



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 054	147 305
Annen driftskostnad	2	40 681	353 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 735</b>	<b>501 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 735</b>	<b>-501 196</b>
Annen rentekostnad		156	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>-541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
Skatt på ordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-131 891	-501 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer		131 891	374 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			844
Kortsiktig konserngjeld		101 891	543 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 385  
STEINGRIMSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 054	147 305
Annen driftskostnad	2	40 681	353 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 735</b>	<b>501 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 735</b>	<b>-501 196</b>
Annen rentekostnad		156	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>-541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
Skatt på ordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-131 891	-501 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>



Organisasjonsnr: 925 542 385  
STEINGRIMSVEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer		131 891	374 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			844
Kortsiktig konserngjeld		101 891	543 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>



Organisasjonsnr: 925 542 385  
STEINGRIMSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

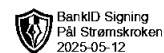
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

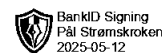


# Årsregnskap 2024

## Steingrimsvei 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

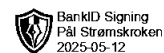
Org.nr.: 925 542 385



## Resultatregnskap

Steingrimsvei 12 AS

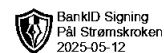
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		91 054	147 305
Annen driftskostnad	2	40 681	353 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 735</b>	<b>501 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 735</b>	<b>-501 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156	541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
Skatt på ordinært resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		131 891	501 737
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-131 891</b>	<b>-501 737</b>



## Balanse

Steingrimsvei 12 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		131 891	374 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>



## Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	844
Konserngjeld		101 891	543 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 891</b>	<b>544 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 891</b>	<b>574 393</b>

Oslo, 12.05.2025  
Styret i Steingrimsvei 12 AS

Pål Strømskroken  
styreleder



## Steingrimsvei 12 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året. Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 24 094 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2024 fravalgt revisjon i henhold til unntaksreglen for små foretak.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-131 891	-501 737
Permanente forskjeller	0	394
Endring midlertidige forskjeller	-528 375	300 000
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-660 266	-201 343
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-660 266	-201 343
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



## Steingrimsvei 12 AS

## Noter 2024

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Utestående fordringer	-528 375	-170 000	-698 375
Fremførbart skattemessig underskudd	660 266	-861 609	-201 343
Endringer som ikke er med i beregningen	-131 891	1 031 609	899 718
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	131 891	131 891
Årsresultat	0	-131 891	-131 891
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Magnam Bolig AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %