225 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 878 443</b>	<b>251 614 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 601 822</b>	<b>613 727 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 984 408	2 813 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 984 408</b>	<b>2 813 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 293 350	3 795 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 493	242 310
Annen driftskostnad	2	2 794 765	2 690 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 275 608</b>	<b>6 728 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 291 200</b>	<b>-3 914 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		738 785	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 567	214 422
Annen renteinntekt		1 051 256	1 581 778
Annen finansinntekt		10 827 727	150 345 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 778 335</b>	<b>152 142 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 735 257	2 781 405
Annen rentekostnad		487	1 313
Annen finanskostnad			44 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735 744</b>	<b>2 827 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 042 591</b>	<b>149 314 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	24 615 500	47 250 890
Udekket tap	-16 864 109	98 149 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 751 391</b>	<b>145 400 162</b>



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 399 528	22 738 019
Maskiner og anlegg			22 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	461 477	887 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 861 005</b>	<b>23 647 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		82 585 718	82 515 718
Lån til foretak i samme konsern	4	93 624 663	96 339 746
Investeringer i aksjer og andeler	4	91 862 530	64 768 095
Obligasjoner	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 072 910</b>	<b>243 623 558</b>

**Sum anleggsmidler 291 933 915 267 271 248**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 175 504	2 763 308
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	10 348 671	32 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 524 175</b>	<b>2 795 811</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	113 630 872	179 774 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 630 872</b>	<b>179 774 781</b>

**Sum omløpsmidler 125 155 047 182 570 592**

**SUM EIENDELER 417 088 963 449 841 840**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 666 803	5 666 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 803</b>	<b>5 766 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 779 391	328 643 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 779 391</b>	<b>328 643 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>317 546 194</b>	<b>334 410 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		85 827 354	92 015 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 827 354</b>	<b>92 015 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 827 354</b>	<b>92 015 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 645	301 420
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		428 997	548 528
Utbytte		12 466 500	22 200 000
Annen kortsiktig gjeld		658 273	365 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 715 415</b>	<b>23 415 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 542 769</b>	<b>115 431 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 088 963</b>	<b>449 841 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 000
Andre driftsinntekter		28 035 072	21 568 730
Gevinst ved salg av eiendom		179 300	12 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 214 372</b>	<b>33 874 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	3 293 350	3 795 426
Avskrivning	4	6 374 151	6 353 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 855 293	10 966 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 522 794</b>	<b>21 115 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 691 578</b>	<b>12 758 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 200 252	1 996 541
Annen finansinntekt		7 182 667	150 777 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 382 918</b>	<b>152 773 941</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		3 172 169	
Annen rentekostnad		6 579 073	9 044 975
Annen finanskostnad			44 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 751 242</b>	<b>9 089 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 324</b>	<b>143 684 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	833 745	964 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	5 489 509	155 478 684
<b>Totalresultat</b>		<b>5 489 509</b>	<b>155 478 684</b>



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	310 019 123	317 270 622
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	701 752	1 227 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 720 875</b>	<b>318 498 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	91 952 530	68 030 264
Obligasjoner		2 239 096	2 474 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 191 626</b>	<b>70 505 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 912 500</b>	<b>389 003 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>18 293 933</b>	<b>1 978 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 837	451 563
Andre fordringer		11 739 926	1 518 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 967 763</b>	<b>1 970 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	9	10 008 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 008 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		152 419 625	220 774 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 419 625</b>	<b>220 774 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 689 322</b>	<b>224 723 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 601 822</b>	<b>613 727 106</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 666 803	5 666 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 803</b>	<b>5 766 803</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 956 576	356 345 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 956 576</b>	<b>356 345 796</b>

Minoritetsinteresser 6

**Sum egenkapital 6 342 723 379 362 112 599**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 274 203	15 222 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 274 203</b>	<b>15 222 699</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 890 026	207 816 328
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 240 025</b>	<b>208 166 329</b>

**Sum langsiktig gjeld 235 514 228 223 389 027**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 798 443	1 295 173
Betalbar skatt	5	1 290 630	923 016
Skyldig offentlige avgifter		913 413	709 482
Utbytte		12 466 500	22 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 895 227	3 097 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 364 214</b>	<b>28 225 480</b>

**Sum gjeld 255 878 443 251 614 507**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 598 601 822 613 727 106**



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 050 222  
HVAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



<b>Resultat - mor/konsern</b>					
<b>Hvam Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
2021	2020	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	2021	2020
0	0	Salgsinntekt		0	56 000
2 805 108	2 813 689	Andre driftsinntekter		28 035 072	21 568 730
179 300	0	Gevinst ved salg av eiendom		179 300	12 250 000
<u>2 984 408</u>	<u>2 813 689</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>28 214 372</u>	<u>33 874 730</u>
3 293 350	3 795 426	Lønnskostnader	2	3 293 350	3 795 426
187 493	242 310	Avskrivning	4	6 374 151	6 353 955
2 794 765	2 690 513	Annen driftskostnad	3	10 855 293	10 966 395
<u>6 275 608</u>	<u>6 728 249</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 522 794</u>	<u>21 115 777</u>
<u>-3 291 200</u>	<u>-3 914 560</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>7 691 578</u>	<u>12 758 954</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
4 388 685	4 262 815	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
160 567	214 422	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 051 256	1 581 778	Annen renteinntekt		1 200 252	1 996 541
7 177 827	146 083 002	Annen finansinntekt		7 182 667	150 777 400
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 172 169	0
1 735 257	2 781 405	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
487	1 313	Annen rentekostnad		6 579 073	9 044 975
0	44 577	Annen finanskostnad		0	44 577
<u>11 042 591</u>	<u>149 314 722</u>	<b>Netto finansresultat</b>		<u>-1 368 324</u>	<u>143 684 389</u>
<u>7 751 391</u>	<u>145 400 162</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 323 254</u>	<u>156 443 342</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	833 745	964 658
7 751 391	145 400 162	<b>Ordinært resultat</b>		5 489 509	155 478 684
<u>7 751 391</u>	<u>145 400 162</u>	<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd(-)</b>		<u>5 489 509</u>	<u>155 478 684</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Hvam Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
2021	2020	<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
23 399 528	22 738 019	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	310 019 123	317 270 622
461 477	909 671	Driftslosøre, inventar o.a. utstyr	4	701 752	1 227 939
<u>23 861 005</u>	<u>23 647 690</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>310 720 875</u>	<u>318 498 561</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
82 585 718	82 515 718	Investeringer i datterselskap	8	0	0
93 624 663	96 447 746	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
91 862 530	64 768 095	Investeringer i aksjer og andeler	8	91 952 530	68 030 264
0	0	Andre fordringer		2 239 096	2 474 832
<u>268 072 910</u>	<u>243 731 558</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>94 191 626</u>	<u>70 505 095</u>
<u>291 933 915</u>	<u>267 379 248</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>404 912 500</u>	<u>389 003 656</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		18 293 933	1 978 297
		<b>Fordringer</b>			
1 175 504	2 763 308	Kundefordringer		1 227 837	451 563
10 344 800	28 632	Andre fordringer		11 739 926	1 518 776
<u>11 520 304</u>	<u>2 791 940</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>12 967 763</u>	<u>1 970 339</u>
0	0	Andre finansielle instrumenter	9	10 008 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>10 008 000</u>	<u>0</u>
113 630 872	179 774 781	Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 419 625	220 774 814
<u>125 151 176</u>	<u>182 566 721</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>193 689 322</u>	<u>224 723 451</u>
<u>417 085 092</u>	<u>449 945 969</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>598 601 822</u>	<u>613 727 106</u>





## Noter 2021

### Hvam Invest AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Prosjekter under utførelse( varer i arbeid)*

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av Fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 989 050 222



## Noter 2021

### Hvam Invest AS

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<i>Mor 2021</i>	<i>Mor 2020</i>	<i>Konsern 2021</i>	<i>Konsern 2020</i>
Lønn	2 788 252	3 208 131	2 788 252	3 208 131
Folketrygdavgift	410 332	473 472	410 332	473 472
OTP forsikring	48 834	53 113	48 834	53 113
Andre lønnskostnader	45 931	60 710	45 931	60 710
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 293 350</b>	<b>3 795 426</b>	<b>3 293 350</b>	<b>3 795 426</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4	5	4	5

Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Morselskapet oppfyller kravene etter denne loven. Det er ingen v datterselskapene som er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning.

#### Note 3 Andre driftskostnader (i hele tusen)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Drift tomme/egne lokaler	394	1 322
Leie lokaler	380	380
Vedlikehold bygg	4533	4 540
Revisjon	431	630
Andre Honorarer	2999	1 521
<b>Regnskap</b>	61	0
Kontorkostn, data, telefon	530	660
Bilutgifter	75	87
Markedsføring/annonser	576	720
Forsikringer	632	530
Tap på fordringer	57	406
Gebyrer	187	170
<b>Sum</b>	<b>10 855</b>	<b>10 966</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

##### Morselskap:

	<i>Driftsløsøre, Inventar o.a utstyr</i>	<i>Tomter, bygninger o a fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 821 057	24 738 019
Tilgang i året	0	661 509
Avgang i året	625 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 196 057	25 399 528
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	734 580	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	2 000 000
Registrert verdi pr 31.12.	461 477	23 399 528
Årets avskrivninger	187 493	0
Årets nedskrivning	0	0

Org.nr. 989 050 222



## Noter 2021

## Hvam Invest AS

Avskrives over	5 år	
<b>Konsern:</b>		
	<i>Driftsløsøre, Inventar o.a utstyr</i>	<i>Tomter, bygninger o a fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	7 012 181	316 915 934
Tilgang i året		2 625 019
Avgang i året	625 000	11 175 996
Anskaffelseskost 31.12.	6 387 181	308 364 957
Merverdi Eiendom ved konsolidering		80 150 317
Tilgang merverdi		
Avgang merverdi		
Anskaffelseskost etter merverdi	6 387 181	388 515 274
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 685 429	59 198 803
Akkumulerte avskr. pr 31.12 på merverdi		17 297 348
Akkumulerte nedskrivninger		2 000 000
Registrert verdi pr 31.12.	701 752	310 019 123
Årets avskrivninger	265 189	4 505 956
Årets avskrivning på merverdi		1 603 006
Avskrives over	5 år	50 år

## Note 5 Skatt

	<i>Hvam Invest AS</i>	<i>Hvam Invest Konsern</i>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	2 227 764
Endring i utsatt skatt	0	-238 380
Redusert skatt ved konsernbidrag	0	-802 978
Endring utsatt skatt merverdi	0	-352 661
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>833 745</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	7 751 391	6 323 254
Permanente forskjeller	-11 393 529	-3 838 049
Endring i midlertidige forskjeller	-7 765	3 817 219
Mottatt konsernbidrag	3 649 900	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-435 924
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3</b>	<b>5 866 500</b>
Betalbar skatt på årets resultat		1 290 630
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-1 574 761	9 142 153
Gvinst og tapskonto	16 427	9 672 569
Akk fremførbart undeskudd	-169 754	-9 020 181
Avsetninger	0	-1 219 313

Org.nr. 989 050 222



## Noter 2021

### Hvam Invest AS

<b>Sum</b>	<b>-1 728 088</b>	<b>8 575 228</b>
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)*	-380 179	1 886 550
22% utsatt skatt på merverdi		13 387 653
<b>Total utsatt skatt i balansen</b>		<b>15 274 203</b>

\*Utsatt skattefordel er ikke bokført i morselskapet

#### Note 6 Egenkapital

##### Mørselskap

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- Fond</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
<b>Kapital pr 01.01.2021</b>	100 000	5 666 802	328 643 498	334 410 300
Årets resultat			7 751 391	7 751 391
Tilleggsutbytte 2021			-24 615 500	-24 615 500
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	5 666 802	311 779 389	317 546 191

##### Konsernselskap

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
<b>Kapital pr 01.01.2021</b>	100 000	5 666 803	356 345 796	362 112 599
Årets resultat			5 489 509	5 489 509
Utsatt skattefordel ikke balanseført i datterselskap			1 403 970	1 403 970
Endringer merverdi eiendom			-1 603 006	-1 603 006
Tilleggsutbytte 2021			-24 615 500	-24 615 500
Avvikling datterselskap			738 785	738 785
Skatt på mottatt konsernbidrag mor			-802 978	-802 978
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	5 666 803	336 956 576	342 723 379

#### Note 7 Langsiktig gjeld/Pantstillelser, garantier og forpliktelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner morselskap	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner konsern	219 890 026	207 816 329

Konsernet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Pantelån	Fast eiendom	219 890 026	310 019 123

Bank har stillet sikkerhet for sine krav i aksjer i følgende datterselskaper:

Alexander Kiellandsgate 10 AS, Hvam eiendom AS, Storgaten 5B AS, Skårersletta 80 AS, Trysil Prestige AS og Parkalleen Næring AS.

Org.nr. 989 050 222



## Noter 2021

### Hvam Invest AS

#### Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Anskaffelses- kost</i>	<i>Egenkapital på ansk. tidspkt.</i>
Storgaten 5B AS	2000	Rælingen	100 %	100 000	100 000
Skårersletta 80AS	2006, fisjon	Lillestrøm	100 %	295 471	295 471
Gardermoveien 27 AS	2006, fisjon	Lillestrøm	100 %	454 175	454 175
Stasjonsveien 2 AS	2006, fisjon	Lillestrøm	100 %	100 000	100 000
Alexander Kiellandsgate 10 AS	2006, fisjon	Lillestrøm	100 %	100 000	100 000
Sleppenveien 17 AS	0	Rælingen	100 %	111 000	100 000
Hvam Eiendom AS	2007/2006	Lillestrøm	100%	52 297 708	6 376 488
Sørumsgata 33 AS	2021	Lillestrøm	100%	100 000	100 000
Odalsgt 25 AS	2009	Lillestrøm	100%	110 000	100 000
Odalsgt 29 AS	2 009	Lillestrøm	100%	110 000	100 000
Voldgata 58 AS	2 009	Lillestrøm	100%	110 000	100 000
Copeika Invest AS	2 009	Lillestrøm	100 %	260 000	250 000
Gigagøy AS	2007/2011	Lørenskog	100%	1 973 775	-2 500 000
PST Eiendom AS	2011	Rælingen	100%	7 350 000	-99 021
Nedre Enger AS	2006/2018	Lillestrøm	100%	1 505 167	100 000
Parkalléen Bolig AS	2017, fisjon	Lillestrøm	100%	55 746	55 746
Parkalléen Næring AS	2017, fisjon	Lillestrøm	100%	103 541	103 541
Parkalléen Parkering AS	2017, fisjon	Lillestrøm	100%	30 713	30 713
Berget Utbygging AS	2018	Rælingen	100%	30 000	24 430
Lindemark utbygging AS	2018	Rælingen	100%	30 000	24 430
Test Akutten AS	2020	Lillestrøm	100%	30 000	18 428
Trystilprestige AS	2020	Lillestrøm	100%	17 328 422	1 035 100
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>82 585 718</b>	

#### Tilknyttede selskap som er bokført etter kostpris, med fradrag for antatt tap og utelatt fra konsolideringen.

Aksjer Duvi AS	2019-2021		10,94%	27 841 930	
Aksjer i PP7 Invest AS	2021		20%	42 260 000	
Aksjer R- Venture	2010			1 337 100	
Aksjer NRE Eiendom AS	2020		24%	20 400 000	
Andre aksjer	2018			23 500	
<b>Sum andre aksjeinvesteringer i mor</b>				<b>91 862 530</b>	
Sameie Parkaleen				90 000	
<b>Sum Konsernselskap</b>				<b>91 952 530</b>	

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Transaksjoner mellom mor og datterselskaper har kun vært renteberegninger av mellomværende og fakturering av administrasjonskostnader i mor. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.



## Noter 2021

### Hvam Invest AS

Morselskapet har følgende fordringer og gjeld til datterselskaper:

#### Fordringer:

Parkalleen Næring AS	8 739 761
Voldgata 58AS	5 300 548
Sleppenveien AS	1 005 983
Parkalleen Parkering AS	4 381 692
Copeika Invest AS	17 210 909
Lindemark utbygging AS	17 841 369
Sørums-gata 33 AS	11 169 000
PST Eiendom AS	5 577 971
Trystilprestige AS	1 413 986
Bergget utbygging AS	10 551 734
Nedre Enger AS	10 431 710
<b>Sum</b>	<b>93 624 663</b>

#### Gjeld

Test akutt AS	16 500
Storgaten 5 B AS	4 253 639
Skårersletta 80 AS	2 403 499
Gardermoveien 27 AS	16 422 657
Alexsander Kiellandsgate 10 AS	19 591 740
Parkalleen Bolig AS	1 302 761
Stasjonsveien 2 AS(fordring)	1 613 576
Gigagøy Norge AS	7 716 461
Hvam Eiendom AS	32 506 521
<b>Sum</b>	<b>85 827 354</b>

#### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer/finansielle instrumenter	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	3 850 000	0	0
Andre finansielle instrumenter	10 000 000	10 008 000	10 008 000

Org.nr. 989 050 222



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Hvam Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hvam Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på Kr. 7 751 391 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 5 489 509.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består også av konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30.06.2022

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Registrert revisor