



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 503	703 395
Sum inntekter		714 503	703 395
Kostnader			
Varekostnad			4 056
Avskrivning	4	83 290	78 312
Annen driftskostnad	2	285 678	252 750
Sum kostnader		368 968	335 118
Driftsresultat		345 535	368 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 366	27 476
Annen finansinntekt		57	62
Sum finansinntekter		23 423	27 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 664	401 134
Annen finanskostnad		1	517
Sum finanskostnader		388 665	401 651
Netto finans		-365 242	-374 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 707	-5 836
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 336	33 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 371	-39 071
Årsresultat		-15 371	-39 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-15 371	-39 071
Sum overføringer og disponeringer		-15 371	-39 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 544 580	6 612 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	47 080	62 510
Sum varige driftsmidler		6 591 660	6 674 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	7	529 248	467 676
Sum finansielle anleggsmidler		2 297 488	2 235 916
Sum anleggsmidler		8 889 148	8 910 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 502 457	2 502 457
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 258	
Andre fordringer	7	149 235	51 407
Sum fordringer		197 493	51 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 459	16 163
Sum omløpsmidler		2 709 409	2 570 027
SUM EIENDELER		11 598 557	11 480 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	252 109	210 143
Sum innskutt egenkapital		352 109	310 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		-39 071
Sum opptjent egenkapital			-39 071
Sum egenkapital		352 109	271 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 354	36 097
Sum avsetninger for forpliktelser		35 354	36 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 121 947	10 913 831
Sum annen langsiktig gjeld		11 121 947	10 913 831
Sum langsiktig gjeld		11 157 301	10 949 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	129 316
Skyldige offentlige avgifter		74 837	81 332
Annen kortsiktig gjeld	7	502	49 245
Sum kortsiktig gjeld		89 147	259 893
Sum gjeld		11 246 448	11 209 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 557	11 480 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 503	703 395
Sum inntekter		714 503	703 395
Kostnader			
Varekostnad			4 056
Avskrivning	4	83 290	78 312
Annen driftskostnad	2	285 678	252 750
Sum kostnader		368 968	335 118
Driftsresultat		345 535	368 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 366	27 476
Annen finansinntekt		57	62
Sum finansinntekter		23 423	27 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 664	401 134
Annen finanskostnad		1	517
Sum finanskostnader		388 665	401 651
Netto finans		-365 242	-374 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 336	33 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 371	-39 071
Årsresultat		-15 371	-39 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-15 371	-39 071
Sum overføringer og disponeringer		-15 371	-39 071



Udekket tap	9		-39 071
Sum opptjent egenkapital			-39 071
Sum egenkapital		352 109	271 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 354	36 097
Sum avsetninger for forpliktelser		35 354	36 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 121 947	10 913 831
Sum annen langsiktig gjeld		11 121 947	10 913 831
Sum langsiktig gjeld		11 157 301	10 949 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	129 316
Skyldige offentlige avgifter		74 837	81 332
Annen kortsiktig gjeld	7	502	49 245
Sum kortsiktig gjeld		89 147	259 893
Sum gjeld		11 246 448	11 209 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 557	11 480 893



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chr Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønninger eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	15500.00	14900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25250.00	24200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Complex 24 AS	100.00%		1026422.00	22944.00
F48 Invest AS	95.00%		793011.00	25779.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chr Invest AS	Leif Weldings vei 4 3208 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Chr Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Chr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>714 503</u>	<u>703 395</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 056
Avskrivning	4	83 290	78 312
Annen driftskostnad	2	<u>285 678</u>	<u>252 750</u>
Sum driftskostnader		<u>368 968</u>	<u>335 118</u>
Driftsresultat		<u>345 535</u>	<u>368 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 366	27 476
Annen finansinntekt		57	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 664	401 134
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>517</u>
Netto finansposter		<u>-365 242</u>	<u>-374 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 707</u>	<u>-5 836</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-4 336</u>	<u>33 235</u>
Årsresultat		<u>-15 371</u>	<u>-39 071</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-15 371</u>	<u>-39 071</u>



Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 544 580	6 612 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	47 080	62 510
Sum varige driftsmidler		<u>6 591 660</u>	<u>6 674 950</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	7	529 248	467 676
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 297 488</u>	<u>2 235 916</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 889 148</u>	<u>8 910 866</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>2 502 457</u>	<u>2 502 457</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	48 258	0
Andre fordringer	7	149 235	51 407
Sum fordringer		<u>197 493</u>	<u>51 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 459</u>	<u>16 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 709 409</u>	<u>2 570 027</u>
Sum eiendeler		<u>11 598 557</u>	<u>11 480 893</u>




Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	252 109	210 143
Sum innskutt egenkapital		<u>352 109</u>	<u>310 143</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	0	-39 071
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-39 071</u>
Sum egenkapital		<u>352 109</u>	<u>271 072</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	8	35 354	36 097
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>35 354</u>	<u>36 097</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 121 947	10 913 831
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 121 947</u>	<u>10 913 831</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 808	129 316
Skyldige offentlige avgifter		74 837	81 332
Annen kortsiktig gjeld	7	502	49 245
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 147</u>	<u>259 893</u>
Sum gjeld		<u>11 246 448</u>	<u>11 209 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 598 557</u>	<u>11 480 893</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 9. juli 2021


Bente-Christian Myhre
daglig leder, styreleder



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønninger eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	15 500
Andre tjenester	9 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Complex 24 AS	17.12.2013	Sandefjord	100 %	22 944	1 026 422	1 001 000
F48 Invest AS	23.04.2015	Tønsberg	95 %	25 779	793 011	767 240
Sum				48 723	1 819 433	1 768 240

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 287 300	3 393 000	128 129	6 808 429
Anskaffelseskost 31.12.	3 287 300	3 393 000	128 129	6 808 429
Akk.avskrivning 31.12.	0	-135 720	-81 049	-216 769
Balanseført pr. 31.12.	3 287 300	3 257 280	47 080	6 591 660
Årets avskrivninger	0	67 860	15 430	83 290
Økonomisk levetid		50	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Varer

	2020	2019
Leiligheter for videresalg - under oppussing	2 502 457	2 502 457



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>	0	
Gjeld til selskap i samme konsern	<u>11 121 947</u>	<u>10 913 831</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>11 121 947</u>	<u>10 913 831</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	1 877 025	1 877 025
Leilighetsprosjekt	<u>2 502 457</u>	<u>2 502 457</u>
Sum	<u>4 379 482</u>	<u>4 379 482</u>

Selskapets investering i eiendom samt leilighetsprosjekt er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	529 248	467 677
Andre fordringer	34 967	33 172
Kundefordringer på foretak eiet av Bent-Christian Myhre	48 258	0
Krav på konsernbidrag	<u>100 000</u>	<u>13 007</u>
Sum	<u>712 473</u>	<u>513 856</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til foretak eiet av Bent-Christian Myhre	500	37 365
Øvrig langsiktig gjeld	<u>11 121 947</u>	<u>10 913 831</u>
Sum	<u>11 122 447</u>	<u>10 951 196</u>

Note 8 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	<u>-4 336</u>	<u>33 235</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-4 336</u>	<u>33 235</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 707	-5 836
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 377</u>	<u>-7 171</u>
Alminnelig inntekt	-16 330	-13 007
Mottatt konsernbidrag	<u>16 330</u>	<u>13 007</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	160 698	164 075
Sum	160 698	164 075
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 330	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	144 368	164 075
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 761	36 096

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	210 143	-39 071	271 072
Årsresultat	0	0	-15 371	-15 371
Mottatt konsernbidrag	0	41 966	54 441	96 407
Egenkapital 31.12.	100 000	252 109	0	352 109

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chr Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CHR Invest AS som viser et årsresultat på -15 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juli 2021
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor