



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 667 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarte Rosenlund Bøtjørnvegen 104 5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 914	
Annen driftsinntekt		3 336 738	2 268 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 237 824</b>	<b>2 268 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 180
Avskrivning	3	68 800	43 360
Annen driftskostnad	2	2 458 957	1 941 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 527 757</b>	<b>1 986 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 067</b>	<b>282 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 673	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 673</b>	<b>140</b>
Annen finanskostnad		713 694	282 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 694</b>	<b>282 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 021</b>	<b>-282 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 954</b>	<b>-363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 613	-363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	341	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 160 394	11 560 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	298 800	233 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 6	<b>12 459 194</b>	<b>11 793 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 459 535</b>	<b>11 793 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	104 814
Andre fordringer		76 117	115 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 117</b>	<b>220 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 120</b>	<b>18 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 237</b>	<b>238 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 772</b>	<b>12 032 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	42 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>42 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-9 046	-363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 046</b>	<b>-363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 954</b>	<b>42 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 241 670	8 534 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 241 670</b>	<b>8 534 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 241 670</b>	<b>8 534 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 677	244 775
Annen kortsiktig gjeld		3 238 471	3 210 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 263 148</b>	<b>3 455 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 504 818</b>	<b>11 990 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 545 772</b>	<b>12 032 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 667 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Rosenlund  
Bøtjørnvegen 104  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 667 677  
MONGSTAD BOLIG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 914	
Annen driftsinntekt		3 336 738	2 268 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 237 824</b>	<b>2 268 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 180
Avskrivning	3	68 800	43 360
Annen driftskostnad	2	2 458 957	1 941 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 527 757</b>	<b>1 986 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 067</b>	<b>282 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 673	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 673</b>	<b>140</b>
Annen finanskostnad		713 694	282 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 694</b>	<b>282 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 021</b>	<b>-282 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 613	-363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 613</b>	<b>-363</b>



Organisasjonsnr: 928 667 677  
MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	341	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 160 394	11 560 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	298 800	233 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 6</b>	<b>12 459 194</b>	<b>11 793 994</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 459 535</b>	<b>11 793 994</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 000	104 814
Andre fordringer		76 117	115 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 117</b>	<b>220 077</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120	18 786
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 237</b>	<b>238 863</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 772</b>	<b>12 032 857</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	50 000	42 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>42 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-9 046	-363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 046</b>	<b>-363</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 954</b>	<b>42 567</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	9 241 670	8 534 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 241 670</b>	<b>8 534 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 241 670</b>	<b>8 534 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 677	244 775
Annen kortsiktig gjeld	3 238 471	3 210 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 263 148</b>	<b>3 455 339</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 504 818</b>	<b>11 990 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 545 772</b>	<b>12 032 857</b>



Organisasjonsnr: 928 667 677  
MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHIRON MEDIA AS	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
BMES INVEST AS	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
RØSI AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
GSG ASSISTANSE AS	70.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap: Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad GSG Assistanse AS, Gustav Sanne- Gundersen

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

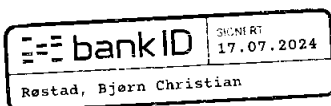
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Linfro Regnskap AS

## Årsregnskap Mongstad Bolig Utleie AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Mongstad Bolig Utleie AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 914	0
Annen driftsinntekt		3 336 738	2 268 384
Sum driftsinntekter		<u>3 237 824</u>	<u>2 268 384</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 180
Avskrivning	3	68 800	43 360
Annen driftskostnad	2	2 458 957	1 941 673
Sum driftskostnader		<u>2 527 757</u>	<u>1 986 213</u>
Driftsresultat		<u>710 067</u>	<u>282 171</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 673	140
Annen finanskostnad		713 694	282 674
Netto finansposter		<u>-712 021</u>	<u>-282 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 954</u>	<u>-363</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-341</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 613</u>	<u>-363</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 613	-363



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	341	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 160 394	11 560 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	298 800	233 600
Sum varige driftsmidler		<u>12 459 194</u>	<u>11 793 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 459 535</u>	<u>11 793 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	104 814
Andre fordringer		76 117	115 263
Sum fordringer		<u>81 117</u>	<u>220 077</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 120</u>	<u>18 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 237</u>	<u>238 863</u>
Sum eiendeler		<u>12 545 772</u>	<u>12 032 857</u>

---



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	42 930
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-9 046	-363
Sum egenkapital		<u>40 954</u>	<u>42 567</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 241 670	8 534 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 677	244 775
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 238 471</u>	<u>3 210 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 263 148</u>	<u>3 455 339</u>
Sum gjeld		<u>12 504 818</u>	<u>11 990 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 545 772</u>	<u>12 032 857</u>

Bøvågen, 30. juni 2024

---

Bjørn Christian Røstad  
Styreleder

---

Eivind Tveiten  
Daglig Leder

---

Bjarte Rosenlund  
Styremedlem

---

Gustav Sanne-Gundersen  
Styremedlem



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	636 840	10 923 554	276 960	11 837 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	600 000	134 000	734 000
Anskaffelseskost 31.12.	636 840	11 523 554	410 960	12 571 354
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-112 160	-112 160
Balanseført pr. 31.12.	636 840	11 523 554	298 800	12 459 194
Årets avskrivninger	0	0	68 800	68 800

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2023**

Endring utsatt skatt	-341
Årets totale skattekostnad	-341

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 954
Permanente forskjeller	769
Endring i midlertidige forskjeller	-2 314
Årets skattegrunnlag	-3 499

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2023**

Driftsmidler inkl goodwill	14 346
Sum	14 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 549

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-341

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

**2023**

22% skatt av resultat før skatt	-430
Permanente forskjeller (22%)	169
Beregnet skattekostnad	-261

Effektiv skattesats \*)

13,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	-7 070	-363	42 567
Årsresultat	0	0	-1 613	-1 613
Andre endringer	0	7 070	-7 070	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 046</b>	<b>40 954</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Sparebank 1	9 241 670	8 534 951
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boliger og tomter	-11 523 554	-10 923 554

I tillegg til pant i eiendommene er det tinglyst pant i utestående fordringer med intill kr. 1.000.000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CHIRON MEDIA AS	165	33 %	33 %
BMES INVEST AS	165	33 %	33 %
RØSI AS	100	20 %	20 %
GSG ASSISTANSE AS	70	14 %	14 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap:

Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten  
Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund  
Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad  
GSG Assistanse AS, Gustav Sanne- Gundersen



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	innventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	636 840	10 923 554	276 960	11 837 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	600 000	134 000	734 000
Anskaffelseskost 31.12.	636 840	11 523 554	410 960	12 571 354
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-112 160	-112 160
Balanseført pr. 31.12.	636 840	11 523 554	298 800	12 459 194
Årets avskrivninger	0	0	68 800	68 800

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2023**

Endring utsatt skatt	-341
Årets totale skattekostnad	-341

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 954
Permanente forskjeller	769
Endring i midlertidige forskjeller	-2 314
Årets skattegrunnlag	-3 499

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2023**

Driftsmidler inkl goodwill	14 346
Sum	14 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 549

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-341

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

**2023**

22% skatt av resultat før skatt	-430
Permanente forskjeller (22%)	169
Beregnet skattekostnad	-261

Effektiv skattesats \*)

13,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Mongstad Bolig Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	-7 070	-363	42 567
Årsresultat	0	0	-1 613	-1 613
Andre endringer	0	7 070	-7 070	0
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-9 046	40 954

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån til Sparebank 1	9 241 670	8 534 951
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Boliger og tomter	-11 523 554	-10 923 554

I tillegg til pant i eiendommene er det tinglyst pant i utestående fordringer med intill kr. 1.000.000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CHIRON MEDIA AS	165	33 %	33 %
BMES INVEST AS	165	33 %	33 %
RØSI AS	100	20 %	20 %
GSG ASSISTANSE AS	70	14 %	14 %
Sum	500	100 %	100 %

Følgende ledende personer eier aksjer via selskap:

Chiron Media AS, Daglig leder Eivind Tveiten  
Bemes Invest AS, Styremedlem Bjarte Rosenlund  
Røsi AS, Styreleder Bjørn C. Røstad  
GSG Assistanse AS, Gustav Sanne- Gundersen