



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 6A  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt eiendom			18 470 000
Leieinntekter eiendom		1 899 990	1 808 153
Gevinst ved avgang driftsmidler			236 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 990</b>	<b>20 514 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			15 136 108
Varekostnad underleverandører			666 149
Lønnskostnad	1, 2, 3	70	43 465
Avskrivning på varige driftsmidler	4		136 544
Vedlikehold eiendommer		636 385	308 744
Annen driftskostnad		596 057	682 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 512</b>	<b>16 973 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 478</b>	<b>3 541 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53 040
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53 040</b>
Annen rentekostnad		575 091	1 026 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 091</b>	<b>1 026 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 091</b>	<b>-973 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 387</b>	<b>2 567 307</b>
Skattekostnad	5	73 029	546 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 358</b>	<b>2 020 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 358</b>	<b>2 020 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-980 642	-1 679 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 358</b>	<b>2 020 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	4, 6	13 654 382	13 381 597
Redskap			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>13 654 382</b>	<b>13 381 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre fordringer	8, 9	313 750	321 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>351 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 998 133</b>	<b>13 732 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 473	16 494
Andre fordringer	9	250 000	8 691
Konsernfordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 473</b>	<b>75 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 937 343	3 277 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 343</b>	<b>3 277 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 815</b>	<b>3 352 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 948</b>	<b>17 085 856</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 300,00)	10, 11	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 281	709 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281</b>	<b>709 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>331 281</b>	<b>1 039 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 955	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 955</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 488 445	15 487 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 488 445</b>	<b>15 487 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 495 400</b>	<b>15 487 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 193	4 973
Betalbar skatt	5	66 074	546 467
Skyldige offentlige avgifter			7 459
Annen kortsiktig gjeld			122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 267</b>	<b>559 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 955 667</b>	<b>16 046 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 948</b>	<b>17 085 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 6A  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 968 795  
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt eiendom			18 470 000
Leieinntekter eiendom		1 899 990	1 808 153
Gevinst ved avgang driftsmidler			236 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 990</b>	<b>20 514 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			15 136 108
Varekostnad underleverandører			666 149
Lønnskostnad	1, 2, 3	70	43 465
Avskrivning på varige driftsmidler	4		136 544
Vedlikehold eiendommer		636 385	308 744
Annen driftskostnad		596 057	682 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 512</b>	<b>16 973 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 478</b>	<b>3 541 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53 040
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53 040</b>
Annen rentekostnad		575 091	1 026 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 091</b>	<b>1 026 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 091</b>	<b>-973 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	92 387	2 567 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 029	546 467
<b>Årsresultat</b>		<b>19 358</b>	<b>2 020 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 700 000
Annen egenkapital		-980 642	-1 679 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 358</b>	<b>2 020 840</b>



Organisasjonsnr: 979 968 795  
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	4, 6	13 654 382	13 381 597
Redskap			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>13 654 382</b>	<b>13 381 597</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre fordringer	8, 9	313 750	321 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>351 363</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 998 133</b>	<b>13 732 961</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 473	16 494
Andre fordringer	9	250 000	8 691
Konsernfordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 473</b>	<b>75 185</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 937 343	3 277 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 343</b>	<b>3 277 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 815</b>	<b>3 352 895</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 948</b>	<b>17 085 856</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 300,00)	10, 11	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 281	709 139
-------------------	----	-------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 281	709 139
Sum egenkapital	11	331 281	1 039 139
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 488 445	15 487 695
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 445	15 487 695
Sum langsiktig gjeld		15 495 400	15 487 695
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 193	4 973
Betalbar skatt	5	66 074	546 467
Skyldige offentlige avgifter			7 459
Annen kortsiktig gjeld			122
Sum kortsiktig gjeld		460 267	559 022
Sum gjeld		15 955 667	16 046 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 948</b>	<b>17 085 856</b>



Organisasjonsnr: 979 968 795  
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-122.00	36378.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5129.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192.00	1958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70.00	43465.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(122)	36 378
Arbeidsgiveravgift		5 129
Andre ytelser	192	1 958
<b>Sum</b>	<b>70</b>	<b>43 465</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 654 382	10 000	13 664 382
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 654 382</b>	<b>10 000</b>	<b>13 664 382</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 000)	(10 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 000)	(10 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 654 382</b>	<b>0</b>	<b>13 654 382</b>
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	92 387	2 567 307
+/- Permanente forskjeller	272 842	5 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 891)	(88 367)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>300 338</b>	<b>2 483 940</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 074	546 467
Sum	66 074	546 467
+/- Endring i utsatt skatt	6 955	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>73 029</b>	<b>546 467</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	66 074	546 467
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 074</b>	<b>546 467</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

G. nr.	B.nr	Kommune	Beløp
1022	213	Sarpsborg	5 000 000
Samlet pantstillelse			
61	253	Halden	15 000 000
66	488	Halden	
66	490	Halden	
2095	27	Sarpsborg	
			<b>20 000 000</b>

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 2 000 000 fra Bjørge Holding AS org.nr. 877 546 322

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 488 445
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	13 654 382

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	313 750
---	---------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 300,00	330 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>330 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRGE HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
BRØDRENE BJØRGE HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	709 138	1 039 139
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Korreksjon tidligere års feil		272 785	272 785
Årets resultat		79 538	79 538
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>61 461</b>	<b>391 462</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	40 634	31 612	9 022
Omløpsmidler	(73 913)	0	(73 913)
Netto forskjeller	(33 279)	31 612	(64 891)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 279	0	33 279
Sum midlertidige forskjeller	0	31 612	(31 612)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>6 955</b>	<b>(6 955)</b>



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Østfold Eiendomsutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Eiendomsutleie AS som viser et overskudd på kr 19 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 03.05.2023  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Skaarød Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

a740e6ae-d89f-4d64-8a95-b626372525f9 - 2023-05-03 22:37:18 UTC +03:00

BankID - 258d0285-bbc7-4d1e-98b3-1a2a02ac165c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/773bde99-2ca5-4cb5-bf00-c9be15fe836a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com