



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		847 120	846 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 120</b>	<b>846 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	167 700
Annen driftskostnad		61 451	63 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 451</b>	<b>231 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 669</b>	<b>615 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		5 761	5 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 761</b>	<b>5 807</b>
Annen rentekostnad		201 185	233 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 185</b>	<b>233 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 424</b>	<b>-227 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 245</b>	<b>387 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 455	85 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		183 125	
Annen egenkapital		-194 335	302 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 073 654	11 293 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 073 654</b>	<b>11 293 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 073 654</b>	<b>11 293 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 380	4 993
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 380</b>	<b>4 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 352	129 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 352</b>	<b>129 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 732</b>	<b>134 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 385 386</b>	<b>11 428 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		118 738	118 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 148 738</b>	<b>3 148 738</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 055	981 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 055</b>	<b>981 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 793</b>	<b>4 130 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		270 977	241 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 977</b>	<b>241 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 577 083	6 962 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 083</b>	<b>6 962 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 848 060</b>	<b>7 203 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 605	22 813
Betalbar skatt		1	40 541
Skyldige offentlige avgifter		23 402	25 996
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	234 775	
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 532</b>	<b>95 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 592</b>	<b>7 298 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 385 386</b>	<b>11 428 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 669  
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		847 120	846 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 120</b>	<b>846 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	167 700
Annen driftskostnad		61 451	63 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 451</b>	<b>231 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 669</b>	<b>615 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		5 761	5 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 761</b>	<b>5 807</b>
Annen rentekostnad		201 185	233 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 185</b>	<b>233 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 424</b>	<b>-227 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 245</b>	<b>387 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 455	85 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		183 125	
Annen egenkapital		-194 335	302 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	270 977	241 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>270 977</b>	<b>241 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 577 083	6 962 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 577 083</b>	<b>6 962 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 848 060</b>	<b>7 203 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 605	22 813
Betalbar skatt	1	40 541
Skyldige offentlige avgifter	23 402	25 996
Utbytte	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 234 775	
Annen kortsiktig gjeld	5 750	5 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>601 532</b>	<b>95 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 449 592</b>	<b>7 298 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 385 386</b>	<b>11 428 514</b>



Organisasjonsnr: 998 901 669  
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12289637.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12289637.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1215983.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11073654.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234775.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6577083.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11073654.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Flatebø Eiendom 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 27. juni 2022

Morten Helland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**FLATEBØ EIENDOM 4 AS  
4352 KLEPPE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**FLATEBØ EIENDOM 4 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		847 120	846 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>847 120</b>	<b>846 800</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(220 000)	(167 700)
Annen driftskostnad		(61 451)	(63 517)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(281 451)</b>	<b>(231 217)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 669</b>	<b>615 583</b>
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		5 761	5 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 761</b>	<b>5 807</b>
Annen rentekostnad		(201 185)	(233 478)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(201 185)</b>	<b>(233 478)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(195 424)</b>	<b>(227 671)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 245</b>	<b>387 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(81 455)	(85 352)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		183 125	0
Annen egenkapital		(194 335)	302 560
<b>Sum</b>		<b>288 790</b>	<b>302 560</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FLATEBØ EIENDOM 4 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 073 654	11 293 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 073 654</b>	<b>11 293 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 073 654</b>	<b>11 293 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 380	4 993
Konsernfordringer	4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 380</b>	<b>4 993</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 352	129 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 352</b>	<b>129 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 732</b>	<b>134 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 385 386</b>	<b>11 428 514</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FLATEBØ EIENDOM 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		118 738	118 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 148 738</b>	<b>3 148 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 055	981 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 055</b>	<b>981 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 793</b>	<b>4 130 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		270 977	241 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 977</b>	<b>241 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 577 083	6 962 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 083</b>	<b>6 962 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 848 060</b>	<b>7 203 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 605	22 813
Betalbar skatt		1	40 541
Skyldige offentlige avgifter		23 402	25 996
Kortsiktig konserngjeld	4	234 775	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 532</b>	<b>95 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 592</b>	<b>7 298 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 385 386</b>	<b>11 428 514</b>

Klepp, 27.06.2022  
I styret for selskapet,

  
Pål Hatteland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### FLATEBØ EIENDOM 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 289 637
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 289 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 215 983)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 073 654</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 000

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 577 083
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 073 654

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 775	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.