



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Harald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 215	661 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 215</b>	<b>661 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	178 673	185 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 673</b>	<b>195 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 542</b>	<b>465 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>29 865</b>	<b>10 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>160 413</b>	<b>71 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 548</b>	<b>-60 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 542</b>	<b>465 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 994	405 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 780 602</b>	<b>9 725 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 659	0
Andre fordringer		54 047	50 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 706</b>	<b>50 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	996 965	815 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 363</b>	<b>649 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 069</b>	<b>700 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 594 902</b>	<b>2 189 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 048 896</b>	<b>2 634 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 648 167	4 896 286
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 167</b>	<b>7 648 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 167</b>	<b>7 648 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 869	50 767
Annen kortsiktig gjeld	18,19	113 739	92 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 608</b>	<b>143 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 569 775</b>	<b>7 791 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Harald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 215	661 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 215</b>	<b>661 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	178 673	185 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 673</b>	<b>195 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 542</b>	<b>465 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>29 865</b>	<b>10 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>160 413</b>	<b>71 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 548</b>	<b>-60 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 542</b>	<b>465 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 994	405 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 994</b>	<b>405 390</b>



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 780 602</b>	<b>9 725 893</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 659	0
Andre fordringer		54 047	50 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 706</b>	<b>50 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	996 965	815 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 363</b>	<b>649 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 069</b>	<b>700 560</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 594 902</b>	<b>2 189 512</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 048 896</b>	<b>2 634 902</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 648 167	4 896 286
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 167</b>	<b>7 648 286</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 167</b>	<b>7 648 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 869	50 767
Annen kortsiktig gjeld	18,19	113 739	92 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 608</b>	<b>143 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 569 775</b>	<b>7 791 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Kvalsundlia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	733 215	739 780	661 041	805 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 215</b>	<b>739 780</b>	<b>661 041</b>	<b>805 919</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 375	4 750
Forretningsførerhonorar		25 664	24 724	24 724	26 947
Konsulenttjenester	4	750	8 000	7 220	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	10 608	5 000	17 998	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	50 000	537	70 000
Annet vedlikehold	7	0	17 000	10 411	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	1 531	0	0	0
Forsikring	9	45 040	45 300	41 681	49 550
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	77 603	80 488	69 429	89 242
Energi og brensel	11	3 787	5 000	3 327	5 000
Andre driftskostnader	12	6 665	20 000	3 132	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 673</b>	<b>272 912</b>	<b>195 234</b>	<b>327 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 542</b>	<b>466 868</b>	<b>465 807</b>	<b>478 780</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	29 865	800	10 703	30 000
Finanskostnader	14	160 413	111 162	71 121	193 632
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-130 548</b>	<b>-110 362</b>	<b>-60 417</b>	<b>-163 632</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>413 994</b>	<b>356 506</b>	<b>405 390</b>	<b>315 148</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>413 994</b>	<b>356 506</b>	<b>405 390</b>	<b>315 148</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		413 994	0	405 390	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>413 994</b>	<b>0</b>	<b>405 390</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		557 294	557 294	490 832	668 460
Periodens resultat		413 994	356 506	405 390	315 148
Avdrag på lån		-248 119	-284 573	-287 876	-251 040
Innskudd øremerkede midler		-54 709	0	-51 052	-55 150
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>111 166</b>	<b>71 933</b>	<b>66 462</b>	<b>8 958</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>668 460</b>	<b>629 227</b>	<b>557 294</b>	<b>677 418</b>

## Kvalsundlia Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 18	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	220 602	165 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 602</b>	<b>165 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 780 602</b>	<b>9 725 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 659	0
Forskuddsfakturerte kostnader		54 047	50 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 706</b>	<b>50 767</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		776 360	649 790
Innestående på skattetrekkskonto		3	3
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>776 363</b>	<b>649 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 069</b>	<b>700 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>

Kvalsundlia Borettslag



## Balanse desember 2023 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 594 902	2 189 512
Årets endringer i egenkapital		413 994	405 390
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 048 896</b>	<b>2 634 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	4 648 167	4 896 286
Borettsinnskudd	17, 18	2 752 000	2 752 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 167</b>	<b>7 648 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 869	50 767
Påløpne renter		44 032	22 062
Påløpne avdrag	18, 19	62 048	70 436
Gjeld finansieringsforetak		7 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 608</b>	<b>143 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 569 775</b>	<b>7 791 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 671</b>	<b>10 426 453</b>

31.12.23

Kvalsundlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Kim Harald Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Enoksen Bårdsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Johansen  
Styremedlem

Kvalsundlia Borettslag



## Kvalsundlia Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kvalsundlia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	341 456	344 045	312 768	361 247
Renter lån	105 666	111 162	45 012	193 632
Avdrag lån	286 093	284 573	303 261	251 040
<b>Sum</b>	<b>733 215</b>	<b>739 780</b>	<b>661 041</b>	<b>805 919</b>

Borettslaget består av 8 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	4 750
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 375</b>	<b>4 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	750	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	8 000	7 220	7 500
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>8 000</b>	<b>7 220</b>	<b>7 500</b>

Økonomisk rådgivning gjelder bistand med utsendelse av varsel vedrørende endring av felleskostnadene.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 816	5 000	13 193	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 792	0	4 806	0
<b>Sum</b>	<b>10 608</b>	<b>5 000</b>	<b>17 998</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Kvalsundlia Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	50 000	537	50 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>537</b>	<b>70 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	10 411	10 000
Annet vedlikehold	0	2 000	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>10 411</b>	<b>18 000</b>

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Diverse serviceavtaler	1 531	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	44 300	44 000	41 020	48 250
Premie sikringsfond felleskostnader	740	1 300	661	1 300
<b>Sum</b>	<b>45 040</b>	<b>45 300</b>	<b>41 681</b>	<b>49 550</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 281	72 000	57 812	73 060
Eiendoms- og festeavgift	14 322	8 488	11 617	16 182
<b>Sum</b>	<b>77 603</b>	<b>80 488</b>	<b>69 429</b>	<b>89 242</b>

## Kvalsundlia Borettslag - noter



## Kvalsundlia Borettslag - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	3 787	5 000	3 327	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 787</b>	<b>5 000</b>	<b>3 327</b>	<b>5 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	3 698	1 000	512	2 000
Driftsmateriale	418	0	249	0
Belysning	0	6 000	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	2 500
Gaver	0	0	585	0
Bank og kortgebyrer	1 049	1 000	232	1 250
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	3 000	53	4 000
<b>Sum</b>	<b>6 665</b>	<b>20 000</b>	<b>3 132</b>	<b>13 750</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	29 865	800	10 703	30 000
<b>Sum</b>	<b>29 865</b>	<b>800</b>	<b>10 703</b>	<b>30 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	160 413	111 162	71 121	193 632
<b>Sum</b>	<b>160 413</b>	<b>111 162</b>	<b>71 121</b>	<b>193 632</b>

## Kvalsundlia Borettslag - noter



## Kvalsundlia Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 560 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 560 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	165 893	114 841
Innskudd	54 709	51 052
<b>Sum</b>	<b>220 602</b>	<b>165 893</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 752 000	2 752 000
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>2 752 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 462 215	7 718 722
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 560 000	9 560 000



Kvalsundlia Borettslag - noter

**Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Renovering av tak	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139405127</b>	<b>167150028</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.40 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2045	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	6 808 000
Lånesaldo 01.01:	683 811	4 282 911
Avdrag i perioden:	18 160	238 347
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>665 651</b>	<b>4 044 564</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139405127	8	83 206	665 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167150028	4	636 864	2 547 456
	3	499 036	1 497 108



Resultat og balanse med noter for Kvalsundlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvalsundlia Borettslag**

Styreleder	Kim Harald Larsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Eirik Enoksen Bårdsen (sign.)	25.04.2024
Varamedlem	Wivi Hansen (sign.)	29.04.2024



## FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvalsundlia Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalsundlia Borettslag som viser et overskudd på kr 413 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 8. mai 2024  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor