



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 974 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSGATE 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 970	785 346
Sum inntekter		667 970	785 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 235	143 210
Annen driftskostnad	2	221 309	386 783
Sum kostnader		368 544	529 993
Driftsresultat		299 426	255 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148 911	151 855
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		148 911	151 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		158 557
Sum finanskostnader			158 557
Netto finans		148 911	-6 672
Ordinært resultat før skattekostnad		448 337	248 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 634	54 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 703	193 972
Årsresultat	5	349 703	193 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 703	193 972
Totalresultat		349 703	193 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 927	188 708
Avsatt til annen egenkapital			5 264
Overført fra annen egenkapital		-5 224	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		349 703	193 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 050 983	6 117 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 050 983	6 117 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 001 076	2 937 433
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 076	2 938 433
Sum anleggsmidler		9 053 059	9 056 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 120	76 093
Konsernfordringer	3	4 089 922	3 961 199
Sum fordringer		4 140 042	4 037 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 062	492 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 062	492 594
Sum omløpsmidler		4 236 104	4 529 886
SUM EIENDELER		13 289 163	13 586 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 329	327 553
Sum opptjent egenkapital		322 329	327 553
Sum egenkapital	5, 8	1 436 396	1 441 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 597	333 070
Sum avsetninger for forpliktelser		331 597	333 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 966 807	10 744 841
Øvrig langsiktig gjeld		3 034	
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 841	10 744 841
Sum langsiktig gjeld		10 301 438	11 077 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 217 269	772 896
Annen kortsiktig gjeld		332 184	292 359
Sum kortsiktig gjeld		1 551 328	1 066 505
Sum gjeld		11 852 767	12 144 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 163	13 586 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357004

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 974 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSGATE 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 974 792
OSCARSGATE 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 970	785 346
Sum inntekter		667 970	785 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 235	143 210
Annen driftskostnad	2	221 309	386 783
Sum kostnader		368 544	529 993
Driftsresultat		299 426	255 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148 911	151 855
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		148 911	151 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		158 557
Sum finanskostnader			158 557
Netto finans		148 911	-6 672
Ordinært resultat før skattekostnad		448 337	248 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 634	54 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 703	193 972
Årsresultat	5	349 703	193 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 703	193 972
Totalresultat		349 703	193 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 927	188 708
Avsatt til annen egenkapital			5 264
Overført fra annen egenkapital		-5 224	
Sum overføringer og disponeringer		349 703	193 972





Organisasjonsnr: 991 974 792
OSCARSGATE 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 050 983 6 117 718

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 6 050 983 6 117 718

Sum varige driftsmidler 1, 6 6 050 983 6 117 718

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 3 001 076 2 937 433

Andre langsiktige

fordringer 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 002 076 2 938 433

Sum anleggsmidler 9 053 059 9 056 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 120 76 093

Konsernfordringer 3 4 089 922 3 961 199

Sum fordringer 4 140 042 4 037 292

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 96 062 492 594

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 062 492 594

Sum omløpsmidler 4 236 104 4 529 886

SUM EIENDELER 13 289 163 13 586 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7



Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 329	327 553
Sum opptjent egenkapital		322 329	327 553
Sum egenkapital	5, 8	1 436 396	1 441 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 597	333 070
Sum avsetninger for forpliktelseser		331 597	333 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 966 807	10 744 841
Øvrig langsiktig gjeld		3 034	
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 841	10 744 841
Sum langsiktig gjeld		10 301 438	11 077 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 217 269	772 896
Annen kortsiktig gjeld		332 184	292 359
Sum kortsiktig gjeld		1 551 328	1 066 505
Sum gjeld		11 852 767	12 144 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 163	13 586 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 974 792
OSCARSGATE 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oscarsgate 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 974 792



Resultatregnskap Oscarsgate 32 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		667 970	785 346
Sum driftsinntekter		667 970	785 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 235	143 210
Annen driftskostnad	2	221 309	386 783
Sum driftskostnader		368 544	529 993
Driftsresultat		299 426	255 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148 911	151 855
Annen renteinntekt		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	158 557
Resultat av finansposter		148 911	-6 672
Ordinært resultat før skattekostnad		448 337	248 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 634	54 709
Ordinært resultat		349 703	193 972
Årsresultat	5	349 703	193 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		354 927	188 708
Avsatt til annen egenkapital		0	5 264
Overført fra annen egenkapital		5 224	0
Sum overføringer		349 703	193 972



Balanse Oscarsgate 32 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 050 983	6 117 718
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 050 983	6 117 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 001 076	2 937 433
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 076	2 938 433
Sum anleggsmidler		9 053 059	9 056 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 120	76 093
Konsemfordringer	3	4 089 922	3 961 199
Sum fordringer		4 140 042	4 037 292
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 062	492 594
Sum omløpsmidler		4 236 104	4 529 886
Sum eiendeler		13 289 163	13 586 037



Balanse Oscarsgate 32 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 329	327 553
Sum opptjent egenkapital		322 329	327 553
Sum egenkapital	5, 8	1 436 396	1 441 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	331 597	333 070
Sum avsetning for forpliktelser		331 597	333 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 966 807	10 744 841
Øvrig langsiktig gjeld		3 034	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 841	10 744 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 250
Konserngjeld	3	1 217 269	772 896
Annen kortsiktig gjeld		332 184	292 359
Sum kortsiktig gjeld		1 551 328	1 066 505
Sum gjeld		11 852 767	12 144 417
Sum egenkapital og gjeld		13 289 163	13 586 037

Oslo, 24.05.2022
Styret i Oscarsgate 32 Eiendom AS

Skule Eggum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 000 528	8 000 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 500	80 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 081 028	8 081 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 030 045	2 030 045
= Bokført verdi 31.12.21	6 050 983	6 050 983
Årets ordinære avskrivninger	147 235	147 235
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Oscarsgate 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsbyrå.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 001 076	2 937 433
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 089 922	3 961 199
Sum	7 090 998	6 898 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 966 807	10 744 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 217 269	772 896
Sum	11 184 076	11 517 737

Gjeld til morselskap og andre selskaper i konsernet er renteberegnet med 2,0 % i 2021.
I 2021 er renteinntekt fra konsernet kr 148 911 og rentekostnader til konsernet kr 0.

Oscarsgate 32 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Peninsula AS med forretningskontor i Oslo.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 107	53 225
Endring i utsatt skatt	-1 473	1 484
Skattekostnad ordinært resultat	98 634	54 709
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	448 337	248 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 697	-6 749
Avgitt konsernbidrag	-455 034	-241 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 107	53 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 107	-53 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 537 927	1 552 290	14 363
Gevinst – og tapskonto	-30 668	-38 334	-7 666
Sum	1 507 259	1 513 956	6 697
Grunnlag for utsatt skatt	1 507 259	1 513 956	6 697
Utsatt skatt (22 %)	331 597	333 070	1 473

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 014 068	327 553	1 441 620
Pr. 01.01.2021	100 000	1 014 068	327 553	1 441 620
Årets overskudd			349 703	349 703
Konsernbidrag avgitt			-354 927	-354 927
Pr. 31.12.2021	100 000	1 014 068	322 329	1 436 396

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet i morselskapets lån.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscarsgate 32 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peninsula AS	100 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Skule Eggum	styreleder/daglig leder	Indirekte	973
Totalt antall aksjer			973

Skule Eggum eier 0,97 % av aksjene i Oscarsgate 32 Eiendom AS gjennom Tradelink AS.

Note 8 Fortsatt drift

På grunn av utbruddet av Covid-19 og de statlige tiltakene for å begrense utbruddet, kan selskapets resultater for 2022 bli påvirket av dette. Fordi det er en stor usikkerhet rundt varigheten av utbruddet, hvor langvarige tiltakene vil være og støtrelsen av de statlige støtteordningene, er det ikke tatt hensyn til dette i regnskapet for 2021. Styret mener at dette ikke påvirker vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.