



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 504 264
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ANKERHAGEN BLOKK C
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 824	192 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 824</b>	<b>192 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 606	6 846
Annen driftskostnad	2	172 649	134 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 254</b>	<b>141 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 570</b>	<b>50 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316</b>	<b>-683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 569</b>	<b>50 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 569</b>	<b>50 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 886</b>	<b>51 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 885	144 000
Sum fordringer		45 885	144 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 206	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 206	102 439
Sum omløpsmidler		191 091	246 439
SUM EIENDELER		191 091	246 439
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 525	109 639
Sum opptjent egenkapital		145 525	109 639
Sum egenkapital	4	145 525	109 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		45 566	136 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 566</b>	<b>136 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 566</b>	<b>136 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 504 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 920 504 264  
SAMEIET ANKERHAGEN BLOKK C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 824	192 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 824</b>	<b>192 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 606	6 846
Annen driftskostnad	2	172 649	134 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 254</b>	<b>141 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 570</b>	<b>50 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316</b>	<b>-683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 569</b>	<b>50 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 569</b>	<b>50 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 886</b>	<b>51 533</b>



Organisasjonsnr: 920 504 264  
SAMEIET ANKERHAGEN BLOKK C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 885	144 000
Sum fordringer		45 885	144 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 206	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 206	102 439
Sum omløpsmidler		191 091	246 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 525	109 639
Sum opptjent egenkapital		145 525	109 639
Sum egenkapital	4	145 525	109 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 566	136 800
Sum kortsiktig gjeld		45 566	136 800
Sum gjeld		45 566	136 800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>



Organisasjonsnr: 920 504 264  
SAMEIET ANKERHAGEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		145 512	126 528	145 507
Innbetalt felleskostnader næring		19 968	19 968	19 968
Leieinntekt garasje		49 344	45 600	48 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 824</b>	<b>192 096</b>	<b>214 316</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 606	6 846	6 844
Forretningsførerhonorar		11 904	11 592	12 203
Tilleggstjenester forretningsfører		16 063	0	15 600
Drift og vedlikehold	2	73 306	45 600	130 635
Forsikringer		35 382	45 416	37 200
Kommunale avgifter		35 954	31 723	35 000
Energi/strøm		0	0	6 000
Administrasjonskostnader		40	70	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 254</b>	<b>141 247</b>	<b>245 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 570</b>	<b>50 849</b>	<b>-31 166</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		316	683	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-316</b>	<b>-683</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>35 886</b>	<b>51 533</b>	<b>-31 166</b>

## Årsregnskap



1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 319	0
Forskuddsbetalt strøm		14 400	144 000
Andre fordringer		27 166	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		145 206	102 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>

Balanse 2020



## 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		145 525	109 639
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>145 525</b>	<b>109 639</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Strømvægning		2 569	0
Innbetalt strøm		800	0
Annen kortsiktig gjeld		42 197	136 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 566</b>	<b>136 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 566</b>	<b>136 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 091</b>	<b>246 439</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Alfred Langvand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Haslerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Thomassen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	606	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 606</b>	<b>6 846</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C



Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	17 736	0
6603 Drift/vedl.h. heis	6 238	0
6607 Vedlikehold garasjer	49 332	45 600
<b>Sum</b>	<b>73 306</b>	<b>45 600</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	35 886	51 533
<b>Endring disponible midler</b>	<b>35 886</b>	<b>51 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>191 091</b>	<b>246 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>45 566</b>	<b>136 800</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>145 525</b>	<b>109 639</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	22 793	3 522	19 271
Sameiekapital, beboere	122 732	32 364	90 368
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>145 525</b>	<b>35 886</b>	<b>109 639</b>

Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C



Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C

Note 5 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	145 512	0	145 512
Innbetalt felleskostnader næring	0	19 968	19 968
Leieinntekt garasje	46 380	2 964	49 344
<b>Sum inntekter</b>	<b>191 892</b>	<b>22 932</b>	<b>214 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	5 706	900	6 606
Forretningsførerhonorar	10 281	1 623	11 904
Tilleggstjenester forretningsfører	13 874	2 189	16 063
Drift og vedlikehold	68 293	5 012	73 306
Forsikringer	30 559	4 823	35 382
Kommunale avgifter	31 053	4 901	35 954
Administrasjonskostnader	34	5	40
<b>Sum kostnader</b>	<b>159 801</b>	<b>19 453</b>	<b>179 254</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>32 091</b>	<b>3 479</b>	<b>35 570</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	273	43	316
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-273</b>	<b>-43</b>	<b>-316</b>
<b>Resultat</b>	<b>32 364</b>	<b>3 522</b>	<b>35 886</b>

Noter 1642 Sameiet Ankerhagen Bygg C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Bygg C**

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Steinar Thomassen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Sturla Haslerud (sign.)	13.05.2021