



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 072 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 173 924	1 144 982
Annen driftsinntekt	3	11 700	63 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 624</b>	<b>1 208 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	102 690
Annen driftskostnad	6,7,8	1 035 322	975 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 782</b>	<b>1 077 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 842</b>	<b>130 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 873	10 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>10 549</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 814</b>	<b>10 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 656	141 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 866
Andre fordringer		114 230	94 474
Sum fordringer		114 230	101 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 968	416 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 968	416 213
Sum omløpsmidler		606 198	517 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 198</b>	<b>517 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 554	362 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 554</b>	<b>362 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 554</b>	<b>362 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 843	58 303
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		99 341	87 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 198</b>	<b>517 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 072 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUSDALEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 173 924	1 144 982
Annen driftsinntekt	3	11 700	63 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 624</b>	<b>1 208 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	102 690
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 035 322	975 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 782</b>	<b>1 077 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 842</b>	<b>130 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 873	10 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>10 549</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 814</b>	<b>10 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 656	141 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUSDALEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			6 866
Andre fordringer	114 230		94 474
Sum fordringer	114 230		101 340

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	491 968		416 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	491 968		416 213

Sum omløpsmidler		606 198	517 553
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		606 198	517 553
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	462 554		362 898
Sum opptjent egenkapital	462 554		362 898



<b>Sum egenkapital</b>	<b>462 554</b>	<b>362 898</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 843	58 303
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	99 341	87 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>606 198</b>	<b>517 553</b>



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUDALEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kvernhusdalen 2  
2024**

---

Sameiet Kvernhusdalen 2 Org.nr. 929072596

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kvernhusdalen 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 173 924	1 144 982	1 119 000	1 118 500
Andre inntekter	3	11 700	63 340	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 624</b>	<b>1 208 322</b>	<b>1 119 000</b>	<b>1 118 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	60 000	90 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	12 690	8 500	8 500
Felles strøm og varme		214 298	272 937	300 000	250 000
Andre driftskostnader	6	448 121	368 741	440 500	495 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 019	20 359	0	13 000
Vedlikehold	8	118 547	97 461	50 000	73 000
Forretningsførsel		91 447	86 547	88 500	96 500
Revisjonshonorar		11 125	10 375	11 000	12 000
Forsikring		124 765	118 601	124 500	137 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 782</b>	<b>1 077 711</b>	<b>1 083 000</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 842</b>	<b>130 612</b>	<b>36 000</b>	<b>-27 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		17 859	10 390	0	0
Andre renteinntekter		14	158	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>10 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		59	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 814</b>	<b>10 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>99 656</b>	<b>141 161</b>	<b>36 000</b>	<b>-27 500</b>
Til/fra annen EK		99 656	141 161	0	0
Sum disponeringer		99 656	141 161	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kvernhusdalen 2  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	6 866
Forskuddsbetalte kostnader	98 885	94 474
Andre fordringer	15 345	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>114 230</b>	<b>101 340</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	491 968	416 213
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>491 968</b>	<b>416 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>606 198</b>	<b>517 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>606 198</b>	<b>517 553</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kvernhusdalen 2

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	462 554	362 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>462 554</b>	<b>362 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>462 554</b>	<b>362 898</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	12 721	0
Leverandørgjeld	35 843	58 303
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	26 620	27 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>143 645</b>	<b>154 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>606 198</b>	<b>517 553</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kvernhusdalen 2

Anna Catharina Heinrich  
Styrets leder

Fredrik Deinboll  
Styremedlem

Aleksander Træet Herland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	573 552	573 552	573 500	573 500
3801 Andel driftskostnader	295 840	314 901	302 500	290 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 744	27 894	33 000	39 000
3816 TV/Internett	216 000	192 000	210 000	216 000
3825 Leieinntekter EI-bil	45 788	36 635	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 173 924</b>	<b>1 144 982</b>	<b>1 119 000</b>	<b>1 118 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	4 200	6 900	0	0
3849 Inntekter-filter til kjøkkenvifter	1 750	10 500	0	0
3885 Andre inntekter	5 750	45 940	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>11 700</b>	<b>63 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>90 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet Kvernhusdalen 2 org.nr. 929072596

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	960	0	0	0
6300 Møtekostnader	2 510	102	0	0
6326 Snømåking og brøyting	60 150	29 226	30 000	40 000
6336 HMS	10 000	9 167	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	829	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	26 652	26 058	25 500	25 500
6372 Heis	89 299	58 102	50 000	80 000
6374 Ventilasjon	24 788	18 813	0	0
6375 TV/Internett	223 127	213 073	215 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	7 375	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	605	2 785	0	0
7740 Øreavrounding	3	-4	0	0
7770 Bankgebyr	107	320	0	0
7779 Andre gebyr	2 715	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 186	3 725	0	0
7790 Andre kostnader	2 191	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>448 121</b>	<b>368 741</b>	<b>440 500</b>	<b>495 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	5 962	0	0	1 000
6503 Annet driftsmateriell	6 844	3 707	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 463	8 227	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	6 889	1 855	0	0
6540 Inventar	3 882	6 571	0	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>27 019</b>	<b>20 359</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	50 625	28 750	0	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 941	3 488	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 822	37 473	50 000	50 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	152	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 486	469	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	8 029	0	0	8 000
6635 HMS og brannvernkostnader	492	27 281	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>118 547</b>	<b>97 461</b>	<b>50 000</b>	<b>73 000</b>

Sameiet Kvernhusdalen 2 org.nr. 929072596

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
Periodens resultat	99 656	141 161
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>99 656</b>	<b>141 161</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>462 554</b>	<b>362 898</b>

Sameiet Kvernhusdalen 2 org.nr. 929072596


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-592 Årsop...

Name Date  
**Herland, Aleksander Træet** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Herland, Aleksander Træet

Name Date  
**Deinboll, Fredrik** 2025-04-04

Identification

 bankID™ Deinboll, Fredrik

Name Date  
**Heinrich, Catharina** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Heinrich, Catharina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvernhusdalen 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvernhusdalen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnr: 78VCT-DKHUO-METV-VV5JM-8TZUY-3R34K



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perfeco Dokumentnrøkkel: 78VCT-DKHLUO-METV-VVJSM-8TZUY-3R34K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 09:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78VCT-DKHUO-MEITY-VWSJM-8TZUY-3R34K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.