



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 643 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIERSKIFTE OG TAKST FOR LANDBRUKET AS
Forretningsadresse:	Solbergskogen 6A 3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 225 774	1 007 209
Annen driftsinntekt			2 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 774</b>	<b>1 010 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 470	234
Lønnskostnad	3,7	750 251	661 019
Annen driftskostnad		243 337	211 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 058</b>	<b>872 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 716</b>	<b>137 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		14 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 165</b>	
Annen rentekostnad		37	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 128</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 844</b>	<b>137 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 226	30 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 618</b>	<b>107 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 618</b>	<b>107 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 618	-392 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 618</b>	<b>107 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	389 475	157 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 475</b>	<b>157 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	190 561	677 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 561</b>	<b>677 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 036</b>	<b>834 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 036</b>	<b>999 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	312 509	134 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 509</b>	<b>134 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 509</b>	<b>184 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014	8 586
Betalbar skatt	2	46 333	30 266
Skyldige offentlige avgifter		245 496	193 384
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 684	82 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 527</b>	<b>815 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 527</b>	<b>815 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 036</b>	<b>999 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 643 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS  
Forretningsadresse: Solbergskogen 6A  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 225 774	1 007 209
Annen driftsinntekt			2 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 774</b>	<b>1 010 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 470	234
Lønnskostnad	3,7	750 251	661 019
Annen driftskostnad		243 337	211 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 058</b>	<b>872 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 716</b>	<b>137 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		14 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 165</b>	
Annen rentekostnad		37	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 128</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		223 844	137 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 226</b>	<b>30 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 618</b>	<b>107 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 618	-392 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 618</b>	<b>107 305</b>



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 165 000 165 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 165 000 165 000

Sum anleggsmidler 165 000 165 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 389 475 157 433  
Sum fordringer 389 475 157 433

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 190 561 677 507

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 190 561 677 507

Sum omløpsmidler 580 036 834 940

SUM EIENDELER 745 036 999 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 312 509 134 891  
Sum opptjent egenkapital 312 509 134 891

Sum egenkapital 362 509 184 891

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 014	8 586
Betalbar skatt	2	46 333	30 266
Skyldige offentlige avgifter		245 496	193 384
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 684	82 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 527</b>	<b>815 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 527</b>	<b>815 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 036</b>	<b>999 940</b>



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647500.00	563400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91298.00	79438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11453.00	18181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750251.00	661019.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Eierskifte og takst for landbruket AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 225 774	1 007 209
Annen driftsinntekt		0	2 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 774</b>	<b>1 010 029</b>
Varekostnader		22 470	234
Lønnskostnader m.m.	3,7	750 251	661 019
Annen driftskostnad		243 337	211 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 059</b>	<b>872 284</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>209 716</b>	<b>137 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		14 150	0
Annen rentekostnad		37	174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 128</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 844</b>	<b>137 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 226	30 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>177 618</b>	<b>107 305</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>177 618</b>	<b>107 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		177 618	-392 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 618</b>	<b>107 305</b>

NO 922 643 571 M VA

Eierskifte og takst for landbruket AS

Side 1





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Eierskifte og takst for landbruket AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	389 475	157 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 475</b>	<b>157 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	190 561	677 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>190 561</b>	<b>677 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 037</b>	<b>834 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 037</b>	<b>999 940</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Eierskifte og takst for landbruket AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum inneskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	1	312 509	134 891
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>312 509</b>	<b>134 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 509</b>	<b>184 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014	8 586
Betalbar skatt	2	46 333	30 286
Skyldig offentlige avgifter		245 496	193 384
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 684	82 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 528</b>	<b>815 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 528</b>	<b>815 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 037</b>	<b>999 940</b>

Holmestrand 25.04.2023

  
Ole Gunnar Green  
Styreleder

  
Birger Busvold  
Styremedlem

NO 922 643 571 M VA Eierskifte og takst for landbruket AS Side 5



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	223 844	
+/- Permanente forskjeller	-13 725	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 119</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>46 226</b>	
Betalbar skatt	46 226	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>46 226</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	647 500	563 400
Arbeids giveravgift	91 298	79 438
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	11 453	18 181
<b>Sum</b>	<b>750 251</b>	<b>661 019</b>

### Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 15.019.



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ole Gunnar Green	1.000	Styreformann

### **Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 7 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 419.375.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



## Årsberetning 2022

### Eierskifte og takst for landbruket AS

#### Virksomhetens art

Eierskifte og takst for landbruket AS leverer rådgiving innenfor eierskifte og takst for bedrifter med landbruksstilknytning. Virksomheten drives fra Holmestrand kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2022 hatt driftsinntekter på kr 1 225 774 og et årsresultat på kr 177 618. Selskapet har ved utgangen av året kr 745 037 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 362 509.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet utgjør totalt 0 dager, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinner og 1 menn. Styret består av 2 personer, hvorav ingen er kvinner.

#### Ytre miljø

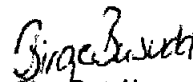
Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Holmestrand 25.04.2023

  
Ole Gunnar Green  
Styreleder

  
Birger Busvold  
Styremedlem