



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Marvin Michaelsen
Åsmoveien 10A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 638	168 250
Sum inntekter		109 638	168 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 440	119 256
Sum kostnader		49 440	119 256
Driftsresultat		60 198	48 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	49
Sum finansinntekter		8	49
Annen finanskostnad		55 581	80 555
Sum finanskostnader		55 581	80 555
Netto finans		-55 573	-80 506
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 625	-31 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 625	-31 512
Årsresultat		4 625	-31 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 625	-31 512
Sum overføringer og disponeringer		4 625	-31 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 622 265	1 622 265
Sum varige driftsmidler		1 622 265	1 622 265
Sum anleggsmidler		1 622 265	1 622 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027	4 830
Sum omløpsmidler		1 027	4 830
SUM EIENDELER		1 623 292	1 627 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	178 643	174 018
Sum opptjent egenkapital		178 643	174 018
Sum egenkapital		429 643	425 018
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	886 651	966 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 873	
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 524	966 655
Sum langsiktig gjeld		1 167 524	966 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	34 657
Annen kortsiktig gjeld			200 765
Sum kortsiktig gjeld		26 125	235 422
Sum gjeld		1 193 649	1 202 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 292	1 627 095



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>109 638</u>	<u>168 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>49 440</u>	<u>119 256</u>
Driftsresultat		<u>60 198</u>	<u>48 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	49
Annen finanskostnad		<u>55 581</u>	<u>80 555</u>
Netto finansposter		<u>-55 573</u>	<u>-80 506</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>4 625</u>	<u>-31 512</u>
Årsresultat		<u>4 625</u>	<u>-31 512</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>4 625</u>	<u>-31 512</u>



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 027</u>	<u>4 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027</u>	<u>4 830</u>
Sum eiendeler		<u>1 623 292</u>	<u>1 627 095</u>

Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>178 643</u>	<u>174 018</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>178 643</u>	<u>174 018</u>
Sum egenkapital		<u>429 643</u>	<u>425 018</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	886 651	966 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>280 873</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 167 524</u>	<u>966 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 125	34 657
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 765</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 125</u>	<u>235 422</u>
Sum gjeld		<u>1 193 649</u>	<u>1 202 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 623 292</u>	<u>1 627 095</u>

31. desember 2017
Sandnessjøen, 30. juni 2018



Marvin Lunde Michaelsen
Daglig leder/Styreleder



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ikke kostnader i 2017 forbundet med revisjon.

NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	4 625	-31 512
Permanente forskjeller	-6	0
Alminnelig inntekt	4 619	-31 512
Anvendt fremførbart underskudd	-4 619	0
Årets skattegrunnlag	0	-31 512

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 893	-31 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 893	-31 512
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-26 893	-31 512
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2017	2016
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-6	0
Sum permanente forskjeller	-6	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	250 000	174 018	425 018
Årsresultat	0	4 625	4 625
Egenkapital 31.12.2017	250 000	178 643	429 643

Selskapets egenkapitalandel er på drøye 26 %.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 265	1 622 265
Anskaffelseskost 31.12.	1 622 265	1 622 265
Balanseført pr. 31.12.	1 622 265	1 622 265

Selskapets boligeiendom avskrives ikke, da de ifølge rettspraksis ikke er utsatt for verdiforringelse ved "slit eller elde".

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marvin Michaelsen, Styreleder	250	100 %

NOTE 7 - GJELD & PANT

	2017	2016
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	886 651	966 655
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Alexander Kiellands gate 6	1 622 265	1 622 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til eier	204 873	124 764
Ansvarlig lånekapital	76 000	76 000
Sum	280 873	200 764

Av den den langsiktige gjelden forfaller 486 631,- senere enn fem år.