



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 588 729	1 720 007
Sum inntekter		1 588 729	1 720 007
Kostnader			
Varekostnad		118 486	96 817
Lønnskostnad	1, 2	749 545	519 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		643 664	1 264 973
Sum kostnader		1 563 364	1 932 627
Driftsresultat		25 365	-212 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 097	995
Sum finansinntekter		18 097	995
Annen rentekostnad		0	25 512
Annen finanskostnad		0	1 137
Sum finanskostnader		0	26 649
Netto finans		18 097	-25 654
Resultat før skattekostnad		43 461	-238 274
Skattekostnad		9 561	-52 171
Årsresultat		33 900	-186 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	33 900	-186 104
Sum overføringer og disponeringer		33 900	-186 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 718 391	1 770 061
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 718 391	1 770 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 718 391	1 770 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 119	31 086
Andre kortsiktige fordringer	5	31 451	28 967
Sum fordringer		59 570	60 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		437 817	322 258
SUM EIENDELER		2 156 208	2 092 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 153 102	1 119 202
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 153 102	1 119 202

Sum egenkapital

1 373 102 **1 339 202**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		13 137	3 575
Sum avsetninger for forpliktelser		13 137	3 575
Annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

13 137 **3 575**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 990	665 029
Skyldige offentlige avgifter		55 063	27 586
Annen kortsiktig gjeld		709 915	56 926
Sum kortsiktig gjeld		769 969	749 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		783 106	753 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 208	2 092 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482719

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 588 729	1 720 007
Sum inntekter		1 588 729	1 720 007
Kostnader			
Varekostnad		118 486	96 817
Lønnskostnad	1, 2	749 545	519 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		643 664	1 264 973
Sum kostnader		1 563 364	1 932 627
Driftsresultat		25 365	-212 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 097	995
Sum finansinntekter		18 097	995
Annen rentekostnad		0	25 512
Annen finanskostnad		0	1 137
Sum finanskostnader		0	26 649
Netto finans		18 097	-25 654
Resultat før skattekostnad		43 461	-238 274
Skattekostnad		9 561	-52 171
Årsresultat		33 900	-186 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	33 900	-186 104
Sum overføringer og disponeringer		33 900	-186 104



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 718 391	1 770 061
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 718 391	1 770 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 718 391	1 770 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 119	31 086
Andre kortsiktige fordringer	5	31 451	28 967
Sum fordringer		59 570	60 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205
Sum omløpsmidler		437 817	322 258



SUM EIENDELER		2 156 208	2 092 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 153 102	1 119 202
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 153 102	1 119 202
Sum egenkapital		1 373 102	1 339 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 137	3 575
Sum avsetninger for forpliktelse		13 137	3 575
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 137	3 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	665 029
Skyldige offentlige avgifter		55 063	27 586
Annen kortsiktig gjeld		709 915	56 926
Sum kortsiktig gjeld		769 969	749 541
Sum gjeld		783 106	753 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 208	2 092 318



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	656919.00	455011.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92626.00	64157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749545.00	519168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1147331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1718391.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARKVEIEN 51 A AS
980 601 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 588 729	1 720 007
Sum driftsinntekter		1 588 729	1 720 007
Driftskostnader			
Varekostnad		-118 486	-96 817
Lønnskostnad	1, 2	-749 545	-519 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 670	-51 670
Annen driftskostnad		-643 664	-1 264 973
Sum driftskostnader		-1 563 364	-1 932 627
Driftsresultat		25 365	-212 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 097	995
Sum finansinntekter		18 097	995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25 512
Annen finanskostnad		0	-1 137
Sum finanskostnader		0	-26 649
Netto finans		18 097	-25 654
Resultat før skattekostnad		43 461	-238 274
Skattekostnad		-9 561	52 171
Årsresultat		33 900	-186 104
Overføringer			
Annen egenkapital	4	33 900	-186 104
Sum overføringer		33 900	-186 104



PARKVEIEN 51 A AS
980 601 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 718 391	1 770 061
Sum varige driftsmidler		1 718 391	1 770 061
Sum anleggsmidler		1 718 391	1 770 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 119	31 086
Andre kortsiktige fordringer	5	31 451	28 967
Sum fordringer		59 570	60 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 247	262 205
Sum omløpsmidler		437 817	322 258
SUM EIENDELER		2 156 208	2 092 318



PARKVEIEN 51 A AS
980 601 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 102	1 119 202
Sum opptjent egenkapital		1 153 102	1 119 202
Sum egenkapital		1 373 102	1 339 202
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 137	3 575
Sum avsetning for forpliktelser		13 137	3 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	665 029
Skyldige offentlige avgifter		55 063	27 586
Annen kortsiktig gjeld		709 915	56 926
Sum kortsiktig gjeld		769 969	749 541
Sum gjeld		783 106	753 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 208	2 092 318

SKIEN, 26.05.2025

Gro Smedal Huitfeldt
styrets leder / daglig leder

Nina Victoria Berge Løvenskiold
styremedlem



PARKVEIEN 51 A AS
980 601 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKVEIEN 51 A AS
980 601 390

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	656 919	455 011
Arbeidsgiveravgift	92 626	64 157
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	749 545	519 168

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 147 331
Balanseført verdi per 31.12.	1 718 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	210 000	10 000	1 119 202	1 339 202
Årsresultat	0	0	33 900	33 900
Egenkapital 31.12.2024	210 000	10 000	1 153 102	1 373 102

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVENSKIOLD NINA V BERGE	210	100,00	Ordinære