



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 389 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN OG JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 26  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lene Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 692</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 814	
Annen driftskostnad	2	335 868	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 682</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 990</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 818	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 818</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		290 609	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 609</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 791</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 782</b>	<b>-5 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-534 803	-5 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 145 496	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	262 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 407 576</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		121 587	
Konsernfordringer		604 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 035</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 145	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 145</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 180</b>	<b>24 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs	6	2 718 005	
Annen innskutt egenkapital		471 469	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>3 289 474</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	565 537	5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-565 537</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 723 937</b>	<b>24 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 855 487	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 487</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 584	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		848 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 715 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 389 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN OG JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 26  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lene Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 932 389 037  
JØRGENSEN OG JØRGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 692</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 814	
Annen driftskostnad	2	335 868	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 682</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 990</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 818	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 818</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		290 609	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 609</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 791</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 782</b>	<b>-5 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-534 803	-5 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>



Organisasjonsnr: 932 389 037  
JØRGENSEN OG JØRGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 145 496	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	262 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 407 576</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		121 587	
Konsernfordringer		604 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 035</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		100 145	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 145</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 180</b>	<b>24 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs	6	2 718 005	
Annen innskutt egenkapital		471 469	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 289 474</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	565 537	5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-565 537</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 723 937</b>	<b>24 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 855 487	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 487</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 584	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		848 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 715 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>



Organisasjonsnr: 932 389 037  
JØRGENSEN OG JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Jørgensen Og Jørgensen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G

---

Organisasjonsnr: 932 389 037



**Resultatregnskap**  
Jørgensen Og Jørgensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		73 692	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 692</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 814	0
Annen driftskostnad	2	335 868	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 682</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 990</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 818	6
Annen rentekostnad		290 609	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 791</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 782</b>	<b>-5 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		534 803	5 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-534 803</b>	<b>-5 564</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## Balanse

### Jørgensen Og Jørgensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 145 496	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	262 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 407 576</b>	<b>0</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	4	6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		121 587	0
Konsernfordringer		604 448	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 035</b>	<b>0</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 145	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>100 145</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 180</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## Balanse

### Jørgensen Og Jørgensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs	6	2 718 005	0
Annen innskutt egenkapital		471 469	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 289 474</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-565 537	-5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-565 537</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 723 937</b>	<b>24 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 855 487	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 487</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 584	0
Kortsiktig konserngjeld		848 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 715 819</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 439 756</b>	<b>24 436</b>

30.06.2025

Styret i Jørgensen Og Jørgensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thomas Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Lene Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sigmund Jørgensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 927 730	75 000	331 500	7 334 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 927 730</b>	<b>75 000</b>	<b>331 500</b>	<b>7 334 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	782 234	75 000	69 420	926 654
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 145 496</b>	<b>0</b>	<b>262 080</b>	<b>6 407 576</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 574		6 240	135 814
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-50 år	

Selskapets eiendommer er overtatt ifm skattefri fisjon av Jørgensen Bemanning AS, se note 5.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-132 979	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 979</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 782	-5 564
Permanente forskjeller	1 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 335	0
Mottatt konsernbidrag	604 448	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 979	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 979	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-832 154	-720 819	111 335
<b>Sum</b>	<b>-832 154</b>	<b>-720 819</b>	<b>111 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 376	-49 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	832 154	770 195	-61 959
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 803 697
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 855 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 284 714



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap i konsernfisjon, jfr aksjeloven § 14-2, 3. ledd og gjennomført i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14.

Overdragende selskap har vært Jørgensen Bemanning AS, org nr 931 419 269 . Dette selskapet er slettet ifm fisjonen. Vederlagsutstedende selskap har vært Jørgensen og Jørgensen Invest AS, org nr 931 744 003. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler og gjeld i overdragende selskap er videreført i overtakende selskaper samt at fisjonsfordringen (gjelden ) som etableres mellom overtakende og aksjeutstedende selskap er basert på de samme verdiene, og at sammensetningen av egenkapitalen i overdragende selskap i størst mulig grad videreføres i vederlagsutstedende selskap .

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	0	-5 564	24 436
Gjeldskonvertering	70 000	0	2 718 005	0	2 788 005
Mottatt konsernbidrag	0	471 469	0	0	471 469
Fisjonsdiff	0	0	0	-25 170	-25 170
Årets resultat	0	0	0	-534 803	-534 803
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>471 469</b>	<b>2 718 005</b>	<b>-565 537</b>	<b>2 723 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ8-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgensen W, Lene

#### Styreleder

På vegne av: Jørgensen og Jørgensen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142686

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-30 09:06:57 UTC



### Jørgensen, Bjørn Sigmund

#### Styremedlem

På vegne av: Jørgensen og Jørgensen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1684668

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-30 10:37:51 UTC



### Jørgensen, Bjørn Thomas

#### Styremedlem

På vegne av: Jørgensen og Jørgensen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1871145

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-30 10:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAXM3-38JZ6-FO9IO-RK9TL-SX85Y-AU58G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

Til generalforsamlingen i Jørgensen og Jørgensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørgensen og Jørgensen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: R5 T11 - YVGH8-F8W50-3GEH7-TLO2S-2UXFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borchgrevink, Gro Kristin

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:14:26 UTC



## Borchgrevink, Gro Kristin

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:14:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.