



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 431 034	64 425 000
Sum inntekter		169 431 034	64 425 000
Kostnader			
Varekostnad		128 722 117	53 662 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 641	154 754
Sum kostnader		128 762 758	53 817 028
Driftsresultat		40 668 276	10 607 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	17 687
Annen finansinntekt		5 975	
Sum finansinntekter		17 206	17 687
Annen rentekostnad		4 624 037	3 766 480
Sum finanskostnader		4 624 037	3 766 480
Netto finans		-4 606 831	-3 748 794
Ordinært resultat før skattekostnad		36 061 445	6 859 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 933 518	1 509 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 127 927	5 350 159
Årsresultat	5	28 127 927	5 350 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 127 927	5 350 159
Totalresultat		28 127 927	5 350 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 000 514	5 350 159
Avsatt til annen egenkapital		127 413	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		28 127 927	5 350 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	69 304 357	184 526 725
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	84 392 133	
Andre kortsiktige fordringer		15 280	43 000
Konsernfordringer	6	15 368 255	
Sum fordringer	6	99 775 668	43 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 065 904	1 431 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 065 904	1 431 927
Sum omløpsmidler		173 145 929	186 001 652
SUM EIENDELER		173 145 929	186 001 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 599	324 186
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		451 599	324 186
Sum egenkapital	5	551 599	424 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	99 395 129	130 886 006
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		99 395 129	130 886 006
Sum langsiktig gjeld		99 395 129	130 886 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 164	-447
Betalbar skatt	3	35 937	
Kortsiktig konserngjeld	6	35 898 095	6 027 045
Annen kortsiktig gjeld	6	37 248 005	48 664 860
Sum kortsiktig gjeld	6	73 199 201	54 691 459
Sum gjeld		172 594 330	185 577 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 145 929	186 001 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847635

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 431 034	64 425 000
Sum inntekter		169 431 034	64 425 000
Kostnader			
Varekostnad		128 722 117	53 662 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 641	154 754
Sum kostnader		128 762 758	53 817 028
Driftsresultat		40 668 276	10 607 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	17 687
Annen finansinntekt		5 975	
Sum finansinntekter		17 206	17 687
Annen rentekostnad		4 624 037	3 766 480
Sum finanskostnader		4 624 037	3 766 480
Netto finans		-4 606 831	-3 748 794
Ordinært resultat før skattekostnad		36 061 445	6 859 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 933 518	1 509 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 127 927	5 350 159
Årsresultat	5	28 127 927	5 350 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 127 927	5 350 159
Totalresultat		28 127 927	5 350 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 000 514	5 350 159
Avsatt til annen egenkapital		127 413	
Sum overføringer og disponeringer		28 127 927	5 350 159



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 69 304 357 184 526 725

Fordringer

Kundefordringer 2, 6 84 392 133

Andre kortsiktige
fordringer 15 280 43 000

Konsernfordringer 6 15 368 255

Sum fordringer 6 99 775 668 43 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 065 904 1 431 927

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 065 904 1 431 927

Sum omløpsmidler 173 145 929 186 001 652

SUM EIENDELER 173 145 929 186 001 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 451 599 324 186

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 451 599 324 186

Sum egenkapital 5 551 599 424 186



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	99 395 129	130 886 006
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		99 395 129	130 886 006
Sum langsiktig gjeld		99 395 129	130 886 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 164	-447
Betalbar skatt	3	35 937	
Kortsiktig konserngjeld	6	35 898 095	6 027 045
Annen kortsiktig gjeld	6	37 248 005	48 664 860
Sum kortsiktig gjeld	6	73 199 201	54 691 459
Sum gjeld		172 594 330	185 577 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 145 929	186 001 652



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Jongsbru AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jongsbru AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 28 127 927.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kaperhølen 5, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 87 77 • Telefax: +47 22 64 98 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankkonto: 5083 05 86462
Organisasjonsnummer: 091 401 849 NVA

..



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.07.2022

En Revisjon AS

Christian Fr Eriksen
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jongsbru AS– side 2



Årsregnskap 2021 Jongsbru AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 857 881



Resultatregnskap

Jongsbru AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		169 431 034	64 425 000
Sum driftsinntekter		169 431 034	64 425 000
Varekostnad		128 722 117	53 662 274
Annen driftskostnad		40 641	154 754
Sum driftskostnader		128 762 758	53 817 028
Driftsresultat		40 668 276	10 607 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	17 687
Annen finansinntekt		5 975	0
Annen rentekostnad		4 624 037	3 766 480
Resultat av finansposter		-4 606 831	-3 748 794
Ordinært resultat før skattekostnad		36 061 445	6 859 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 933 518	1 509 019
Ordinært resultat		28 127 927	5 350 159
Årsresultat	5	28 127 927	5 350 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 000 514	5 350 159
Avsatt til annen egenkapital		127 413	0
Sum overføringer		28 127 927	5 350 159



Balanse

Jongsbru AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	69 304 357	184 526 725
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	84 392 133	0
Andre kortsiktige fordringer		15 280	43 000
Konsernfordringer	6	15 368 255	0
Sum fordringer	6	99 775 668	43 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 065 904	1 431 927
Sum omløpsmidler		173 145 929	186 001 652
Sum eiendeler		173 145 929	186 001 652



Balanse

Jongsbru AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 599	324 186
Sum opptjent egenkapital		451 599	324 186
Sum egenkapital	5	551 599	424 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	99 395 129	130 886 006
Sum annen langsiktig gjeld		99 395 129	130 886 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 164	-447
Betalbar skatt	3	35 937	0
Konserngjeld	6	35 898 095	6 027 045
Annen kortsiktig gjeld	6	37 248 005	48 664 860
Sum kortsiktig gjeld	6	73 199 201	54 691 459
Sum gjeld		172 594 330	185 577 465
Sum egenkapital og gjeld		173 145 929	186 001 652

30.06.2022

Styret i Jongsbru AS

Kristian Arvid Haug
styreleder

Morten Hansen-Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jongsbru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld og garantier

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	99 395 129

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 99 395 129 og gjelder benyttet byggelån.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Varelager	69 304 357

Selskapets prosjekter er stillet som sikkerhet for tilsammen 214 Mnok for 3 løpende prosjekter til Pareto Bank, Morselskapet Nordisk Husprosjekt AS har stillet selvskyldnerkausjon med 10 Mnok, i tillegg er det stillet kausjonsansvar fra morselskapets aksjonærer med 10 Mnok

Garanti i henhold til bustadoppføringslova §12 er kr. 2.6 mnok
Det er stillet garanti med kr. 40 mnok for statlig lån i Nordisk Husprosjekt AS

I posten kundefordringer er det avsatt 15,3 mnok vedrørende en pågående tvist i forbindelse med et havarert salg av eiendommen Sigyns gate 3. Jongsbru AS ble tilkjent erstatning i tingretten, men dommen er ikke



rettskraft da den er anket til lagmannsretten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 933 518	1 509 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 933 518	1 509 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 061 445	6 859 178
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-35 898 095	0
Skattepliktig inntekt	163 350	6 859 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 933 518	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 897 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 937	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jongsbru AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	324 186	424 186
Årets resultat				28 127 927	28 127 927
Konsernbidrag avgitt				-28 000 514	-28 000 514
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	451 599	551 599

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 368 255	0
Sum	15 368 255	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 898 095	6 027 045
Sum	35 898 095	6 027 045

Note 7 Varer

	2021	2020
Varelager		
Igangsatte eiendomsprosjekter	69 304 357	184 526 725
Sum varelager	69 304 357	184 526 725