



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Karlsen Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 540	30 600
Sum inntekter		108 540	30 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	0
Annen driftskostnad		49 738	32 237
Sum kostnader		62 289	32 237
Driftsresultat		46 251	-1 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	5
Netto finans		-70	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		46 251	-1 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 251	-1 637
Årsresultat	2	46 321	-1 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157	0
Andre fordringer		21 122	17 852
Sum fordringer		23 279	17 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 738	57 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 738	57 229
Sum omløpsmidler		124 017	75 081
SUM EIENDELER		124 017	75 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 403	75 081
Sum opptjent egenkapital		121 403	75 081
Sum egenkapital	3	121 403	75 081
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 614	0
Sum kortsiktig gjeld		2 614	0
Sum gjeld		2 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 017	75 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296276

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Karlsen Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 540	30 600
Sum inntekter		108 540	30 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	0
Annen driftskostnad		49 738	32 237
Sum kostnader		62 289	32 237
Driftsresultat		46 251	-1 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	5
Netto finans		-70	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 251	-1 637
Årsresultat	2	46 321	-1 632



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157	0
Andre fordringer		21 122	17 852
Sum fordringer		23 279	17 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 738	57 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 738	57 229
Sum omløpsmidler		124 017	75 081
SUM EIENDELER		124 017	75 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 403	75 081
Sum opptjent egenkapital		121 403	75 081
Sum egenkapital	3	121 403	75 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 614	0
Sum kortsiktig gjeld		2 614	0
Sum gjeld		2 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 017	75 081



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		108 540	30 600	141 102
Sum inntekter		108 540	30 600	141 102
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	12 551	0	15 404
Forretningsførerhonorar		20 296	5 064	20 838
Drift og vedlikehold		0	0	42 400
Forsikringer		27 357	25 925	28 800
Administrasjonskostnader		2 085	1 248	1 300
Sum kostnader		62 289	32 237	108 742
Driftsresultat		46 251	-1 637	32 360
Finansielle poster				
Renteinntekter		70	5	0
Netto finanskostnader		-70	-5	0
Resultat	2	46 321	-1 632	32 360

Årsregnskap



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 157	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 012	17 852
Andre fordringer		2 110	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		100 738	57 229
Sum omløpsmidler		124 017	75 081
SUM EIENDELER		124 017	75 081

Balanse 2021



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		121 403	75 081
Sum egenkapital	3	121 403	75 081
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 614	0
Sum kortsiktig gjeld		2 614	0
Sum gjeld		2 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 017	75 081

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Abena Sarpong Britwum
Leder

Valeria Cuervo Cardenas
Styremedlem

Lars Kolnes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	0
Sum personalkostnader	12 551	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	46 321	-1 632
Endring disponible midler	46 321	-1 632
Omløpsmidler	124 017	75 081
Kortsiktig gjeld	2 614	0
Disponible midler	121 403	75 081

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	121 403	46 322	75 081
Sum Egenkapital	121 403	46 322	75 081

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Alle 35-51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Alle 35-51

Styreleder	Abena Sarpong Britwum (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Valeria Cuervo Cardenas (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lars Kolnes (sign.)	05.04.2022

