



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 706 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Kalvetangveien 90A 3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 346	47 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 346</b>	<b>47 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 346</b>	<b>-14 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238 360	186 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 360</b>	<b>186 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 131</b>	<b>-186 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 476	-201 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 794 419	3 794 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 419</b>	<b>3 794 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3	3
Andre fordringer		198 733	3 398 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 736</b>	<b>3 398 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 155</b>	<b>7 193 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		875 529	854 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 529</b>	<b>854 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 761	4 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 761</b>	<b>4 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 290</b>	<b>859 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 309 445</b>	<b>8 052 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 800 397	2 084 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 397</b>	<b>2 084 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 397</b>	<b>2 334 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 201 000	2 201 000
Øvrig langsiktig gjeld		837 246	3 304 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 246</b>	<b>5 505 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 246</b>	<b>5 505 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 345	205 505
Annen kortsiktig gjeld		8 457	7 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 802</b>	<b>212 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 259 048</b>	<b>5 717 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 309 445</b>	<b>8 052 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 346	47 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 346</b>	<b>47 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 346</b>	<b>-14 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238 360	186 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 360</b>	<b>186 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 131</b>	<b>-186 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 476	-201 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 476</b>	<b>-201 374</b>



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 794 419	3 794 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 419</b>	<b>3 794 419</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3	3
Andre fordringer		198 733	3 398 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 736</b>	<b>3 398 736</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 155</b>	<b>7 193 155</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		875 529	854 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 529</b>	<b>854 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 761	4 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 761</b>	<b>4 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 290</b>	<b>859 419</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 309 445</b>	<b>8 052 574</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 800 397	2 084 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 397</b>	<b>2 084 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 397</b>	<b>2 334 874</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 201 000	2 201 000
Øvrig langsiktig gjeld	837 246	3 304 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 038 246</b>	<b>5 505 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 038 246</b>	<b>5 505 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 345	205 505
Annen kortsiktig gjeld	8 457	7 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 802</b>	<b>212 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 259 048</b>	<b>5 717 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 309 445</b>	<b>8 052 574</b>



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3794419.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3794419.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3794419.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Mer om fordringer**

Posten inneholder lån til Meek Investment AS med kr 633 700 og Føymland Utvikling AS med kr 20 609.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2201000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger tinglyst pantobligasjon pålydende stor kr. 10.000.000 og 2 500 000 i eiendommene gnr. 15, bnr. 234 og 253 i Færder kommune. Kr 1 300 000 av pantelånet forfaller til betaling 5 år etter balansedato.

### Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærer på kr 837 246,-. Lånet rente beregnes etter gjeldende skjermingsrenten.

### Note

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Leverandørgjeld er i hovedsak knyttet til advokatutgifter i forbindelse med en tvist. Det er avsatt fordring på tilsvarende beløp i årets regnskap, da det i 2022 er avgjort at kostnadene skal dekkes av motpart i konflikten.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BJ Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BJ Investment AS som viser et underskudd på kr 284.476,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16. mars 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IFEE3-C8T05-EQPHI-CVWQJ-QVH17-0Z103



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-16 06:19:50 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-16 06:19:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IFEE3-C8T05-EQPHI-CVINOJ-QVH17-0Z1O3