



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		587 250	491 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 250</b>	<b>491 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	112 673	112 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	592 035	374 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 708</b>	<b>487 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 458</b>	<b>4 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 866	4 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 866</b>	<b>4 132</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 464	
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 464</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 598</b>	<b>4 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 056</b>	<b>8 545</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 236	4 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-111 820	3 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-111 820	3 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 640</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		93 000	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	875 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>875 536</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 176</b>	<b>93 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 850	7 800
Andre kortsiktige fordringer		83 438	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 288</b>	<b>7 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 496	1 541 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 496</b>	<b>1 541 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 784</b>	<b>1 549 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 505 960</b>	<b>1 642 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		1 181 146	1 292 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 146</b>	<b>1 292 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 181 146</b>	<b>1 292 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 938
Betalbar skatt	4	2 404	4 752
Skyldige offentlige avgifter		181 735	97 361
Annen kortsiktig gjeld		140 675	243 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 814</b>	<b>349 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 814</b>	<b>349 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 960</b>	<b>1 642 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		587 250	491 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 250</b>	<b>491 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	112 673	112 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	592 035	374 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 708</b>	<b>487 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 458</b>	<b>4 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 866	4 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 866</b>	<b>4 132</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 464	
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 464</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 598</b>	<b>4 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-20 236	4 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-111 820	3 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-111 820</b>	<b>3 793</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 640</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l.

Sum varige driftsmidler	1	93 000	93 000
-------------------------	---	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle anleggsmidler	2	875 536	
----------------------------------	---	---------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 176</b>	<b>93 000</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 850	7 800
---------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		83 438	
----------------	--	--------	--

		<b>90 288</b>	<b>7 800</b>
--	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 496	1 541 548
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		424 496	1 541 548
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 505 960</b>	<b>1 642 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Egenkapital		1 181 146	1 292 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 146</b>	<b>1 292 967</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 181 146</b>	<b>1 292 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 938
Betalbar skatt	4	2 404	4 752
Skyldige offentlige avgifter		181 735	97 361
Annen kortsiktig gjeld		140 675	243 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 814</b>	<b>349 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 814</b>	<b>349 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 960</b>	<b>1 642 349</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygningsgruppen Bergen

Org.nr.: 971 352 000



## Bygningsgruppen Bergen

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	587 250	491 550
	Sum driftsinntekter	<u>587 250</u>	<u>491 550</u>
5	Lønnskostnad	112 673	112 674
5	Annen driftskostnad	592 035	374 410
	Sum driftskostnader	<u>704 708</u>	<u>487 084</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-117 458</u></b>	<b><u>4 466</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9 866	4 132
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	24 464	0
	Annen rentekostnad	0	53
	Resultat av finansposter	<u>-14 598</u>	<u>4 079</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-132 056</u></b>	<b><u>8 545</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-20 236</u></b>	<b><u>4 752</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-111 820</u></b>	<b><u>3 793</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	-111 820	3 793
3	Sum overføringer	<u>-111 820</u>	<u>3 793</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	22 640	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>22 640</u>	<u>0</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	93 000	93 000
1	Sum varige driftsmidler	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i aksjer og andeler	875 536	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>875 536</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>991 176</u>	<u>93 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	6 850	7 800
	Andre kortsiktige fordringer	83 438	0
	Sum fordringer	<u>90 288</u>	<u>7 800</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>424 496</u>	<u>1 541 548</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>514 784</u>	<u>1 549 349</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 505 960</u>	<u>1 642 349</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Egenkapital	1 181 146	1 292 967
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 181 146</u>	<u>1 292 967</u>
<b>3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>1 181 146</b></u>	<u><b>1 292 967</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	3 938
4	Betalbar skatt	2 404	4 752
	Skyldige offentlige avgifter	181 735	97 361
	Annen kortsiktig gjeld	140 675	243 331
	Sum kortsiktig gjeld	<u>324 814</u>	<u>349 382</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>324 814</b></u>	<u><b>349 382</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>1 505 960</b></u>	<u><b>1 642 349</b></u>

Bergen, 24. februar 2023

Arild Kolltveit  
styrets leder

Morten Husa  
styremedlem

Frode Stien  
styremedlem

Kenneth Eriksen  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem

Magnus Thunestvedt  
styremedlem



## Bygningsgruppen Bergen

# Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bygningsgruppen Bergen

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Formannskjede	Lade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	93 000	27 926	120 926
Anskaffelseskost 31.12.2022	93 000	27 926	120 926
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	27 926	27 926
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	27 926	27 926
Bokført verdi 31.12.2022	93 000	0	93 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	0-5 år	

#### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Handelsbanken Aktiv 70	900 000	875 536
Sum	900 000	875 536

#### Note 3 Egenkapital

	Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 292 967	1 292 967
Årets resultat	-111 820	-111 820
Pr. 31.12.2022	1 181 146	1 181 146

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 404	4 752
Endring i utsatt skattefordel	-22 640	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 236	4 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 056	8 545
Permanente forskjeller	29 145	4 500
Skattepliktig inntekt	-102 911	13 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 404	4 752
Sum betalbar skatt i balansen	2 404	4 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2022**

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 911	0	102 911
Grunnlag for utsatt skattefordel	-102 911	0	102 911
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 640	0	22 640



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	98 750	98 750
Arbeidsgiveravgift	13 923	13 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 673</b>	<b>112 674</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	26 300	32 000
<b>Sum</b>	<b>26 300</b>	<b>32 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Bygningsgruppen Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygningsgruppen Bergen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FDBEN-EMGUN-K3BZG-QBIAL-VINMP-M7E3Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bygningsgruppen Bergen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. februar 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FD8EN-EMGUN-K3BZG-QBIAL-VINMP-M7E3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-27 06:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDS8EN-EMGUN-K3SZG-QBIAL-VINMP-M7E3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>