



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Justad Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 674	540 000
Sum inntekter		559 674	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 918	113 847
Annen driftskostnad	2	91 499	85 446
Sum kostnader		213 417	199 292
Driftsresultat		346 257	340 708
Annen rentekostnad		280 554	182 208
Sum finanskostnader		280 554	182 208
Netto finans		-280 554	-182 208
Ordinært resultat før skattekostnad		65 703	158 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 879	34 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 824	123 630
Årsresultat		44 824	123 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 824	123 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 824	123 630
Sum overføringer og disponeringer		44 824	123 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 008	5 673 078
Sum varige driftsmidler		5 771 008	5 673 078
Sum anleggsmidler		5 771 008	5 673 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 738	110 750
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136	47 438
Sum fordringer		129 874	158 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	106 519	217 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 519	217 333
Sum omløpsmidler		236 394	375 521
SUM EIENDELER		6 007 402	6 048 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 491	151 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		196 491	151 667
Sum egenkapital		226 491	181 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 130	16 302
Sum avsetninger for forpliktelser		17 130	16 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 479 833	5 746 745
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 833	5 746 745
Sum langsiktig gjeld		5 496 963	5 763 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 475	50 570
Betalbar skatt	3	20 051	26 475
Skyldig offentlige avgifter			17 038
Annen kortsiktig gjeld		27 422	9 801
Sum kortsiktig gjeld		283 948	103 884
Sum gjeld		5 780 911	5 866 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 402	6 048 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473222

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Justad Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 674	540 000
Sum inntekter		559 674	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 918	113 847
Annen driftskostnad	2	91 499	85 446
Sum kostnader		213 417	199 292
Driftsresultat		346 257	340 708
Annen rentekostnad		280 554	182 208
Sum finanskostnader		280 554	182 208
Netto finans		-280 554	-182 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 879	34 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 824	123 630
Årsresultat		44 824	123 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 824	123 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 824	123 630
Sum overføringer og disponeringer		44 824	123 630



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 008	5 673 078
Sum varige driftsmidler		5 771 008	5 673 078
Sum anleggsmidler		5 771 008	5 673 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 738	110 750
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136	47 438
Sum fordringer		129 874	158 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	106 519	217 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 519	217 333
Sum omløpsmidler		236 394	375 521
SUM EIENDELER		6 007 402	6 048 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 491	151 667
Sum opptjent egenkapital		196 491	151 667
Sum egenkapital		226 491	181 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 130	16 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 130	16 302



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 479 833	5 746 745
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 833	5 746 745
Sum langsiktig gjeld		5 496 963	5 763 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 475	50 570
Betalbar skatt	3	20 051	26 475
Skyldig offentlige avgifter			17 038
Annen kortsiktig gjeld		27 422	9 801
Sum kortsiktig gjeld		283 948	103 884
Sum gjeld		5 780 911	5 866 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 402	6 048 598



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2023-05-26

 BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2023-05-30

**Årsregnskap 2022
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Åbyeveien 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 674	540 000
Sum driftsinntekter		559 674	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 918	113 847
Annen driftskostnad	2	91 499	85 446
Sum driftskostnader		213 417	199 292
DRIFTSRESULTAT		346 257	340 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 554	182 208
Sum finanskostnader		280 554	182 208
NETTO FINANSPOSTER		(280 554)	(182 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 703	158 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 879	34 870
ORDINÆRT RESULTAT		44 824	123 630
ÅRSRESULTAT		44 824	123 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	44 824	123 630
SUM OVERF. OG DISP.		44 824	123 630



Åbyveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 008	5 673 078
Sum varige driftsmidler		5 771 008	5 673 078
SUM ANLEGGSMIDLER		5 771 008	5 673 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 738	110 750
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136	47 438
Sum fordringer		129 874	158 188
Bankinnskudd	6	106 519	217 333
SUM OMLØPSMIDLER		236 394	375 521
SUM EIENDELER		6 007 402	6 048 598



Åbyveien 3 AS

BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2023-05-26

BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2023-05-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 491	151 667
Sum opptjent egenkapital		196 491	151 667
SUM EGENKAPITAL		226 491	181 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 130	16 302
Sum avsetning for forpliktelser		17 130	16 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 479 833	5 746 745
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 833	5 746 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 496 963	5 763 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 475	50 570
Betalbar skatt	3	20 051	26 475
Skyldig offentlige avgifter		0	17 038
Annen kortsiktig gjeld		27 422	9 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 948	103 884
SUM GJELD		5 780 911	5 866 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 402	6 048 598

Lier 25.mai 2023

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



Åbyveien 3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2023-05-26

BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2023-05-30

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 821 192
+ Tilgang	219 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 041 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 114
+ Ordinære avskrivninger	121 918
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	270 032
Balanseført verdi pr 31/12	5 771 008
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	65 703
Permanente og andre forskjeller	29 197
Endring i midlertidige forskjeller	-3 761
= Inntekt	91 139
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	20 051
+ endring i utsatt skatt (bokført)	828
= Ordinær skattekostnad	20 879
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 051
= Betalbar skatt i balansen	20 051



Åbyveien 3 AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 129	71 888
+ Utestående fordringer	1 735	2 215
Sum positive forskjeller	77 864	74 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	77 864	74 103
Balanseført utsatt skatt	17 130	16 302

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	151 667	181 667
Tilført fra årsresultat		44 824	44 824
Pr 31.12.	30 000	196 491	226 491

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OA Kraglund AS	922 693 056	10 000	33,33 %
Kjetil Halden Invest AS	920 257 828	10 000	33,33 %
Anbra Holding AS	918 408 002	10 000	33,33 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 479 833 og pr 31.12. i fjor kr 5 746 745.



Åbyveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 821 192
+ Tilgang	219 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 041 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 114
+ Ordinære avskrivninger	121 918
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	270 032
Balanseført verdi pr 31/12	5 771 008
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	65 703
Permanente og andre forskjeller	29 197
Endring i midlertidige forskjeller	-3 761
= Inntekt	91 139
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	20 051
+ endring i utsatt skatt (bokført)	828
= Ordinær skattekostnad	20 879
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 051
= Betalbar skatt i balansen	20 051



Åbyveien 3 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 129	71 888
+ Utestående fordringer	1 735	2 215
Sum positive forskjeller	77 864	74 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	77 864	74 103
Balanseført utsatt skatt	17 130	16 302

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	151 667	181 667
Tilført fra årsresultat		44 824	44 824
Pr 31.12.	30 000	196 491	226 491

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OA Kraglund AS	922 693 056	10 000	33,33 %
Kjetil Halden Invest AS	920 257 828	10 000	33,33 %
Anbra Holding AS	918 408 002	10 000	33,33 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 479 833 og pr 31.12. i fjor kr 5 746 745.



Åbyveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 674	540 000
Sum driftsinntekter		559 674	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 918	113 847
Annen driftskostnad	2	91 499	85 446
Sum driftskostnader		213 417	199 292
DRIFTSRESULTAT		346 257	340 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 554	182 208
Sum finanskostnader		280 554	182 208
NETTO FINANSPOSTER		(280 554)	(182 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 703	158 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 879	34 870
ORDINÆRT RESULTAT		44 824	123 630
ÅRSRESULTAT		44 824	123 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	44 824	123 630
SUM OVERF. OG DISP.		44 824	123 630



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 008	5 673 078
Sum varige driftsmidler		5 771 008	5 673 078
SUM ANLEGGSMIDLER		5 771 008	5 673 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 738	110 750
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136	47 438
Sum fordringer		129 874	158 188
Bankinnskudd	6	106 519	217 333
SUM OMLØPSMIDLER		236 394	375 521
SUM EIENDELER		6 007 402	6 048 598



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 491	151 667
Sum opptjent egenkapital		196 491	151 667
SUM EGENKAPITAL		226 491	181 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 130	16 302
Sum avsetning for forpliktelser		17 130	16 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 479 833	5 746 745
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 833	5 746 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 496 963	5 763 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 475	50 570
Betalbar skatt	3	20 051	26 475
Skyldig offentlige avgifter		0	17 038
Annen kortsiktig gjeld		27 422	9 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 948	103 884
SUM GJELD		5 780 911	5 866 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 402	6 048 598

Lier 30.mai 2023

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 877557642

