



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 73 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 658 463	14 124 441
Sum inntekter		17 658 463	14 124 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	3 397 769	1 151 484
Sum kostnader		5 245 569	2 999 284
Driftsresultat		12 412 895	11 125 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 102	82 301
Sum finansinntekter		48 102	82 301
Netto finans		48 102	82 301
Ordinært resultat før skattekostnad		12 460 997	11 207 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 741 415	2 465 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 719 582	8 741 835
Årsresultat		9 719 582	8 741 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 719 582	8 741 835
Totalresultat		9 719 582	8 741 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 978 502	7 827 456
Avsatt til annen egenkapital		741 080	914 379
Sum overføringer og disponeringer		9 719 582	8 741 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	92 042 700	93 134 300
Faste tekniske installasjoner		6 844 400	7 600 600
Anlegg under utførelse		5 072 725	1 681 890
Tomter		7 071 571	7 071 571
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	111 031 396	109 488 361
Sum anleggsmidler	8	111 031 396	109 488 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	5 476 101
Andre kortsiktige fordringer	5	21 455 847	16 293 143
Sum fordringer		21 463 659	21 769 244
Sum omløpsmidler		21 463 659	21 769 244
SUM EIENDELER		132 495 056	131 257 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		83 898 750	83 898 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 994 189	23 253 109
Sum opptjent egenkapital		23 994 189	23 253 109
Sum egenkapital	2	107 892 939	107 151 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 561 207	7 352 190
Sum avsetninger for forpliktelser		7 561 207	7 352 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 561 207	7 352 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 258 522	651 368
Skyldig offentlige avgifter		1 024	1 013 631
Annen kortsiktig gjeld	5	14 781 363	15 088 557
Sum kortsiktig gjeld		17 040 910	16 753 556
Sum gjeld		24 602 117	24 105 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 495 056	131 257 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684266

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 73 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 303 339
AKERSGATA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 658 463	14 124 441
Sum inntekter		17 658 463	14 124 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	3 397 769	1 151 484
Sum kostnader		5 245 569	2 999 284
Driftsresultat		12 412 895	11 125 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 102	82 301
Sum finansinntekter		48 102	82 301
Netto finans		48 102	82 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 741 415	2 465 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 719 582	8 741 835
Årsresultat		9 719 582	8 741 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 719 582	8 741 835
Totalresultat		9 719 582	8 741 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 978 502	7 827 456
Avsatt til annen egenkapital		741 080	914 379
Sum overføringer og disponeringer		9 719 582	8 741 835



Organisasjonsnr: 990 303 339
AKERSGATA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	7	92 042 700	93 134 300
Faste tekniske installasjoner		6 844 400	7 600 600
Anlegg under utførelse		5 072 725	1 681 890
Tøtter		7 071 571	7 071 571
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	111 031 396	109 488 361
Sum anleggsmidler	8	111 031 396	109 488 361

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 812	5 476 101
Andre kortsiktige fordringer	5	21 455 847	16 293 143
Sum fordringer		21 463 659	21 769 244
Sum omløpsmidler		21 463 659	21 769 244
SUM EIENDELER		132 495 056	131 257 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245
Sum innskutt egenkapital		83 898 750	83 898 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 994 189	23 253 109
Sum opptjent egenkapital		23 994 189	23 253 109
Sum egenkapital	2	107 892 939	107 151 859



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 561 207	7 352 190
Sum avsetninger for forpliktelses		7 561 207	7 352 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 561 207	7 352 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 258 522	651 368
Skyldig offentlige avgifter		1 024	1 013 631
Annen kortsiktig gjeld	5	14 781 363	15 088 557
Sum kortsiktig gjeld		17 040 910	16 753 556
Sum gjeld		24 602 117	24 105 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 495 056	131 257 605



Organisasjonsnr: 990 303 339
AKERSGATA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Akersgata 73 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-D8W/3-5NAAN-USTI3-YKWKV-B1B7M

Org.nr.: 990 303 339



Resultatregnskap			
Akersgata 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 658 463	14 124 441
Sum driftsinntekter		<u>17 658 463</u>	<u>14 124 441</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	3 397 769	1 151 484
Sum driftskostnader		<u>5 245 569</u>	<u>2 999 284</u>
Driftsresultat		<u>12 412 895</u>	<u>11 125 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 102	82 301
Resultat av finansposter		<u>48 102</u>	<u>82 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 460 997	11 207 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 741 415	2 465 623
Ordinært resultat		<u>9 719 582</u>	<u>8 741 835</u>
Årsresultat		<u>9 719 582</u>	<u>8 741 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 978 502	7 827 456
Avsatt til annen egenkapital		741 080	914 379
Sum overføringer		<u>9 719 582</u>	<u>8 741 835</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-D8W/3-5NAAN-UST/3-YKWKV-B1B7M



Balanse				
Akersgata 73 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger	7	92 042 700	93 134 300	
Faste tekniske installasjoner		6 844 400	7 600 600	
Anlegg under utførelse		5 072 725	1 681 890	
Tomter		7 071 571	7 071 571	
Sum varige driftsmidler	7	<u>111 031 396</u>	<u>109 488 361</u>	
Sum anleggsmidler	8	<u>111 031 396</u>	<u>109 488 361</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		7 812	5 476 101	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 455 847	16 293 143	
Sum fordringer		<u>21 463 659</u>	<u>21 769 244</u>	
Sum omløpsmidler		<u>21 463 659</u>	<u>21 769 244</u>	
Sum eiendeler		<u>132 495 056</u>	<u>131 257 605</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-D8W/3-5NAAN-USTI3-YKWKV-B1B7M



Balanse			
Akersgata 73 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245
Sum innskutt egenkapital		<u>83 898 750</u>	<u>83 898 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 994 189	23 253 109
Sum opptjent egenkapital		<u>23 994 189</u>	<u>23 253 109</u>
Sum egenkapital	2	<u>107 892 939</u>	<u>107 151 859</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 561 207	7 352 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 561 207</u>	<u>7 352 190</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 258 522	651 368
Skyldig offentlige avgifter		1 024	1 013 631
Annen kortsiktig gjeld	5	14 781 363	15 088 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 040 910</u>	<u>16 753 556</u>
Sum gjeld		<u>24 602 117</u>	<u>24 105 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 495 056</u>	<u>131 257 605</u>
Oslo, 07.04.2022			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Akersgata 73 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-D8W/3-SNAAN-UST/3-YKWKV-B1B7M



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 020 000	80 106 505	2 772 245	23 253 109	107 151 859
Avgitt konsernbidrag				-8 978 502	-8 978 502
Årsresultat				9 719 582	9 719 582
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 020 000	80 106 505	2 772 245	23 994 189	107 892 939



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Akersgata 73 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	102	10 000,00	1 020 000
Sum	102		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinær	Eierandel
Høegh Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Konsernspiss er Aequitas AS AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 532 398	2 207 744
Endring i utsatt skatt	209 017	257 879
Skattekostnad ordinært resultat	2 741 415	2 465 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 460 997	11 207 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-950 077	-1 172 181
Avgitt konsernbidrag	-11 510 900	-10 035 200
Skattepliktig inntekt	20	77
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 532 398	2 207 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 532 398	-2 207 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	34 369 124	33 419 047	-950 077
Sum	34 369 124	33 419 047	-950 077
Utsatt skatt (22 %)	7 561 207	7 352 190	-209 017



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern #	21 435 496	16 274 455
Gjeld til selskap samme selskap#	11 510 900	10 035 200
Konsemintern leverandørgjeld	2 130 148	368 553
⌘ Inklusiv avgitt konsernbidrag	11 510 900	10 035 200
# Herav innestående på konsernkonto :	21 435 496	16 274 455

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Drifts-løssøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	109 167 111	11 343 765	1 681 890	7 071 571	125 125	129 389 462
Tilgang kjøpte driftsmidler			3 390 836			3 390 836
Anskaffelseskost 31.12.21	109 167 111	11 343 765	5 072 725	7 071 571	125 125	132 780 297
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	16 032 811	3 743 165			125 125	19 901 101
Årets ordinære avskrivninger	1 091 600	756 200				1 847 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 124 411	4 499 365			125 125	21 748 901
Bokført verdi 31.12.21	92 042 700	6 844 400	5 072 725	7 071 571		111 031 396
Økonomisk levetid	100 år	15 år			3 år	

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 111 031 396,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Akersgata 73 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Akersgata 73 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-D8W/3-5NAAN-USTI3-YKWKV-B1B7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 06:46:13 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 212.170.xxx.xxx

2022-04-07 07:19:33 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 08:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMEEG-DBW/3-SVAAN-USTI3-YKWKV-B1B7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Akersgata 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersgata 73 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-07 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.