



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 446 781	4 369 568
Sum inntekter		4 446 781	4 369 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 154	660 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 796	989 002
Annen driftskostnad	2, 4	988 442	2 149 561
Sum kostnader		3 084 392	3 799 509
Driftsresultat		1 362 389	570 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	838
Sum finansinntekter		510	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 021 547	884 731
Sum finanskostnader		1 021 547	884 731
Netto finans		-1 021 037	-883 893
Ordinært resultat før skattekostnad		341 352	-313 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 019	-68 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 333	-245 216
Årsresultat		266 333	-245 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 333	-245 216
Totalresultat		266 333	-245 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 333	
Overført fra annen egenkapital	6		-245 216
Sum overføringer og disponeringer		266 333	-245 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		216 647
Sum immaterielle eiendeler			216 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	20 970 330	22 096 923
Maskiner og anlegg	3	25 916	34 802
Sum varige driftsmidler		20 996 246	22 131 725
Sum anleggsmidler		20 996 246	22 348 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 505	9 231
Andre kortsiktige fordringer		732 676	849 948
Konsernfordringer	9	845 008	
Sum fordringer		1 594 189	859 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	534 126	763 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 126	763 421
Sum omløpsmidler		2 128 315	1 622 600
SUM EIENDELER		23 124 561	23 970 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5, 6	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 215 478	290 039
Sum opptjent egenkapital		1 215 478	290 039
Sum egenkapital		1 685 478	760 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 274	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 383 086	21 361 539
Sum annen langsiktig gjeld		20 383 086	21 361 539
Sum langsiktig gjeld		20 427 360	21 361 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 168	868 388
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		249 520	47 662
Annen kortsiktig gjeld		672 035	933 344
Sum kortsiktig gjeld		1 011 723	1 849 394
Sum gjeld		21 439 083	23 210 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 124 561	23 970 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659862

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 446 781	4 369 568
Sum inntekter		4 446 781	4 369 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 154	660 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 796	989 002
Annen driftskostnad	2, 4	988 442	2 149 561
Sum kostnader		3 084 392	3 799 509
Driftsresultat		1 362 389	570 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	838
Sum finansinntekter		510	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 021 547	884 731
Sum finanskostnader		1 021 547	884 731
Netto finans		-1 021 037	-883 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 019	-68 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 333	-245 216
Årsresultat		266 333	-245 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 333	-245 216
Totalresultat		266 333	-245 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 333	
Overført fra annen egenkapital	6		-245 216
Sum overføringer og disponeringer		266 333	-245 216



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		216 647
Sum immaterielle eiendeler			216 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	20 970 330	22 096 923
Maskiner og anlegg	3	25 916	34 802
Sum varige driftsmidler		20 996 246	22 131 725

Sum anleggsmidler		20 996 246	22 348 372
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 505	9 231
Andre kortsiktige fordringer		732 676	849 948
Konsernfordringer	9	845 008	
Sum fordringer		1 594 189	859 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	534 126	763 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 126	763 421

Sum omløpsmidler		2 128 315	1 622 600
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 124 561	23 970 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 215 478	290 039
Sum opptjent egenkapital		1 215 478	290 039

Sum egenkapital		1 685 478	760 039
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 274	
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 274	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 383 086	21 361 539
Sum annen langsiktig gjeld		20 383 086	21 361 539
Sum langsiktig gjeld		20 427 360	21 361 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 168	868 388
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		249 520	47 662
Annen kortsiktig gjeld		672 035	933 344
Sum kortsiktig gjeld		1 011 723	1 849 394
Sum gjeld		21 439 083	23 210 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 124 561	23 970 972



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Birkelands vei 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands vei 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EBCIF-XXOSF-NXVNP-Y24E7-CJ3SP-6NE1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 18:12:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBCIF-XXOSF-NXVNP-Y24E7-CJ3SP-6NE1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021


 Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

 Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Årsregnskap 2020

Professor Birkelands Vei 25 AS

Org.nr.: 919 282 436

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 446 781	4 369 568
Sum driftsinntekter		4 446 781	4 369 568
Lønnskostnad	2	1 104 154	660 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 796	989 002
Annen driftskostnad	2, 4	988 442	2 149 561
Sum driftskostnader		3 084 392	3 799 509
Driftsresultat		1 362 389	570 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	838
Sum finansinntekter		510	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 021 547	884 731
Sum finanskostnader		1 021 547	884 731
Resultat av finansposter		-1 021 037	-883 893
Ordinært resultat før skattekostnad		341 352	-313 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 019	-68 618
Ordinært resultat		266 333	-245 216
Årsresultat		266 333	-245 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 333	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	245 216
Sum overføringer		266 333	-245 216



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	216 647
Sum immaterielle eiendeler		0	216 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	20 970 330	22 096 923
Maskiner og anlegg	3	25 916	34 802
Sum varige driftsmidler		20 996 246	22 131 725
Sum anleggsmidler		20 996 246	22 348 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 505	9 231
Fordring på selskap i samme konsern	9	845 008	0
Andre kortsiktige fordringer		732 676	849 948
Sum fordringer		1 594 189	859 179
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	8	534 126	763 421
Sum bankinnskudd o.l.		534 126	763 421
Sum omløpsmidler		2 128 315	1 622 600
Sum eiendeler		23 124 561	23 970 972



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 215 478	290 039
Sum opptjent egenkapital		1 215 478	290 039
Sum egenkapital		1 685 478	760 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	44 274	0
Sum avsetning for forpliktelseser		44 274	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	20 383 086	21 361 539
Sum annen langsiktig gjeld		20 383 086	21 361 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 168	868 388
Skyldig offentlige avgifter		249 520	47 662
Annen kortsiktig gjeld		672 035	933 344
Sum kortsiktig gjeld		1 011 723	1 849 394
Sum gjeld		21 439 083	23 210 933
Sum egenkapital og gjeld		23 124 561	23 970 972

Oslo, 07.06.2021
Styret i Professor Birkelands Vei 25 AS

Jan Erik Andersen
styreleder

Wenche H. A. Helsingeng
styremedlem

Cornelius A. Helsingeng
styremedlem



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Covid-19 påvirker ikke selskapets vurdering for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	645 734	546 655
Styrehonorar	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	136 866	88 094
Pensjonskostnader	21 554	21 249
Andre ytelser	0	4 948
Sum	1 104 154	660 946

Selskapet har i 2020 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	645 734
Styrehonorar	300 000
Pensjonsutgifter	21 554
Annen godtgjørelse	33 180
Sum	1 000 468

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 398 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner	Teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2020	10 739 237	4 294 780	44 428	11 308 152	26 386 597
Tilgang	0	0	0	-143 682	-143 682
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2020	10 739 237	4 294 780	44 428	11 164 470	26 242 915
Akk. avskrivning 1.1.2020	-2 309 982	0	-9 626	-1 935 264	-4 254 872
Årets avskrivning	-389 094	0	-8 886	-593 816	-991 796
Bokført verdi 31.12.2020	8 040 161	4 294 780	25 916	8 635 390	20 996 246
Økonomisk levetid	25 år		5 år	10-13 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Noter

Note 4 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2020	2019
Honorarer forretningsfører, forvalter, revisor og juridisk	260 559	333 037
Eierkostnad knyttet til felleslokaler	0	0
Andre kostnader	255 323	298 959
Vedlikehold og reparasjoner	472 564	1 517 567
Leietakertilpasninger	0	0
Sum andre driftskostnader	988 442	2 149 561

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Birkelands Vei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINBE AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Andersen	styreleder	55
Cornelius A. Helsingeng	styremedlem	10
Wenche H. A. Helsingeng	styremedlem	36
Totalt antall aksjer		100

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	250 000	220 000	290 039	760 039
Årets resultat			266 333	266 333
Konsernbidrag			659 106	659 106
Egenkapital 31.12.2020	250 000	220 000	1 215 478	1 685 478



Professor Birkelands Vei 25 AS

Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

Legally signed by
Jan Erik Andersen
17.06.2021

Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	75 019	-68 618
Skattekostnad ordinært resultat	75 019	-68 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	341 352	-313 834
Permanente forskjeller	-360	1 937
Endring i midlertidige forskjeller	-372 023	-502 081
Mottatt konsernbidrag	845 008	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-813 977	0
Skattepliktig inntekt	0	-813 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 902	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 902	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	537 823	315 620	-222 203
Avsetninger mv	-336 580	-486 400	-149 820
Sum	201 243	-170 780	-372 023
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-813 977	-813 977
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	201 242	-984 757	-1 186 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	44 273	-216 647	-260 920


Note 8 Bankinnskudd


Av totale bankinnskudd er kr 164 212 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 164 204 pr 31.12.2020.



Professor Birkelands Vei 25 AS

 Legally signed by
Wenche Helene Andersen Hel
16.06.2021

 Legally signed by
Jan Eirik Andersen
17.06.2021

 Legally signed by
Eirik C A Helsingeng
17.06.2021

Noter

Note 9 Mellomværende med nærstående selskap

Linbe AS har ytet lån på kr 20 383 086 ved utgangen av året. Beløpet renteberegnes med 4,9% pa. Renter er kostnadsført med kr 1 021 547 i 2020. Beløpet vil nedbetales ved overskuddslikviditet i selskapet.

Professor Birkelands Vei 25 AS har mottatt et konsernbidrag fra Bredengen AS på kr 845 008.

Note 10 Pantstillelse

Eiendommen Professor Birkelandsvei 25 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank. Pantets størrelse er mnok 45.