



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 985	884 669
Sum inntekter		878 985	884 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 350	114 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 192	161 273
Sum kostnader		290 542	275 923
Driftsresultat		588 443	608 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	3 502
Sum finansinntekter		2 956	3 502
Annen rentekostnad		579 350	532 171
Sum finanskostnader		579 350	532 171
Netto finans		-576 394	-528 669
Resultat før skattekostnad		12 049	80 077
Skattekostnad på resultat	3	2 520	17 598
Årsresultat	4	9 529	62 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 529	62 479
Totalresultat		9 529	62 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 529	62 479
Sum overføringer og disponeringer		9 529	62 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 229 302	10 335 552
Maskiner og anlegg			2 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 229 302	10 337 652
Sum anleggsmidler		10 229 302	10 337 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	17 683
Andre kortsiktige fordringer		10 627	9 236
Sum fordringer		20 427	26 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 229	251 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 229	251 979
Sum omløpsmidler		181 657	278 899
SUM EIENDELER		10 410 959	10 616 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 101	588 572
Sum opptjent egenkapital		598 101	588 572
Sum egenkapital	4	1 582 531	1 573 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 002	46 661
Sum avsetninger for forpliktelser		49 002	46 661
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 614 054	8 818 846
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 614 054	8 818 846
Sum langsiktig gjeld		8 663 056	8 865 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 276	4 624
Betalbar skatt	3	179	17 935
Skyldig offentlige avgifter		103 046	101 337
Annen kortsiktig gjeld		53 871	54 146
Sum kortsiktig gjeld		165 372	178 042
Sum gjeld		8 828 428	9 043 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 410 959	10 616 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433096

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 985	884 669
Sum inntekter		878 985	884 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 350	114 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 192	161 273
Sum kostnader		290 542	275 923
Driftsresultat		588 443	608 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	3 502
Sum finansinntekter		2 956	3 502
Annen rentekostnad		579 350	532 171
Sum finanskostnader		579 350	532 171
Netto finans		-576 394	-528 669
Resultat før skattekostnad		12 049	80 077
Skattekostnad på resultat	3	2 520	17 598
Årsresultat	4	9 529	62 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 529	62 479
Totalresultat		9 529	62 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 529	62 479
Sum overføringer og disponeringer		9 529	62 479



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 229 302	10 335 552
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg			2 100
--------------------	--	--	-------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 229 302	10 337 652
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 229 302	10 337 652
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 800	17 683
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 627	9 236
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		20 427	26 919
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		161 229	251 979
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		161 229	251 979
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		181 657	278 899
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 410 959	10 616 551
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		900 000	900 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 101	588 572
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		598 101	588 572
Sum egenkapital	4	1 582 531	1 573 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 002	46 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 002	46 661
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 614 054	8 818 846
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 614 054	8 818 846
Sum langsiktig gjeld		8 663 056	8 865 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 276	4 624
Betalbar skatt	3	179	17 935
Skyldig offentlige avgifter		103 046	101 337
Annen kortsiktig gjeld		53 871	54 146
Sum kortsiktig gjeld		165 372	178 042
Sum gjeld		8 828 428	9 043 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 410 959	10 616 551



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Fråmstad Ødegård
2025-05-12

 BankID Signing
Nan-Ciu Chen
2025-05-12

 BankID Signing
Tommy Hansen
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Hønengata 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 916 515



RESULTATREGNSKAP

HØNENGATA 72 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	878 985	884 669
Sum driftsinntekter		878 985	884 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 350	114 650
Annen driftskostnad		182 192	161 273
Sum driftskostnader		290 542	275 923
Driftsresultat		588 443	608 746
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 956	3 502
Annen rentekostnad		579 350	532 171
Resultat av finansposter		-576 394	-528 669
Resultat før skattekostnad		12 049	80 077
Skattekostnad på resultat	3	2 520	17 598
Resultat		9 529	62 479
Årsresultat	4	9 529	62 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 529	62 479
Sum overføringer		9 529	62 479



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 229 302	10 335 552
Maskiner og anlegg		0	2 100
Sum varige driftsmidler	2	10 229 302	10 337 652
Sum anleggsmidler		10 229 302	10 337 652
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 800	17 683
Andre kortsiktige fordringer		10 627	9 236
Sum fordringer		20 427	26 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 229	251 979
Sum omløpsmidler		181 657	278 899
Sum eiendeler		10 410 959	10 616 551



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 101	588 572
Sum opptjent egenkapital		598 101	588 572
Sum egenkapital	4	1 582 531	1 573 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 002	46 661
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 614 054	8 818 846
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 614 054	8 818 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 276	4 624
Betalbar skatt	3	179	17 935
Skyldig offentlige avgifter		103 046	101 337
Annen kortsiktig gjeld		53 871	54 146
Sum kortsiktig gjeld		165 372	178 042
Sum gjeld		8 828 428	9 043 549
Sum egenkapital og gjeld		10 410 959	10 616 551

Hønefoss, 08.05.2025
Styret i Hønefoss 72 AS

Nan-Ciu Chen
Styrets leder

Tommy Hansen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
styremedlem

Stian Framstad Ødegård
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forfall av leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ingen usikre kundefordringer pr. 31.12.2024



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 143 402	42 038	11 185 440
Anskaffelseskost 31.12.24	11 143 402	42 038	11 185 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	914 100	42 038	956 138
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	914 100	42 038	956 138
Bokført verdi 31.12.24	10 229 302	0	10 229 302
Årets ordinære avskrivninger	106 250	2 100	108 350

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179	17 935
Endring i utsatt skatt	2 341	-337
Skattekostnad ordinært resultat	2 520	17 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 049	80 077
Permanente forskjeller	-593	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-10 642	1 534
Skattepliktig inntekt	814	81 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179	17 935
Sum betalbar skatt i balansen	179	17 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	222 736	212 094	-10 642
Sum	222 736	212 094	-10 642
Grunnlag for utsatt skatt	222 736	212 094	-10 642
Utsatt skatt (22 %)	49 002	46 661	-2 341



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	900 000	-5 570	588 572	1 573 002
Årets resultat				9 529	9 529
Pr 31.12.2024	90 000	900 000	-5 570	598 101	1 582 531

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØNENGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	1 000	33,3	33,3
Tita Invest AS	1 000	33,3	33,3
Ødegård VVS AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 147 974	7 352 766
Sum	7 147 974	7 352 766

Det er stilt sikkerhet i eiendommene Hønengata 72 og Sigrid Undsets vei 2