



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Sum inntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 272 484 | 272 484 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 305 643 | 150 179 |
| Sum kostnader | | 578 127 | 422 663 |
| Driftsresultat | | 2 695 074 | 2 650 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 7 522 |
| Annen finansinntekt | | 2 806 | 2 861 |
| Sum finansinntekter | | 2 806 | 10 383 |
| Netto finans | | 2 806 | 10 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 697 880 | 2 660 573 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 593 533 | 585 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Årsresultat | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Totalresultat | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 2 105 409 | 2 062 077 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | -1 062 | 13 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 104 347 | 2 075 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 200 833 | 14 473 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 200 833 | 14 473 317 |
| Sum anleggsmidler | | 14 200 833 | 14 473 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 925 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 714 | 9 168 |
| Sum fordringer | | 58 639 | 9 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 444 658 | 141 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 444 658 | 141 722 |
| Sum omløpsmidler | | 503 296 | 150 890 |
| SUM EIENDELER | | 14 704 129 | 14 624 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 772 642 | 2 772 642 |
| Overkurs | 5 | 6 457 | 6 457 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 259 512 | 259 512 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 038 611 | 3 038 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 080 466 | 8 081 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 080 466 | 8 081 528 |
| Sum egenkapital | | 11 119 077 | 11 120 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 856 067 | 856 367 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 856 067 | 856 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 555 309 | 3 500 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 743 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 743 | 4 012 |
| Sum gjeld | | 3 585 052 | 3 504 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 704 129 | 14 624 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368033

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Sum inntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 272 484 | 272 484 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 305 643 | 150 179 |
| Sum kostnader | | 578 127 | 422 663 |
| Driftsresultat | | 2 695 074 | 2 650 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 7 522 |
| Annen finansinntekt | | 2 806 | 2 861 |
| Sum finansinntekter | | 2 806 | 10 383 |
| Netto finans | | 2 806 | 10 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 593 533 | 585 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Årsresultat | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Totalresultat | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 2 105 409 | 2 062 077 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | -1 062 | 13 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 104 347 | 2 075 247 |



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

14 200 833

14 473 317

Sum varige driftsmidler

14 200 833

14 473 317

Sum anleggsmidler

14 200 833

14 473 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

35 925

22 714

9 168

Sum fordringer

58 639

9 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

444 658

141 722

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

444 658

141 722

Sum omløpsmidler

503 296

150 890

SUM EIENDELER

14 704 129

14 624 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

2 772 642

2 772 642

Overkurs

5

6 457

6 457

Annen innskutt egenkapital

5

259 512

259 512

Sum innskutt egenkapital

3 038 611

3 038 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 080 466

8 081 528

Sum opptjent egenkapital

8 080 466

8 081 528

Sum egenkapital

11 119 077

11 120 139

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 856 067 | 856 367 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 856 067 | 856 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 555 309 | 3 500 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 743 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 743 | 4 012 |
| Sum gjeld | | 3 585 052 | 3 504 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 704 129 | 14 624 207 |



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Myråsdalen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Myråsdalen 10 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 104 347**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

**Crowe Partner Revisjon AS**

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:13:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Myråsdaalen 10 AS

Org.nr.: 999 266 991

UTARBEIDET AV:





Myråsdalen 10 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Sum driftsinntekter | | 3 273 200 | 3 072 853 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 272 484 | 272 484 |
| Annen driftskostnad | 3 | 305 643 | 150 179 |
| Sum driftskostnader | | 578 127 | 422 663 |
| Driftsresultat | | 2 695 074 | 2 650 191 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 7 522 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 806 | 2 861 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 806 | 10 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 697 880 | 2 660 573 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 593 533 | 585 326 |
| Årsresultat | | 2 104 347 | 2 075 247 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 2 105 409 | 2 062 077 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | -1 062 | 13 171 |
| Sum overføringer | | 2 104 347 | 2 075 247 |



Myråsdalen 10 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 200 833 | 14 473 317 |
| Sum anleggsmidler | | 14 200 833 | 14 473 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 925 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 714 | 9 168 |
| Sum fordringer | | 58 639 | 9 168 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 444 658 | 141 722 |
| Sum omløpsmidler | | 503 296 | 150 890 |
| Sum eiendeler | | 14 704 129 | 14 624 207 |



Myråsdalen 10 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 772 642 | 2 772 642 |
| Overkurs | 5 | 6 457 | 6 457 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 259 512 | 259 512 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 038 611 | 3 038 611 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 080 466 | 8 081 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 080 466 | 8 081 528 |
| Sum egenkapital | | 11 119 077 | 11 120 139 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 856 067 | 856 367 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 856 067 | 856 367 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 699 242 | 2 643 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 743 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 743 | 4 012 |
| Sum gjeld | | 3 585 052 | 3 504 067 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 704 129 | 14 624 207 |

20.03.2024

Joakim Burud
styreleder

Per Ole Grindvold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Myråsdalen 10 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tekniske installasjoner | | SUM |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| | Tomt | | |
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 5 304 282 | 13 624 298 | 18 928 580 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 304 282 | 13 624 298 | 18 928 580 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 0 | 4 727 748 | 4 727 748 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.23 | 5 304 282 | 8 896 550 | 14 200 833 |
| Årets avskrivninger | | 272 484 | 272 484 |
| Avskrivningstid | | 50 år | |
| Årets nedskrivninger | | 0 | 0 |

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 593 833 | 581 611 |
| Endring utsatt skatt | -300 | 3 715 |
| Skattekostnad | 593 533 | 585 326 |
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| | 2023 | 2022 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 2 697 880 | 2 660 573 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 1 363 | -16 886 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 699 242 | -2 643 688 |
| Skattepliktig resultat | 0 | 0 |



Myråsдалen 10 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt forts.

Midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 3 891 215 | 3 892 578 |
| Grunnlag utsatt skatt | 3 891 215 | 3 892 578 |
| Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) | 856 067 | 856 367 |
| Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse | 22 % | 22 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 772 642 | 6 457 | 259 512 | 8 081 528 | 11 120 139 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 2 104 347 | 2 104 347 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -2 105 409 | -2 105 409 |
| Egenkapital 31.12. | 2 772 642 | 6 457 | 259 512 | 8 080 466 | 11 119 077 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 25 000 | 1 | 25 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Vinterbro Eiendomsinvest AS | 25 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 25 000 | 100,0 % |

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjene i Myråsдалen 10 AS er pantsatt til fordel for Cito Eiendom AS' pantelån i DNB pålydende MNOK 34. Cito Eiendom AS eier samtlige aksjer i Vinterbro Eiendomsinvest AS. I tillegg har Cito Eiendom AS tinglyst urådighet i eiendommen Myråsдалen 10.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joakim Burud

41a610f5-6643-4378-92a1-8da48014c5f7 - 2024-03-20 14:25:44 UTC +02:00
BankID - 17e113e5-ee57-42f0-8c41-0f8e85059001 - NO

Per Ole Grindvold

a7e7cba3-f028-4dca-bf8d-210f63b868cd - 2024-03-20 14:32:56 UTC +02:00
BankID - 9c8bae3a-57cd-4b39-a7fa-58e5a194cc27 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/404f6091-8824-40d1-b849-991f6f468b7e>


www.vismasign.com