



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold  
Kongsbakken 5  
2430 JORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 687 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 645 599	350 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 361	17 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 696 960</b>	<b>367 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 835</b>	<b>-367 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 346	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 346</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		165 142	192 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 142</b>	<b>192 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 797</b>	<b>-188 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 631	-556 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	515 000	5 125 596
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			458
<b>Sum fordringer</b>			<b>458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 586	241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 586</b>	<b>241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 586</b>	<b>5 126 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 586</b>	<b>5 146 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 844	624 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 844</b>	<b>-624 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 4	<b>-767 414</b>	<b>-599 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 310 000	1 833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 310 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 700 000
Leverandørgjeld			213 077
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 913 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>5 746 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 586</b>	<b>5 146 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold  
Kongsbakken 5  
2430 JORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 769 830  
FJELLGUTTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 687 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 645 599	350 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 361	17 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 696 960</b>	<b>367 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 835</b>	<b>-367 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 346	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 346</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		165 142	192 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 142</b>	<b>192 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 797</b>	<b>-188 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 631	-556 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>



Organisasjonsnr: 921 769 830  
FJELLGUTTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	515 000	5 125 596
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			458
<b>Sum fordringer</b>			<b>458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 586	241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 586</b>	<b>241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 586</b>	<b>5 126 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 586</b>	<b>5 146 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 844	624 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 844</b>	<b>-624 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 4</b>	<b>-767 414</b>	<b>-599 782</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 310 000	1 833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 700 000
Leverandørgjeld			213 077
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 913 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>5 746 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 586</b>	<b>5 146 295</b>



Organisasjonsnr: 921 769 830  
FJELLGUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fjellgutta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 769 830



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLGUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 687 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 687 125</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	4 645 599	350 000
Annen driftskostnad	2	51 361	17 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 696 960</b>	<b>367 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 835</b>	<b>-367 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 346	3 651
Annen rentekostnad		165 142	192 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 797</b>	<b>-188 917</b>
Resultat før skattekostnad	3	-167 631	-556 671
<b>Resultat</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		167 631	556 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 631</b>	<b>-556 671</b>



### BALANSE

#### FJELLGUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	515 000	5 125 596
Andre kortsiktige fordringer		0	458
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 586	241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 586</b>	<b>5 126 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>542 586</b>	<b>5 146 295</b>



### BALANSE

#### FJELLGUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-791 844	-624 212
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-791 844</strong>	<strong>-624 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1, 4</strong>	<strong>-767 414</strong>	<strong>-599 782</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 310 000	1 833 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>1 310 000</strong>	<strong>1 833 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 700 000
Leverandørgjeld		0	213 077
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 913 077</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 310 000</strong>	<strong>5 746 077</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>542 586</strong>	<strong>5 146 295</strong>

Styret i Fjellgutta Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Myrvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Mellum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Lunde  
styremedlem



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen er kostpris inkludert byggelånsrenter på to fritidseiendommer under oppføring for salg.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 167 631 etter skatt, mot underskudd på kr. 556 671 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak, men det ligger merverdier i bokført verdi på tilknyttet selskap samt at tilførsel av likvider fra eiere gjør at løpende drift er uproblematisk. Selskapet solgte i 2024 en hytte som var under oppføring med tap. Tapet ble tatt i 2023 ved å skrive ned vareverdien og kostnaden vist som varekostnad. Det ble avsatt noe mer enn hva tapet ble slik at salget i 2024 er noe høyere enn varekostnaden. I varelageret ligger det nå en råtomt som er vurdert til kostpris. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader

Fjellgutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 5



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 631	-556 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 781	350 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 412</b>	<b>-206 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	-76 781	-76 781
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-76 781</b>	<b>-76 781</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 414	-553 001	244 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 414	629 782	-167 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-624 212	-599 782
Årets resultat				-167 631	-167 631
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-791 844</b>	<b>-767 414</b>

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 6



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

## 5 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Trysil Fritidseiendom AS	Trysil	20 %	-801 741	5 050 625

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLGUTTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melker AS	350	35,0	35,0
TM Sport AS	350	35,0	35,0
Fjellgutta AS	200	20,0	20,0
Bendan AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 310 000	1 833 000
<b>Sum</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 833 000</b>

Gjelden er gjeld til aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter på lånene. De karakteriseres som langsiktige lån