



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 905  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914309905

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 109 641	7 277 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 641</b>	<b>7 277 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	228 200
Annen driftskostnad		7 559 895	6 634 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 845 145</b>	<b>6 862 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 496</b>	<b>414 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 929	37 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 929</b>	<b>37 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 929</b>	<b>37 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 425	451 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 524	41 872
Andre fordringer		565 758	481 407
Sum fordringer		598 282	523 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 697	2 206 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 697	2 206 663
Sum omløpsmidler		2 736 979	2 729 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 332 472	2 019 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 472</b>	<b>2 019 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 332 472</b>	<b>2 019 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 581	582 480
Annen kortsiktig gjeld		175 926	128 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 507</b>	<b>710 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 507</b>	<b>710 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 905  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 309 905  
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 109 641	7 277 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 641</b>	<b>7 277 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	228 200
Annen driftskostnad		7 559 895	6 634 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 845 145</b>	<b>6 862 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 496</b>	<b>414 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 929	37 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 929</b>	<b>37 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 929</b>	<b>37 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 425	451 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>



Organisasjonsnr: 914 309 905  
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 524	41 872
Andre fordringer		565 758	481 407
Sum fordringer		598 282	523 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 697	2 206 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 697	2 206 663
Sum omløpsmidler		2 736 979	2 729 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 332 472	2 019 047
Sum opptjent egenkapital		2 332 472	2 019 047



Sum egenkapital	2 332 472	2 019 047
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	228 581	582 480
Annen kortsiktig gjeld	175 926	128 414
Sum kortsiktig gjeld	404 507	710 894
Sum gjeld	404 507	710 894
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>



Organisasjonsnr: 914 309 905  
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7412

SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. april kl. 09:00 og lukker 6. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7412>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE



Sak 1

### Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

### Valg av protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Kristin Engeland Hansen er valgt.

Sak 3

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. 7412 Årsregnskap 2024 (002).pdf

2. 7412 Sameiet Søster Mathildes Hage.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000.

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rune Tønder

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Eric Jacobsen
- Kopinath Sivapalan

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Jøleid
- Oddne Glad
- Rasid Yusef[]



**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Heidrun Aikio[]
- Laura Sanna[]



## Styrets årsrapport

### Årsberetning for 2024 Sameiet Søster Mathildes Hage

Vi har hatt 11 styremøter det siste året (april 2024 – mars 2025). Vi har prøvd etter beste evne å holde sameiets utgifter nede, men vi begynner å merke at bygningsmassen har rundet ti år. Det har vært en stor reparasjon på heis i blokk 22, og det er stadig små reparasjoner på andre heiser som koster mye. I tillegg til er kommunale avgifter og strømavgifter høye. Det har vært en betydelig økning i kommunale avgifter de siste to årene. Derfor måtte vi dessverre øke husleien også i 2025.

Saker vi har jobbet med er blant annet:

- På grunn av kulde, og periodevis mye snø hadde vi en stund problemer med mye vann og fuktighet i garasjeanlegg forrige vinter. Det var også problemer med pumper og ventilasjon, slik at vi ikke klarte å ta unna fuktigheten. Det siste året har vi gjort nødvendig oppgradering av anlegget for å redusere dette problemet i fremtiden.
- Vi hadde dugnad og fikk ryddet opp ut den 13. mai. Det var gledelig at oppmøtet var bra, og vi fikk ryddet unna etterlatenskaper etter vinteren, samt fjernet hageavfall og døde planter.
- I sommer ble det oppdaget måkereir på taket til et par av blokkene. Dette skapte en del støy i hekketiden, og måkene var aggressive mens de hadde kyllinger. Redene er tenkt fjernet på våren 2025 før måkene kommer tilbake. I tillegg prøver vi å sette opp pigger på kanten av taket slik at det ikke blir så attraktivt å sitte der for måkene.
- I sommerferien sluttet plutselig en av ruterne i teknisk rom å virke. Dette medførte at enheter i teknisk rom ikke kunne motta signaler fra garasjeanlegget, noe som medførte problemer med å drifte overvåkingskameraene, og ladeanlegget. Dette medførte dessverre noe problemer for beboerne et par ukers tid.
- Det ble avholdt beboermøte 23. oktober i «Kongla». Det var 34 stykker som møtte opp og vi informerte om styrets arbeid, bla gikk vi igjennom undersøkelser som er gjort i forbindelse med utredningen av om vannmåler til hver leilighet er lurt for oss
- Vi har hatt en reparasjon på en garasjeport i november da en ukjent bil har kjørt på den 29.10.24. Det viste seg at overvåkingsbildene var for mørke til at vi kunne se registreringsnummeret (grønne skilte), og vi har nå oppgradert overvåkingskameraene som følge av dette. Vi henstiller til at alle er påpasselige med å ikke slippe uvedkommende inn i garasjen og melder ifra når det skjer uhell.
- Ellers så er det gjentakende problem med søppel på utsiden av beholderne våre som styret må fjerne.
- Vi har begynt å se på hva som bør tas først av vedlikehold for sameiet da vi nå har eksistert i over 10 år.

Vi gjentar oppfordring fra forrige år om at alle må være med på å holde det fint i oppgangene våre. Det må ikke stenges for rømningsveier med barnevogner, el-sparkesykler, handlevogner mm. Handlevogner skal ikke medbringes til vårt område fra butikkene. El-sparkesykler og brodder på skoene skal ikke brukes inne da gulvene blir ødelagte.

### Noen av styrets arbeidsoppgaver 2024:

- En utløst brannmelder. (Februar)
- Utfører navnebytte på ringeklokker.
- Prøver og holde utgifter nede ved og selv reparere porter etc.
- Sjekke årlig lekeapparater.



- Arrangere dugnad
- Lage underlag til møter etc.
- Styret fjerner selv vann i kjeller ved behov, særlig i 2024 var dette ett gjentakende problem.
- Oppfølging og kontroll av eksterne leverandører.
- Rettlede og svare beboere på mail/telefon eller gjennom VIBBO.
- Vannlekkasje kjeller etter mye nedbør.
- Vurdere tilbud på å bytte lys i garasje og ganger, styret har da jobbet med å få tak i lysrør som er utgått for å utsette denne kostnaden, noe vi har lyktes med.
- Lage underlag for fakturering av ladestrøm.
- Bestille service på røykluker.
- Bestille rep. Av defekt Varmebatteri garasje.
- Bestille bytte av filter ventilasjon.
- Bestille vask av søppelkøleiner.
- Nettverk i kjeller
- Viderefakturere Vestparken for felles kostnader.
- Smøre dører og låser ved behov.
- Bestille lysrør som er gått ut av produksjon veranda.
- Lage info skriv beboere.
- Følge opp oppslagstavler/oppslag



## SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE ORG.NR. 914 309 905, KUNDENR. 7412

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	8 014 788	7 188 924	7 683 000	9 543 000
Andre inntekter	3	94 853	88 368	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>8 109 641</b>	<b>7 277 292</b>	<b>7 683 000</b>	<b>9 543 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-35 250	-28 200	-35 250	-35 000
Styrehonorar	5	-250 000	-200 000	-250 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-11 250	-11 250	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-227 140	-216 008	-227 000	-238 000
Konsulenthonorar	7	-13 271	-11 906	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 191 430	-673 297	-928 000	-1 249 000
Forsikringer		-324 325	-350 559	-397 000	-355 000
Kommunale avgifter	9	-2 685 661	-1 939 257	-2 264 000	-2 744 000
Energi/fyring	10	-1 889 750	-2 123 889	-2 000 000	-2 200 000
TV-anlegg/bredbånd		-678 881	-842 316	-915 200	-952 000
Andre driftskostnader	11	-538 187	-466 036	-498 010	-530 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 845 145</b>	<b>-6 862 717</b>	<b>-7 539 460</b>	<b>-8 578 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 496</b>	<b>414 576</b>	<b>143 540</b>	<b>965 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	48 929	37 108	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>48 929</b>	<b>37 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>313 425</b>	<b>451 684</b>	<b>143 540</b>	<b>965 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		313 425	451 684		



**SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE  
ORG.NR. 914 309 905, KUNDENR. 7412**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		32 524	41 872
Forskuddsbetalte kostnader		565 758	481 407
Driftskonto OBOS-banken		1 034 636	1 141 113
Sparekonto OBOS-banken		1 104 061	1 065 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 332 472	2 019 047
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 332 472</b>	<b>2 019 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		151 964	128 449
Leverandørgjeld		228 581	582 481
Annen kortsiktig gjeld	13	23 962	-35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>404 507</b>	<b>710 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 979</b>	<b>2 729 942</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 19.03.2025  
Styret i Sameiet Søster Mathildes Hage

Rune Tønder                      Geir Sagerud                      Rune Johansen  
Jan Erik Jacobsen                      Kristin Hansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader <sup>2</sup>	6 961 716
Kabel-TV	806 472
Garasjeleie	228 600
Leie garasje	18 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>8 014 788</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Elbil	89 582
Opprydding kundereskontro	121
Nøkler	4 300
Portåpner	850
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>94 853</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-35 250
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-35 250</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 250 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 271
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 271</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 083
Drift/vedlikehold elektro	-20 539
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 713
Drift/vedlikehold heisanlegg	-705 663
Drift/vedlikehold brannsikring	-85 276
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-202 981
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-119 413
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-9 324
Egenandel forsikring	-19 000
Kostnader dugnader	-439
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 191 430</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 959 453
Renovasjonsavgift	-726 208
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-2 685 661</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-354 236
Fjernvarme	-1 535 514
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-1 889 750</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Container	-22 738
Vaktmestertjenester	-383 748
Vakthold	-121 638
Andre fremmede tjenester	-2 672
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-544



Bank- og kortgebyr	-4 548
Velferdskostnader	-598



Tap på fordringer,	-1
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-538 187</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	44 803
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 980
Andre renteinntekter	146
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>48 929</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-23 962
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-23 962</b>



## Resultatanalyse 2024 Sameiet Søster Mathildes Hage

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	8 014 788	7 683 000	-331 788	-4 %
Andre inntekter	94 853	0	-94 853	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 109 641</b>	<b>7 683 000</b>	<b>-426 641</b>	<b>-6 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-35 250	-35 250	0	0 %
Styrehonorar	-250 000	-250 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-11 250	-10 000	1 250	-13 %
Forretningsførerhonorar	-227 140	-227 000	140	0 %
Konsulenthonorar	-13 271	-15 000	-1 729	12 %
Drift og vedlikehold	-1 191 430	-928 000	263 430	-28 %
Forsikringer	-324 325	-397 000	-72 675	18 %
Kommunale avgifter	-2 685 661	-2 264 000	421 661	-19 %
Energi/fyring	-1 889 750	-2 000 000	-110 250	6 %
TV-anlegg/bredbånd	-678 881	-915 200	-236 319	26 %
Andre driftskostnader	-538 187	-498 010	40 177	-8 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-7 845 145</b>	<b>-7 539 460</b>	<b>305 685</b>	<b>-4 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>264 496</b>	<b>143 540</b>	<b>-120 956</b>	<b>-84 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	48 929	0	-48 929	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>48 929</b>	<b>0</b>	<b>-48 929</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>313 425</b>	<b>143 540</b>	<b>-169 885</b>	<b>-118 %</b>



Til årsmøtet i Sameiet Søster Mathildes Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søster Mathildes Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
7412 Sameiet Søster Mathildes Hage.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. Mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.04.25

Selskapsnummer: 7412 Selskapsnavn: SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>[Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Kristin Engeland Hansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 250 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Rune Tønder

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

Jan Eric Jacobsen

Kopinath Sivapalan

**Varamedlem (kun 3 skal velges)**

Marianne Jøleid

Oddne Glad

Rasid Yusef

**Valgkomite (kun 2 skal velges)**

Heidrun Aikio

Laura Sanna



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.